17 september 2025, Bestuurlijk Overleg, tripartiete:

- inpandig afval en fietsstallingen in het kader van de Meerjarige prestatieafspraken

Aanwezig namens gemeente: [redacted]
Namens corporaties: [redacted]
Namens Huurdersorganisaties: [redacted]

Conclusies gesprek:

Inpandig afval en stapeling van ambities:

- Gemeente heeft te maken met wettelijke kaders, gemeentelijk beleid en verschillende ambities,
- Het beleid op inpandig afval is vastgesteld en staat niet ter discussie,
- Het beleid is in principe het uitgangspunt, maatwerk is een uitzondering. We voeren het gesprek over wat en hoe wél mogelijk is, dit is ook onderdeel van de gesprekken in het kader van premium partnerschap,
- De consequenties van beleid en het effect op de haalbaarheid van projecten, daar blijven partijen het gesprek over voeren, zowel aan de voorkant bij het ontwikkelen van nieuw beleid als in het kader van projecten, als bij de integrale afweging bij het tripartiete overleg over de Meerjarige Prestatieafspraken,
- Corporaties geven daarbij (op 10 oktober 2025) een financiële onderbouwing,
- Partijen spreken af aan elkaar meer inzicht te geven op gebied van financiën, wet-regelgeving, (NEN)normen

Qua actuele afvalproblematiek in de wijk:

- Voor de lange termijn, corporaties worden betrokken bij het nieuwe grondstoffenbeleidsplan,
- Voor de korte termijn gaan partijen met elkaar in gesprek over de actuele problematiek in de wijk; lachgascapsules en grof afval zijn daar voorbeelden van. Dit hoeft niet te wachten op het nieuwe grondstoffenbeleid of de nieuwe prestatieafspraken. Daarbij nemen we mee de vragen aan de gemeente over afvalheffing en de voorbeelden die gegeven zijn zoals pilots met gratis zakken en gezamenlijke grof afvalacties.

Uitwerking gesprek:

Introductie waarom we hier bij elkaar zijn; in het kader van de prestatieafspraken.

- Gemeente schetst beleid: bij alle nieuwbouw moet het afval inpandig, we hebben beperkte openbare ruimte en die ruimte die er is willen we niet vol hebben met fietsen en afval. Dit is vaststaand beleid, geldt al jaren in Nijmegen en voor alle bouwpartners.
- Corporaties geven aan dat dit het verschuiven van de verantwoordelijkheid voor afval van de gemeente naar de corporaties is, het verplaatsen van het probleem van gebrek aan openbare ruimte naar gebrek aan plek in de complexen en op de grond van de corporaties. Dit geldt voor inpandig afval, maar bijvoorbeeld ook voor fietsenstallingen of trafohuisjes.
  Bovendien draagt het niet bij aan meer circulaire herbruikbare afvalstromen want de vervuiling (slechte scheiding) is juist groot, kost het letterlijk ruimte die corporaties ook aan een woning hadden kunnen besteden en vraagt het investeringen wat ten koste gaat van het toevoegen van voldoende sociale huurwoningen,
- Huurdersorganisaties geven aan dat alle extra kosten, ook die van inpandig afval, niet bij de huurder terecht mogen komen, niet in servicekosten en niet in hogere huren. Nu wordt soms personeel ingezet of extra kosten gemaakt in verband met opruimen van de leefomgeving, dat zou niet zo moeten zijn.

Benadrukt wordt dat iedereen een schone leefomgeving wil. Gemeente geeft aan dat het beleid vastgesteld en vigerend is, dat staat hier niet ter discussie. De consequenties daarvan, daar kunnen we het over hebben. Corporaties beamen de stelling van de huurdersorganisaties dat die consequenties nu bij de huurders terecht komen omdat corporaties:

- Huurderving ervaren ivm minder woningen die ze kunnen bouwen (omdat er meer en meer ruimte gemaakt moet worden voor ambities als inpandig afval, fietsenstallingen en duurzaamheidsmaatregelen zoals weterretentie,
- Ze kosten maken voor het beheer van de ruimtes (veiligheid en reiniging),
- Kosten maken voor afvalstoffenheffingen,

Huurdersorganisaties geven aan dat zwerfafval en bijplaatsingen ook bij inpandig en afgeschermde afvallocaties een probleem is. Vooral grof afval wordt erbij gezet. Het feit dat je het niet ziet van buitenaf maakt het binnen niet beter gescheiden, veiliger of opgeruimder. Corporaties zetten daar extra beheer voor in.

Corporaties vragen om een integrale afweging van alle ambities. En willen graag per wijk, buurt, complex kijken wat de beste oplossing is, rekening houdend met alle aspecten, gedrag van de buurtbewoners, financiën, haalbaarheid in de openbare ruimte ect.
Gemeente beschrijft de rol van de DAR bij afval, ze hebben ook een rol bij reinig van de inpandige ruimtes. Ook dat inwoners kwijtschelding voor reinigingsheffing kunnen aanvragen.
Corporaties geven aan dat de afvalstoffenheffing voor de huurders door de corporaties wordt betaald en dus indirect bij de huurders terecht komt. Corporaties kunnen daar geen kwijtschelding voor aanvragen en zouden graag afstappen van de heffing voor corporatiebezit, ontwikkelaars betalen dit ook niet.

Onderwerp afvalproblematiek in de wijk wordt besproken. Gemeente geeft aan dat nieuwe grondstoffenbeleidsplan gemaakt wordt. Dat er ook een inwonersberaad voor georganiseerd wordt. Actuele problematiek en onwenselijke situaties moeten gewoon zo snel mogelijk opgelost worden.

Gemeente vraagt naar de financiële consequenties, hebben corporaties dit in beeld?
Corporaties geven aan dat 1 inpandige afvalruimte tonnen kost aan realisatie en huurderving en dat hiervoor 1 of 2 appartementen worden opgeofferd aan ruimte. Corporaties benadrukken dat inpandige afvalopslag en

andere extra bovenwettelijke ambities ten koste gaan van de aantallen sociale huurwoningen, de totale beschikbaarheid.

Gemeente schetst dilemma; omgevingsvisie is vastgesteld, daarin integrale afweging gemaakt hoe om te gaan met vele ambities en beperkte ruimte. Niet alles is gemeentelijk beleid, soms ook gewoon wettelijk vastgesteld. Betekent ook dat er een bepaalde kwaliteit van de openbare ruimte nodig is om dit te dragen. Corporaties geven aan dat ze uiteraard wettelijke afspraken nakomen.

Qua inpandig fiets parkeren geven corporaties aan dat de norm wel erg streng is. Gemeente bouwt (zelf) ook steeds meer vlak. Er moet rekening gehouden worden met elektrische fietsen, bergingen, stopcontacten, scoormobiels, brandveiligheid, elektriciteit enzovoorts.