Overzicht wijzigingen tarieven en bepalingen per belastingverordening 2024

Legesverordening Peel en Maas 2024

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) per 1-1-2024 is de Legesverordening en met name hoofdstuk 2 van de tarieventabel op veel onderdelen gewijzigd. Gezien de omvang van deze wijzigingen worden deze apart toegelicht in de bijlage 'Overzicht wijzigingen legesverordening 2024'.

Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2024

De grondslagen voor de onroerende-zaakbelastingen worden jaarlijks aangepast aan de marktontwikkeling. De waarden voor 2024 worden vastgesteld naar de situatie op 1 januari 2023.

Uit de voorlopige resultaten van de hertaxaties blijkt dat de waardes van de woningen stijgen met 0,50% en de waardes van niet-woningen met 0,72% ten opzichte van vorig jaar. Om te komen tot de opbrengst zoals opgenomen in de begroting is een (extra) aanpassing van de tarieven noodzakelijk. Op basis van de huidige inzichten is bij de tariefberekening uitgegaan van:

a. een waardestijging bij de woningen van gemiddeld 0,50%;
b. een waardestijging bij de niet-woningen van gemiddeld 0,72%;
c. een totale ozb-waarde woningen ad € 6.599.498.000,-;
d. een totale ozb-waarde niet-woningen ad € 1.012.583.000,-;
e. het doorvoeren van een trendmatige verhoging van 2% en
f. het realiseren van de in de begroting gestelde ozb-opbrengst van € 9.133.344,-.

Dit leidt tot de volgende opstelling:
Tarief eigenarenbelasting woningen 2023 = 0,0788
Tarief eigenarenbelasting woningen 2024 = 0,0788 x 100/100,50 x 1,02 = afgerond 0,0800
Tarief eigenarenbelasting niet-woningen 2023 = 0,2220
Tarief eigenarenbelasting niet-won. 2024 = 0,2220 x 100/100,72 x 1,02 = afgerond 0,2248
Tarief gebruikersbelasting niet-woningen 2023 = 0,1779
Tarief gebruikersbelasting niet-won. 2024 = 0,1779 x 100/100,72 x 1,02 = afgerond 0,1802.

Ter verduidelijking is een voorbeeld opgenomen:
Waarde woning 2023 is € 350.000, eigenarenbelasting o.b.v. tarief 0,0788 bedraagt € 275,80.
Waarde stijgt met 0,50% in 2023 tot € 351.750 eigenarenbelasting o.b.v. tarief 0,0788 is € 277,18.
Uitgangspunt moet zijn dat de ozb-belasting 2024 ten opzichte van 2023 met 2% stijgt van € 275,80 tot € 281,32. Door het toepassen van het voorgestelde tarief van 0,0800 wordt op basis van de hogere waarde toch € 281 aan ozb-eigenarenbelasting opgelegd.

Verordening rioolheffing Peel en Maas 2024

De rioolheffing betreft een vast tarief dat van de eigenaar van een perceel wordt geheven. De hoogte van het tarief wordt bepaald op basis van het Gemeentelijk Rioleringsplan Peel en Maas (GRP) 2022-2026 dat in oktober 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het GRP gaat uit van kostendekkendheid in 80 jaar. Voor de looptijd van het GRP wordt uitgegaan van een jaarlijkse indexatie van het tarief van 1,4%. Het tarief voor 2024 stijgt daarom van € 284,64 naar € 288,62.

Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2024

Net als in voorgaande jaren stijgen de uitgaven voor huishoudelijk afval in 2024 weer vanwege hogere personeelskosten, brandstof (overstap op duurzamere HVO diesel) en hogere verwerkingskosten van het aangeleverde afval. Vanwege deze ontwikkelingen is het noodzakelijk om de opbrengsten te verhogen door het tarief voor afvalstoffenheffing met € 9 te verhogen naar € 240 voor een meerpersoonshuishouden. Vanwege de stijging in de kosten voor verwerking GFT én de dalende kosten verwerking grof tuinafval gaan we faciliteren/stimuleren om grof tuinafval uit de GFT-container te halen.

Dit doen we door het poorttarief van het milieupark voor groenafval te schrappen. Inwoners kunnen grof tuinafval weer gratis aanleveren. Voor matrassen geldt met ingang van 2024 een 100% producentenverantwoordelijkheid, hetgeen betekent dat de verwerking van matrassen volledig betaald wordt door de producenten. Om deze reden wordt ook het aanleveren van matrassen op het milieupark gratis. Tenslotte komt er een extra poorttarief van € 2,50 voor een tas of zak grof huishoudelijk afval.

Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2024

In de begroting 2024 is naar aanleiding van een aangenomen motie tijdens de raadsbehandeling van de kadernota besloten om met ingang van 2024 de tariefdifferentiatie tussen de verblijven die plaatsvinden bij de onderkomens waarvoor een ruimtelijke toestemming is verleend voor het huisvesten van arbeidsmigranten en de overige (toeristische) onderkomens op te heffen en het tarief voor 2024 vast te stellen op € 1,30 per persoon, per overnachting.

Daarnaast heeft de gemeente Peel en Maas in het eerste kwartaal van 2023 onderzoek gedaan naar de forfaitaire berekeningswijze uit de verblijfsbelastingverordening. De forfaitaire berekeningswijze maakt het mogelijk om bij langdurende arrangementen belasting af te rekenen op basis van vooraf vastgestelde bedragen i.p.v. werkelijk aantal overnachtingen. Doel van het onderzoek was tweeledig. Enerzijds moeten vanuit juridisch oogpunt de forfaitaire getallen periodiek gevalideerd worden. Daarnaast is het onderzoek aangegrepen om te bekijken in hoeverre de huidige forfaitaire systematiek en het aanbod aan arrangementen uit de verordening nog in voldoende mate aansluit bij de uitvoeringspraktijk. Om hier inzicht in te verkrijgen zijn gesprekken gevoerd met de toeristische ondernemers die gebruik maken van het forfait. Dit onderzoek heeft tot de volgende uitkomsten geleidt welke in de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2024 zijn verwerkt:

- Actualisatie forfaitaire tarieven op basis van het uitgevoerde cijfermatige onderzoek
- Omzetting van huidige forfaitaire berekeningswijze naar systematiek met vaste tarieven
- Samenvoeging van huidige ‘vaste seizoenplaats’ en ‘seizoenplaats’ tot één arrangement
- Bredere inzetbaarheid van het ‘maandarrangement’ door deze niet langer te beperken tot de maanden juni en september maar deze toepasbaar te maken voor het hele jaar met uitzondering van juli en augustus.
- In kader van gebruiksgemak afronding van forfaitaire tarieven op hele bedragen

Tenslotte zijn enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd om het mogelijk te maken dat voortaan ook overnachtingen op vaartuigen onder de reikwijdte van de verblijfsbelasting vallen.

Verordening waterverblijfsbelasting Peel en Maas

Waterverblijfbelasting wordt geheven voor het houden van verblijf op vaartuigen die aanwezig zijn in wateren binnen de gemeente tegen een vergoeding in welke vorm dan ook, door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen zijn ingeschreven. De waterverblijfbelasting in Peel en Maas heeft betrekking op één locatie en één belastingplichtige met een geringe jaarlijkse belastingafdracht. Gebleken is dat verreweg de meeste personen met een vaste ligplaats op de betreffende jachthaven inwoner zijn van de gemeente Peel en Maas en derhalve niet belastingplichtig. Wat resteert zijn kortdurende verblijven van passanten van buiten de gemeente die op doorreis zijn en overnachten in de jachthaven. Deze overnachtingen zijn na enkele aanpassingen echter ook belastbaar onder de reguliere verblijfsbelasting waardoor wordt voorgesteld om de Verordening waterverblijfsbelasting Peel en Maas met ingang van 1 januari 2024 in te trekken.

Verordening forensenbelasting Peel en Maas

Forensenbelasting heeft betrekking op niet-ingezetenen die in Peel en Maas een woning tot hun beschikking hebben. Net als bij de verblijfsbelasting wordt de forensenbelasting gerechtvaardigd als een bijdrage van niet-ingezetenen aan de gemeentelijke voorzieningen onder andere omdat de gemeente voor niet-ingezetenen geen uitkering krijgt uit het gemeentefonds. Voor de forens gaat deze motivering echter maar ten dele op omdat deze als eigenaar van een woning eveneens belastingplichtig is voor de meeste reguliere gemeentelijke belastingen waaronder OZB en rioolheffing en derhalve meer belasting betaalt dan een ingezetene. Daarnaast is de forensenbelasting een ‘kleine’ heffing met slechts circa 50 belastingplichtigen en een opbrengst van ongeveer € 20.000 en

hierom relatief duur in de uitvoering. Om voorgaande redenen wordt voorgesteld om de Verordening forensenbelasting Peel en Maas met ingang van 1 januari 2024 in te trekken.

Verordening marktgeld Peel en Maas 2024

De Verordening marktgeld Peel en Maas heeft betrekking op de weekmarkt in Panningen. In de tarieventabel van de verordening is een trendmatige verhoging van 2% doorgevoerd.

Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2024

In de tarieventabel is een trendmatige verhoging van 2% doorgevoerd. Verder is bij de onderdelen 1.2, 1.4 en 1.6 van de tarieventabel naar aanleiding van gebleken behoefte een periode van 5 jaar toegevoegd als het gaat om het verlengen van het recht op een graf en het verlengen van het recht tot het bijzetten en bijgezet houden van asbussen in een urnennis. De tarifering voor de 5 jaar verlenging bedraagt de helft van het tarief voor verlengen voor de duur van 10 jaar. Tenslotte zijn nog enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2024

Met ingang van 2014 is voor het centrum van Panningen een reclamebelasting ingevoerd waarvan de opbrengst weer ten goede komt aan het centrum. Op verzoek van de Stichting Centrum Management Panningen (CMP) worden de tarieven jaarlijks geïndexeerd. Bij de berekening van de tarieven is naast de trendmatige verhoging van 3,3% (die gebaseerd is op de CPB index prijsontwikkeling bruto binnenlands product 2024) rekening gehouden met de waardeontwikkeling (een daling in het waardetijdvak 2021 van 4,07% procent). Dit leidt er toe dat het tarief per € 1.000 waarde stijgt van € 3,20 tot € 3,40. Verder zijn het vaste bedrag en het maximum bedrag per vestiging verhoogd van respectievelijk € 338,00 en € 1.188,00 naar € 343,00 en € 1.228,00.

Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas

In de verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas zijn een tweetal redactionele wijzigingen doorgevoerd. In de huidige kwijtscheldingsregeling is in artikel 7 een hardheidsclausule opgenomen waarin het college een bevoegdheid heeft om nog te kunnen afwijken van bepalingen van de geldende kwijtscheldingsregeling. Er is echter geen wettelijke grondslag voor een aanvullende hardheidsclausule met toekenning van bevoegdheid aan het college. Om deze reden is artikel 7 komen te vervallen. Daarnaast wordt in het huidige artikel 1 onder lid 1 b vermeld dat er kwijtschelding wordt verleend voor de rioolheffing die wordt geheven van de gebruiker. Omdat in Peel en Maas rioolheffing wordt geheven van de eigenaar komt ook dit (sub)lid te vervallen.

Gemiddelde belastingdruk

Vanaf 2014 is de lokale belastingdruk voor een gemiddeld huishouden als volgt gestegen.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0 %	2,7 %	2,14 %	0,84 %	0,86 %	1,63 %	1,88%	2,74%	0,90%	2,39%

Aangezien de gemiddelde belastingdruk in 2023 € 757,05 bedroeg en deze voor 2024 berekend kan worden op € 774,86 is nu sprake van een stijging van 2,35%
Dit betreft uiteraard een gemiddelde dat voor individuele burgers anders kan uitvallen gezien hun specifieke (woon)situatie.