Concept BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
27 november 2024

Nr. 25it00176

Voorzitter:
Dhr. R.F.A.C. Creusen (VVD)

Aanwezige raadsleden:
Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Mw. N.M. Heijltjes (Burgerbelangen)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Dhr. L.H.J.F. Schlenter (Ouderenpartij)
Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)
Dhr. J.M. Wetzels (Burgerbelangen)

Afwezig m.k. :
Mw. A.M.J.M. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. A. Gramsma (Burgerbelangen)
Dhr. G.M.A. Haas (PvdA)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)

Niet-raadsleden:
Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
Dhr. M. Dubbelt (PvdA)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. E. ter Horst (PvdA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. T.J. Moonen (Ons Kerkrade)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. M.M.H. Schrijvers (Lokaal Alternatief)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:
Wethouder J. Paas
Wethouder A. Geers
Dhr. R. van Bergen (gemeente Kerkrade)
Mw. D. Broeders (griffie)

Videoverslag kunt u terugvinden:
Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 27 november 2024 19:00 - 22:00 - iBabs Publieksportaal

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van de afwezigen.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Er hebben zich vijf insprekers gemeld. Zij spreken allen in op het ontwerpbesluit Lupinehof.
Mw. Schoormans – cliënt SGL
Mw. Bartels – Heemwonen
Dhr. Zonneveld – SGL
Dhr. Minten – Bewoner Lupinehof
Dhr. Jongen – belangenbehartiger namens aantal bewoners Lupinehof

4 Vaststelling van de agenda

Bij de vaststelling van de agenda wordt het voorstel van mevrouw Heijltjes (Burgerbelangen) om op grond van artikel 9, lid 5 van het Reglement van Orde raadcommissies agendapunt 7.1 ontwerpbesluit aanvraag toevoegen planologische bestemming “Maatschappelijk” aan de locatie Lupinehof terug te geven aan het college in stemming gebracht. Het college wordt gevraagd om

het alternatief, waarbij beide woonvormen volledig gesplitst worden, nader te onderzoeken en in januari weer aan te bieden aan de geplande commissie GEZ.

De commissie is akkoord met het voorstel onder de volgende voorwaarden:
- SGL heeft een jaar de tijd gekregen om een andere locatie voor de bewoners te zoeken. Uitgestelde besluitvorming mag niet leiden tot verlenging van deze termijn.
- De eventuele kosten die gemoeid zijn met een splitsing komen niet ten laste van de gemeente.
- Een constructieve splitsing moet ook een aantoonbare oplossing leveren voor geluidsoverlast
- De huidige gebruikers moeten input kunnen leveren aan dit plan.
- Bovengenoemde voorwaarden mogen niet leiden tot wettelijke overschrijding van de termijnen.

Stemming: Voorstel aangenomen met 24 stemmen voor en 2 stemmen tegen (SP)

Toezeggingen: Wethouder Paas zegt de commissie toe om de opdracht van de commissie om het gevraagde alternatief "volledige splitsing van het pand" onder genoemde voorwaarden verder te onderzoeken en met de resultaten hiervan in januari / februari 2025 aan de commissie / gemeenteraad voor te leggen.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 9 oktober 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 AKKOORDSTUKKEN

Er zijn geen akkoordstukken.

7 BESPREEKSTUKKEN

7.1 Ontwerpbesluit stimuleringsregeling groene daken en gevels

Portefeuillehouder Van Drunen in aanwezigheid van de heer Theunissen geeft een toelichting aan de commissie.

De commissie adviseert de raad een gewijzigd besluit te nemen , waarbij:

I. In artikel 3 lid 2 van de verordening de laatste zin: '*Voor groendaken op bijgebouwen wordt geen subsidie verstrekt'* geschrapt wordt.
II. De verordening wordt omgeschreven naar eenvoudiger taalgebruik

Naar de raad: ja, na bespreking in twee termijnen als gewijzigd akkoordstuk**.**

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. Vast te stellen de Verordening "Stimuleringsregeling groendaken en groengevels Gemeente Kerkrade 2025-2027"

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.2. Ontwerpbesluit aanvragen subsidie rond Ontplofbare Oorlogsresten

Burgemeester Dassen is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heer Stevens.

Naar de raad: Als akkoordstuk na bespreking in twee termijnen.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. Een subsidieverzoek in te dienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken om een bijdrage uit het gemeentefonds uit te keren van 68% van de in 2023 en 2024 gemaakte kosten rond Ontplofbare Oorlogsresten. Totale kosten werkzaamheden: 57.400 euro ex btw.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

8 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.25 uur.