

(Schriftelijke) vragen

op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur)
Organisatieverordening
Gemeenteraad Elburg 2018



☐ aankruisen wat van toepassing is!		
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: ☐ schriftelijk binnen 30 dagen
☐	Artikel 3.2.6 Rondvraag actueel politiek onderwerp	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de commissievergadering - beantwoording mondeling in de commissievergadering
☐	Artikel 3.4.7 Vragen actueel politiek onderwerp	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - beantwoording mondeling in de raadsvergadering
☐	Schriftelijke technische vragen	- indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen 3 werkdagen

Aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Elburg

Elburg, 11 juli 2025

Onderwerp: OZB incurante opstallen

Vragen beantwoord dd 24 juli 2025 Door: Danielle Brinkman

Raadsvragen

1. Heeft het college zicht op het aantal inwoners dat relatief veel incurante opstallen bezit binnen de gemeente Elburg?

Antwoord:

Er zijn ruim 21.000 inwoners en 10.120 WOZ-Objecten. Daarvan zijn er 1.218 beschikte niet-woningen waarvan 135 objecten incurant. Incurante objecten zijn een officiële groep binnen de wet WOZ die ook zijn eigen waarderingsmethodiek kent: De gecorrigeerde vervangingswaarde. Voorbeelden van incurante objecten zijn: Verzorgingstehuizen, brandweerkazerne, defensie terrein, scholen etc.

Er zijn 14 bezwaren binnen gekomen tegen niet-woningen. 4 zijn daarvan incurant.

2. Worden er bij de gemeente signalen ontvangen van inwoners die bezwaar maken tegen hun OZB-aanslag vanwege de incurantheid van hun bezit?

Antwoord: Nee. Als er wel bezwaar wordt gemaakt door een belanghebbende met opmerkingen over een Woning of bedrijf wordt deze individueel beoordeeld door de taxateur.

3. Kan het college aangeven hoe vaak er bezwaar wordt gemaakt tegen de WOZ-waarde of OZB-aanslag op basis van incurantheid, en wat de uitkomst van deze bezwaren doorgaans is?

Antwoord: Sommigen bezwaren worden verlaagd, sommigen blijven gehandhaafd. Deze worden individueel beoordeeld door de taxateur.

4. Acht het college het wenselijk om de OZB-tarieven aan te passen om specifieke groepen, zoals bezitters van incurante opstallen, tegemoet te komen? Waarom wel of niet?

Antwoord: Er is wettelijk alleen een apart tarief mogelijk voor woningen/eigendom, en niet-woningen eigendom/gebruik. Meer varianten zijn er niet.

5. Welke bestaande instrumenten zijn er binnen het gemeentelijk beleid (bijvoorbeeld kwijtschelding, maatwerkvoorzieningen) die mogelijk ingezet kunnen worden voor deze doelgroep?

Antwoord: Het is niet duidelijk om welke groep mensen het gaat. Ja, de gemeente Elburg kent kwijtscheldingsmogelijkheden voor inwoners die een inkomen op bijstandsniveau ontvangen.

6. Ziet het college mogelijkheden om binnen bestaand beleid of via maatwerk ondersteuning te bieden aan deze groep, zonder de generieke OZB-systematiek aan te passen?

Antwoord: Voor inwoners met betalingsproblemen kennen we de mogelijkheid om een betalingsregeling te treffen.

7. Is het college bereid om te onderzoeken of er aanvullende of alternatieve manieren zijn om inwoners met relatief veel incurante opstallen op passende wijze te ondersteunen?

Antwoord: Omdat het niet duidelijk is wie of wat met de doelgroep bedoeld wordt, en de definitie van incurante objecten waarschijnlijk ook niet correct wordt toegepast is het voor het college niet mogelijk om tot een onderzoek over te gaan.

Mocht gedoeld worden op leegstaande opstallen (niet-woningen), dan lijkt verhuur, verkoop of sloop nog de beste optie om minder OZB te hoeven betalen. Maar dat is aan de eigenaar en niet aan het college.

8. Kan het college aangeven welke juridische en financiële kaders hierbij relevant zijn? **Antwoord:** NVT.

In aanloop naar een motie die wij in een volgende raadsvergadering willen indienen, hebben wij enkele vragen over de wijze waarop de OZB in de praktijk uitwerkt voor inwoners met relatief veel incurante opstallen. Wij constateren dat deze groep mogelijk onevenredig zwaar wordt belast, terwijl zij beperkt gebruikswaarde uit hun bezit kunnen halen. Wij willen graag meer inzicht in de omvang van dit vraagstuk en de mogelijkheden om hier op een passende manier mee om te gaan.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019:

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie;
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad

