



MOTIE

Motie bij:
(in te vullen door griffie)

Vreemd aan de agenda

Onderwerp

Herziening Bestemmingsplan Zandzoom

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op
01-02-2021

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,
Overwegende dat

- Verschillende partijen beroep bij de Raad van State hebben aangetekend tegen het Bestemmingsplan Zandzoom;
 - De Raad van State de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (Stab) om advies heeft gevraagd in deze beroepsprocedure;
 - De Stab op 20 januari 2021 haar advies heeft uitgebracht en dit advies hoogst waarschijnlijk zal leiden tot aanpassingen in het Bestemmingsplan Zandzoom en mogelijk tot vernietiging van het Bestemmingsplan;
-

-
- Met vernietiging van het Bestemmingsplan Zandzoom door de Raad van State de tweede ontbindende voorwaarde in de Anterieure Overeenkomsten Zandzoom in werking treedt en de AOK's ontbonden worden;

En :

- Het huidige Bestemmingsplan Zandzoom niet voldoende voorziet in de lokale behoefte aan betaalbare woningen voor specifieke doelgroepen (nog geen 20% categorie 1 en 2 koop/huurwoningen voor jongeren, senioren, gescheiden personen);
- Er in Heiloo zo wie so een inhaalslag gemaakt moet worden om de voorraad betaalbare huur/koopwoningen categorie 1 en 2 in lijn met de lokale woonbehoefte te brengen;
- Zandzoom de laatste grote woningbouwlocatie is waar een substantieel aandeel categorie 1 en 2 koop/huurwoningen kan worden gebouwd;
- Voorzien in de lokale woonbehoefte bovendien tot een kleinere toename van de automobilititeit leidt dan voorzien in de bovenregionale woonbehoefte (het betreft grotendeels nu al bestaande lokale automobilititeit);

Conclusie

De raad roept het college op om:

Keuze:

- Verzoekt het college
- Roept het college op
- Spreekt
- Dringt aan
-

- Het Bestemmingsplan Zandzoom te wijzigen zodanig dat het plan uit minimaal 40% betaalbare categorie 1 en 2 koop/ huurwoningen bestaat;
- Hierbij expliciet rekening te houden met de eisen van de specifieke doelgroepen (zoals bijvoorbeeld levensloopbestendig bouwen);
- Hiervoor proactief aanvullende financiering vanuit het Fonds Sociale Woningbouw en/of gerichte subsidies te zoeken/organiseren;
- Tevens instrumenten te ontwikkelen om de categorie 1 en 2 woningen voor de specifieke doelgroepen te behouden (zoals toewijzingscriteria, zelfbewoningsplicht, etc.);
- Bovenstaande direct op te starten na vernietiging van het Bestemmingsplan Zandzoom.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam)

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
H2000	4		
VVD	4		
GBH	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		CDA	
VVD		PvdA	
GBH		Heiloo Lokaal	
D66			