Groeten uit verdwijnend Wijchen?

Spreektekst t.b.v. commissievergadering 12-06-2025

Er dreigt weer een karakteristiek pand te verdwijnen uit ons mooie centrum. Dit pand is gebouwd in de stijl van de Delftse School en de wederopbouw. Daar is nog maar een ander pand van, de oude boerenleenbank naast Via Via. Daar moeten we dus zuinig op zijn.

De oplossing om die sloop te voorkomen ligt in uw handen.

Slide 2

Hoe? Houd vast aan uw eigen beleid!

Toen Villa Die Eijcken gesloopt werd was er grote verontwaardiging in Wijchen. Als reactie daarop bedacht het gemeentebestuur dat in het centrum een beschermd dorpsgezicht moest gaan gelden. Er werd een onderzoek gedaan en er verscheen een rapport. In dat rapport werd benadrukt dat karakteristieke panden de uitstraling van een gebied bepalen en dat het gaat om het geheel: de som is meer dan het geheel der delen. Expliciet werd het pand spoorstraat genoemd als beschermingswaardig en het perceel werd zelfs met dat idee bij het plangebied betrokken. De eigenaar van het pand maakte bezwaar maar dit werd afgewezen want: karakteristiek pand.

Dat wordt nogmaals benadrukt in de nota Ruimtelijke kwaliteit: behoudt van kwaliteit en het beschermd dorpsgezicht is een belangrijk instrument daarvoor.

Het Wijchens beleid, vastgesteld door gemeenteraad en college, is dus dat dit soort karakteristieke panden niet zomaar gesloopt mogen worden maar dat er gekeken moet worden naar de mogelijkheden van behouden i.p.v. slopen.

De oplossing ligt dus in uw handen; veel partijen hebben het belang van het behouden van karakteristieke panden in het centrum in hun verkiezingsprogramma staan:

CDA, D66, K8W, PvdA en Wijchen Lokaal allen zeggen dat ze het behoud van het unieke karakter van ons centrum belangrijk vinden. Dus zijn karakteristieke panden zijn belangrijk.

De oplossing ligt in uw handen, houdt u aan uw beloften en wijs het college op haar eigen collegeprogramma. Want ook daar wordt opgeroepen het mooie te behouden en het dorps karakter ter beschermen.

Dat er niet weer een beeldbepalend pand mag verdwijnen is de reden dat we hier staan. Wij hebben geen belangen in de zin van; inkijk in onze tuinen of balkons, het gaat ons om het behouden van het pand.

Slide 3

Daarom hebben we een zienswijze ingediend. Deze wordt door het college helaas niet overgenomen onder de verwijzing naar de conclusie van het cultuurhistorische onderzoek van Pouderoyen.

Als u de moeite neemt om het hele rapport te lezen dan leest u dat er voorafgaand aan de conclusie een dubbel advies gegeven wordt: je kan het pand ook behouden. Het staat er echt. En als men in de conclusie schrijft: **een laatste element met historische betekenis**, dan is de conclusie slopen heel raar. In ieder geval is het niet ingegeven met het besef dat cultuurhistorie belangrijk is.

Dit alleen al moet maken dat u de nota ruimtelijke kwaliteit en het beschermd dorpsgezicht moet volgen en vast moet houden aan kwaliteitsbehoud. Het onderzoek naar de cultuurhistorische waarde is flinterdun en zou op zijn minst een second opinion waard zijn. Daartoe is een initiatief genomen. Helaas hebt u geen reactie gegeven op onze vraag uw besluit uit te stellen.

Slide 4

Vinden wij dat alleen? Nee. Onze petitie is bijna 1200 keer ondertekend en erfgoedvereniging Heemschut heeft u reeds tweemaal benaderd dat dit pand behouden moet blijven.

Bedenk ook dat als nu de status beschermd dorpsgezicht niets voorstelt u de deur openzet voor nog meer afbraak!

Maar we moeten toch ook bouwen, bouwen, bouwen hoor ik u denken. Jazeker en dat kan ook: sloop het Bristol pand en de sportschool en er ligt een nog steeds een enorm perceel. Een goede architect kan daar echt wel iets van maken. Kijk hoe op de markt het pand van van Dorst aangepakt wordt.

Zonder dit pand is er geen plan mogelijk zei de ontwikkelaar maar dezelfde ontwikkelaar zegt letterlijk in de Gelderlander van 15 maart 2024: een plan met het huis is nooit onderzocht.

Slide 5

Daarom geachte raads- en commissieleden: De oplossing ligt in uw handen: stem tegen dit plan stem tegen sloop. Kies voor het behouden van het pand, kies voor het unieke karakter van ons centrum.

Slide 6

Aanbieden petitie

Voor dit betoog zijn de volgende bronnen gebruikt:

Toelichting Beschermd Dorpsgezicht Gelders Genootschap afd. cultuurhistorie 2009

Reactie op bezwaar beschermd dorpsgezicht College van B&W Wijchen 2009

Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Wijchen 2015
http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR369560

Cultuurhistorisch Onderzoek Pouderoyen Tonnaer oktober 2021

Verkiezingsprogramma's CDA D66 K8W PvdA WL

De Gelderlander 15-03-2024