Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7113105
Aanvraagnaam	Ruygeborg II
Uw referentiecode	203206
Ingediend op	08-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van Ruygeborg II fase I
Opmerking	Vooroverleg heeft plaatsgevonden met [redacted] en [redacted]. Ontbrekende bijlagen worden in week 32 / 33 aangeleverd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Technische detailtekeningen Nader onderzoek heikikker Nader onderzoek Natura 2000 toets Actualisatie onderzoek archeologie Nader bodemonderzoek Exacte grondbalans
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	[redacted]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
  - Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nieuwkoop
Kadastrale gemeente	Nieuwkoop
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	9036
Bouwplannaam	Ruygeborg II
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee
Specificatie locatie	Aanvraag betreft meerdere percelen. Zie bijlage voor exacte locatie.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlage voor exacte locatie

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	o.a. realisatie brug PM aanvullen Antea
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	Ja Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	Ja Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	Wonen Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	Wonen Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Natuur

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	Ja Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	Bestemmingsplan Beheersverordening Exploitatieplan Regels op grond van de provinciale verordening Regels op grond van een AMvB Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Landelijk gebied Nieuwkoop gemeente Nieuwkoop bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-11-03)
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch met waarden / natuur/ agrarisch
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch met waarden / Natuur
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Agrarisch met waarden / Natuur
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	Ja Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	Ja Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	Ja Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Landelijk gebied Nieuwkoop gemeente Nieuwkoop bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-11-03)
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Realisatie kruiden- en faunarijk grasland, realisatie vochtig weidevogelgrasland, realisatie moeras, realisatie wandelpad, aanleg beheerpad, PM ANTEA
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	Ja Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	Ja Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
imtelijke_onderbouw-ing_ruygeborg_II__pdf	220708_203206_-bp_ruimtelijke onderbouwing_r-uygeborg II_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
jgenborg_01n_zonder-_compartiment_3_4_pdf	bijlage 1_ind01_ruijge-nborg_01n zonder compartiment 3_4.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
gencheck_Digitale_w-atertoets_in_null_pdf	bijlage 4_rijnland_Vergunni-ngencheck Digitale watertoets in null.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
kennend_bodemonderz-oek_ruygeborg_ii__pdf	bijlage 5_0465181.100 verkennend bodemonderzoek ruygeborg ii_.pdf	Anders Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
sico-watersysteem-R-uygeborgII--rev05__pdf	bijlage 3_2022503-4651-81-mem-opbarstr-isico--watersysteem-RuygeborgII--rev0-5_.pdf	Anders Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
rtoets_Wnb_Antea_Gr-oup_Ruygeborg_II__pdf	bijlage 2_20220516-465-181.100 Natuurtoets	Anders	08-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Wnb Antea Group Ruygeborg II_.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		

Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief

Machtiging

Hierbij verklaart mevr. [redacted], Eelerwoude B.V. voor het aanvragen van de benodigde vergunningen en ontheffingen ten behoeve van het project Ruygeborg.

Deze machtiging heeft als ingangsdatum 4 juli 2022 en is geldig t/m 31 december 2022.

Gegevens machtiging gever:

Programma Veenweiden Gouwe Wiericke (Provincie Zuid-Holland)
[redacted]
Adres: Zuid-Hollandplein 1, Postbus 90602 2509 LP Den Haag
KVK: .....

Gegevens gemachtigde:

Eelerwoude B.V.
Mossendamdwarsweg 3
7472 DB Goor
KVK: 06052035

Eelerwoude B.V.
[redacted]
25 mei 2022
[redacted]

Programma Veenweiden Gouwe Wiericke
(Provincie Zuid-Holland)
[redacted]

Nieuwkoop

465181-S-3-0007

465181-S-3-0009

465181-S-3-0006

465181-S-3-0002

465181-S-3-0003

465181-S-3-0004

465181-S-3-0008

465181-S-3-0010

465181-S-3-0001

465181-S-3-0005

Noorden

Nieuwkoopsche
Plassen

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 50 100 150 200m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Overzichtstekening met bladindeling

Tekeningnummer
465181-O-3-0001

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
1:5000

Formaat
A1

Blad in bladen
1 IN 1

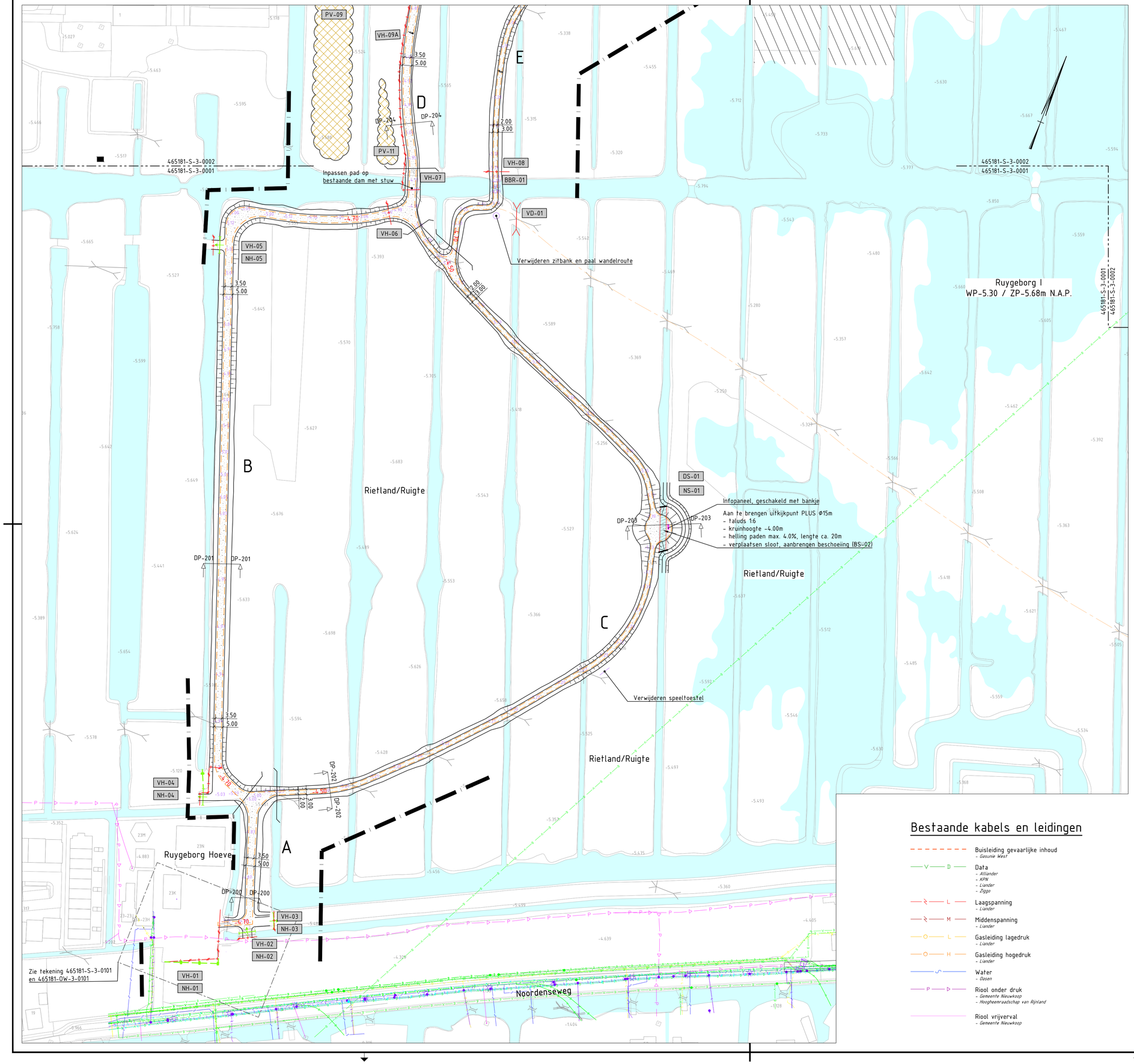
Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\00465181\Infra\Vrijgave\211028-D0\465181-O-3-0001.dwg



Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- -4.78? Hoogtecijfer AHN3
- -4.78? Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- -4.78? Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer

Bestaande kabels en leidingen

- Buisleiding gevaarlijke inhoud
  - *Gasunie West*
- V D Data
  - *Alliander*
  - *KPN*
  - *Liander*
  - *Ziggo*
- L Laagspanning
  - *Liander*
- M Middenspanning
  - *Liander*
- L Gasleiding lagedruk
  - *Liander*
- H Gasleiding hogedruk
  - *Liander*
- Water
  - *Gasen*
- P Riool onder druk
  - *Gemeente Nieuwkoop*
  - *Hoogheemraadschap van Rijnland*
- Riool vrijverval
  - *Gemeente Nieuwkoop*



0 10 20 30 40m

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Nr	Datum	Wijziging	Tek
DO	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	concept	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0001

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
1:1000

Formaat
A1

Blad in bladen
01 IN 10

Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
DO

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\00465181\InfraVlAcad\S3_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg

Gesloten beplanting ter afscherming bedrijventerrein

Transportweg

← Centrale Wetering (VP -5.98)

Rietland/Ruigte

Aan te brengen wandelbrug cortenstaal (breedte 1.20m) zie detail 04

← Centrale Wetering

Verwijderen schuilplaats jagers

Bord met "Wandelpad niet geschikt voor mindervaliden"(B-03B)

Te ontgraven percelen (1 t/m 6) bodem -5.70 alle taluds 1:3 (start ontgraving 5 meter vanaf wandelpad)

Geul bodem -5.85

Verwijderen infobord met zitbank en speeltoestel

Te ontgraven percelen (1 t/m 8) bodem -5.80

Te ontgraven kade tot aanliggend maaiveld niveau

Bord met "Wandelpad niet geschikt voor mindervaliden"(B-03A)

Inpassen pad op bestaande dam met stuw

Verwijderen zitbank en paal wandelroute

Ruygeborg I
WP-5.30 / ZP-5.68m N.A.P.

Grensgebied
WP-5.30 / ZP-5.68m N.A.P.

Te ontgraven laagte

03
Bodem -5.75 taluds 1:10

Verwijderen brug en rechttrekken oeverlijn

465181-S-3-0002
465181-S-3-0001

465181-S-3-0002
465181-S-3-0003

Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- Hoogtecijfer AHN3
- Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Asslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
DO	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (inducatief)

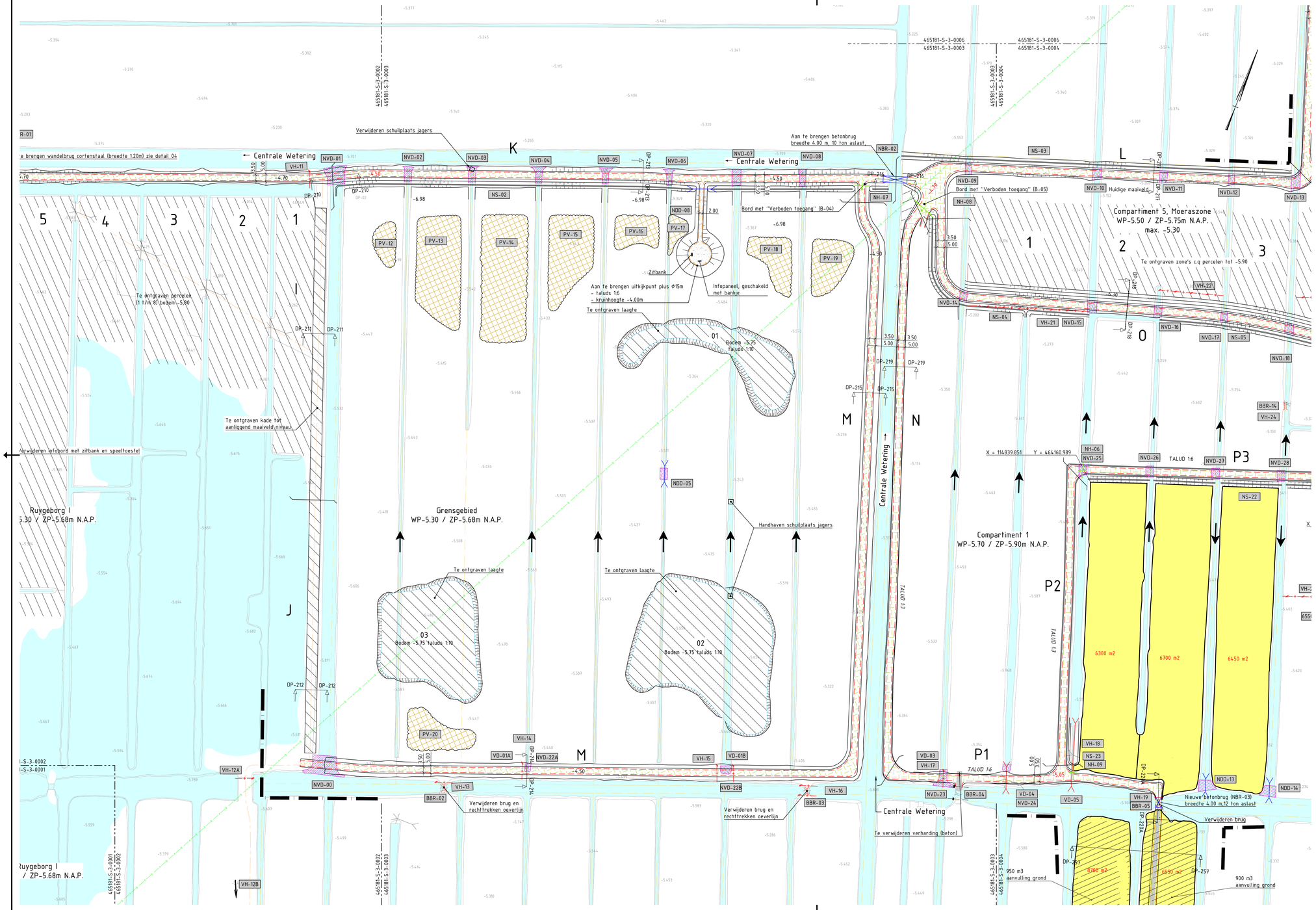
Tekeningnummer
465181-S-3-0002

Tekenaar: K. Nikzad
Projectleider: A. van Beek
Status: DEFINITIEF
Schaal: 1:1000
Formaat: A1
Blad in bladen: 02 IN 10
Wijz. nr.: DO

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\30045000\30045581\Intv\Acad\3_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg



Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- -4.782 Hoogtecijfer AHN3
- -4.782 Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- -4.782 Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtenaten in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
DO	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0003

Tekenaar: K. Nikzad
Projectleider: A. van Beek
Status: DEFINITIEF
Schaal: 1:1000
Formaat: A1
Blad in bladen: 03 IN 10
Wijz. nr.: DO

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\0045\00052\0465181\Info\Acad\3_Bestek\465181-S-3-0003_0010.dwg

Te ontgraven zone's c.q percelen tot -5.90

Compartiment 5, Moeraszone
WP-5.50 / ZP-5.75m N.A.P.
max. -5.30

Te ontgraven zone's c.q percelen tot -5.90

Aanbrengen beschoeiing (BS-03)

Bord met verboden toegang (B-06)

Veerooster met zijhekken (RO-01)

Bord met verboden toegang (B-07)

Compartiment 1
WP-5.70 / ZP-5.90m N.A.P.

X = 114839.851 Y = 464160.989

X = 115029.092 Y = 464228.410

Nieuwe betonbrug (NBR-03)
breedte 4.00 m 12 ton aslast

Verwijderen brug

Te verwijderen verharding (beton)

950 m3
aanvulling grond

900 m3
aanvulling grond

Veerooster met zijhekken (RO-02)

Veerooster met zijhekken (RO-03)

Handhaven bestaande boom

Aan te brengen damwand
met daarin kantelstuw (handbediend)
Afstand tussen duiker en stuw min. 10.0 m

Verwijderen verharding
kavelpad (210m)

Aan te brengen uitkijkpunt PLUS Ø15m
- taluds 1:6
- kruinhoogte -4.55m
- helling pad max. 4.0% lengte ca. 20m

Zitbank

Infopaneel, met geschakeld bankje

Te verwijderen Bosman pomp
incl. betonnen uitstroomconstructie

Bord met verboden toegang (B-08)

Huidige percelen onderbemaling
Peil -6.10 tot -6.20

Verwijderen windwatermolen

Aanleg duiker onder Kavelpad

Handhaven kavelpad

Verwijderen constructie (loopplank)

Nieuwe betonbrug (NBR-04)
breedte 4.00 m, 12 ton aslast

Verwijderen brug

Verwijderen
verharding kavelpad

Dichtzetten en
volschuimen sifon

Verwijderen brug en
rechttrekken oevertjn

Verwijderen
verharding kavelpad

Bord met "Verboden
toegang" (B-09)

Bord met "Verboden toegang" (B-05)

Huidige maaiveld

Centrale Wetering

Compartiment 1
WP-5.70 / ZP-5.90m N.A.P.

Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- -4.782 Hoogtecijfer AHN3
- -4.782 Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- -4.782 Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (inducatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0004

Tekenaar: K. Nikzad
Projectleider: A. van Beek
Schaal: 1:1000
Formaat: A1
Blad in bladen: 04 IN 10
Status: DEFINITIEF
Wijz. nr.: D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\2045\00\00\045181\Inf\ArcArch\S_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg



Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- Hoogtecijfer AHN3
- Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Bestaande kabels en leidingen

- Buisleiding gevaarlijke inhoud – Gasunie West
- V D Data – Allander, Kpn, Liander, Ziggo
- L Laagspanning – Liander
- M Middenspanning – Liander
- L Gasleiding lagedruk – Liander
- H Gasleiding hogedruk – Liander
- Water – Dunea
- P D Riool onder druk – Gemeente Nieuwkoop, Hoogheemraadschap van Rijnland
- Riool vrijverval – Gemeente Nieuwkoop

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

DO	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0005

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
1:1000

Formaat
A1

Blad in bladen
05 IN 10

Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\5004500\5004500\81\mtv\Acad\3_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg

Compartiment 1
WP-5.70 / ZP-5.90m N.A.P.

Compartiment 5, Moeraszone
WP-5.50 / ZP-5.75m N.A.P.
max. -5.30

Te ontgraven zone's c.q percelen tot -5.90

Handhaven Kavelpad

Handhaven schuilplaats jagers

Verwijderen windwatermolen

Aanleg duiker onder Kavelpad

Aanbrengen beschoeiing (BS-03)

Huidige maaiveld

Bord met "Verboden toegang" (B-05)

Bord met verboden toegang (B-06)

Veerooster met zijhekken (RO-01)

Huidige percelen onderbemaling
Peil -6.10 tot -6.20

Talud 1:6

4.4m 1:6

8.0 0.00

Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- Hoogtecijfer AHN3
- Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtenaten in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0006

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:1000

Formaat
A1

Blad in bladen
06 IN 10

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

R:\D0465\D0D2046518\1mtvlAxe3_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg

Bestaande kabels en leidingen

- Buisleiding gevaarlijke inhoud
  - Gasunie West
- Data
  - Allander
  - KPN
  - Lander
  - Ziggo
- Laagspanning
  - Lander
- Middenspanning
  - Lander
- Gasleiding lagedruk
  - Lander
- Gasleiding hogedruk
  - Lander
- Water
  - Dasen
- Riool onder druk
  - Gemeente Nieuwkoop
  - Hoogheemraadschap van Rijnland
- Riool vrijverval
  - Gemeente Nieuwkoop

Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- -4.782 Hoogtecijfer AHN3
- -4.782 Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- -4.782 Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0007

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
1:1000

Formaat
A1

Blad in bladen
07 IN 10

Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\20465000\20465081\mtv\Acad\3_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg

Compartiment 2
WP-5.90 / ZP-6.10m N.A.P.

Z

U2

Y

AB

AA

Te ontgraven moeraszone

Bord met "Verboden toegang" (B-14)

Huidige percelen onderbemaling
Peil -6.10 tot -6.20

Huidige percelen onderbemaling
Peil ca -6.46

Compartiment 2
WP-5.90 / ZP-6.10m N.A.P.

Aanbrengen bodembescherming

Handhaven schuilplaats jagers

Aan te brengen Bosman windwatermolen (torenhoogte 7.0 m)

Aan te brengen BCK 2.2.2 vuilwaterpomp in betonput (inw. 1.250x1.250 mm)

Verwijderen windwatermolen en pomp

Verwijderen windwatermolen

Verwijderen boom

Verwijderen brug en rechttrekken oeverlijn

Verwijderen verharding Kavelpad

Verwijderen constructie (loopplank)

Centrale Wetering

TALUD 1:3

TALUD 1:6

Afrit 1:6

Bestaande kabels en leidingen

- Buisleiding gevaarlijke inhoud
  - Gasunie West
- Data
  - Allander
  - KPN
  - Liander
  - Ziggo
- Laagspanning
  - Liander
- Middenspanning
  - Liander
- Gasleiding lagedruk
  - Liander
- Gasleiding hogedruk
  - Liander
- Water
  - Oasen
- Riool onder druk
  - Gemeente Nieuwkoop
  - Hoogheemraadschap van Rijnland
- Riool vrijverval
  - Gemeente Nieuwkoop

Verklaring:

Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- -4.782 Hoogtecijfer AHN3
- -4.782 Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- -4.782 Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0008

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
1:1000

Formaat
A1

Blad in bladen
08 IN 10

Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465007\00465181\Infra\Acad\3_Bestek\465181-S-3-0003_0010.dwg

Bestaande kabels en leidingen

- Buisleiding gevaarlijke inhoud
  - Gasunie West
- Data
  - Allander
  - KPN
  - Liander
  - Ziggo
- Laagspanning
  - Liander
- Middenspanning
  - Liander
- Gasleiding lagedruk
  - Liander
- Gasleiding hogedruk
  - Liander
- Water
  - Delen
- Riool onder druk
  - Gemeente Nieuwkoop
  - Hoogheemraadschap van Rijnland
- Riool vrijverval
  - Gemeente Nieuwkoop

Verklaring:

Projectgrens

Bestaande situatie

- Bestaande ondergrond
- -4.782 Hoogtecijfer AHN3
- -4.782 Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- -4.782 Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- -4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0009

Tekenaar: K. Nikzad
Projectleider: A. van Beek
Schaal: 1:1000
Formaat: A1
Blad in bladen: 09 IN 10
Status: DEFINITIEF
Wijz. nr.: D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\2045\00\052045\00\01\ontw\Autocad\3_Bestek\465181-S-3-0009_00101.dwg

Te ontgraven zone's c.q percelen tot -5.50

Kousweg

AG

AH

AI

AJ

AL

AM

NS-21 Te planten bos

PV-21

PV-22

PV-23

Bord met "Verboden toegang" (B-18)

Bordmet "Verboden toegang" (B-21)

Maaiveld 0.75m boven huidige maaiveld, spontane ontwikkeling wilgen

Maaiveld 0.75m boven huidige maaiveld, spontane ontwikkeling wilgen

Wandelroute naar de Groene Jonker (te maaien graspad)

Hogedijk

VP -3.70 NAP

-3.10

NOD-62

ST-04

dubbelkerende handbediende kantelstuw

Hoek ontgraven tot -3.80 NAP

NH-49

NOD-60

4.40

NH-50

Toegangsregelbord (B-23)

Entreebord met teperaar (B-22)

VH-66

VD-39

NOD-59

NH-51

Wandelpad door bos vrijmaken taanleg Trapfreden)

VP -2.82 NAP

Droge Driehoek fluctuatie van -3.60 tot -4.00 NAP

Te ontgraven deel, bodem -4.10 NAP, talud 1:6 tot 1:10

Bos

Te planten bos

Entreebord met teperaar (B-19)

Toegangsregelbord (B-20)

NVD-91

NOD-61

4.48

Gebied ontgraven tot -5.75m t.o.v. N.A.P.

Molenweg

DP-255

Bestaand fietspad driekoppenland

NH-52

VH-67

Bord met "verboden toegang" (B-24)

Dempen sloot

Aanplant struweel 1300 m2

Aanplant laanbomen (9 stuks)

Gerberastraat

Hyacinth

Ma

Bestaande kabels en leidingen

- Buisleiding gevaarlijke inhoud
  - *Gasunie West*
- Data
  - *Allander*
  - *KPN*
  - *Liander*
  - *Ziggo*
- Laagspanning
  - *Liander*
- Middenspanning
  - *Liander*
- Gasleiding lagedruk
  - *Liander*
- Gasleiding hogedruk
  - *Liander*
- Water
  - *Gasen*
- Riool onder druk
  - *Gemeente Nieuwkoop*
  - *Hoogheemraadschap van Rijnland*
- Riool vrijverval
  - *Gemeente Nieuwkoop*

Verklaring:

- Projectgrens

Bestaande situatie

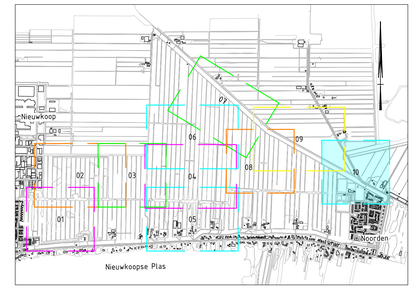
- Bestaande ondergrond
- Hoogtecijfer AHN3
- Hoogtecijfer AHN4 (dec 2021)
- Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Kadastrale grens (juli 2021)
- Aslijn bestaande padenstructuur (indicatief)
- Bestaande stuw, duiker en brug (legger)
- BBR-01 Bestaande brug met nummer
- Bestaande hekwerk/raster

Opruimwerkzaamheden

- VD-01 Te verwijderen dam m/z duiker en/of op te schonen, met nummer
- BBR-02 Te verwijderen brug met nummer
- DS-01 Te dempen sloot met nummer
- VH-01 Te verwijderen hekwerk / afrastering met nummer

Nieuwe situatie

- Aan te brengen wandelroute met graustabiel volgens detail 01 (geschikt voor mindervaliden)
- Aan te brengen verhard graspad volgens detail 02
- +4.70 Hoogtecijfer aanleghoogte beheerpaden
- A Profielscheiding, kadevak met nummer
- NS-01 Te ontgraven sloot met nummer
- Stroomrichting water nieuwe situatie
- NBR-01 Aan te brengen brug, met nummer
- NVD-01 Aan te brengen vaste dam volgens detail 03, met nummer
- NDD-01 Aan te brengen dam met duiker volgens detail 03, met nummer
- PV-01 Aan te leggen bosschage/plantvak met nummer
- Te planten boom
- NH-01 Aan te brengen hekwerk/afrastering met nummer



Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	12-07-2022	Diverse ontwerp werkzaamheden	KNZ
C0	18-11-2021	CONCEPT	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Opruimwerkzaamheden en nieuwe situatie (indicatief)

Tekeningnummer
465181-S-3-0010

Tekenaar: K. Nikzad
Projectleider: A. van Beek
Schaal: 1:1000
Formaat: A1
Blad in bladen: 10 IN 10
Status: DEFINITIEF
Wijz. nr.: D0

www.anteagroup.nl

R:\30465000\30465181\mxd\Asset3_Bestek\465181-S-3-0001_0010.dwg

Nieuwkoop

Noordeinderplas

Noorden

CONTROLE

	TEKENAAR	CONTROLEUR	PROJECTLEIDER
DATUM IPARAAF			

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 50 100 150 200m

Nr	Datum	Wijziging	
D0	28-10-2021	DEFINITIEF	KKo

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Overzichtstekening met bladindeling

Tekeningnummer
465181-O-3-0001

Tekenaar
K.J. Kooistra

Projectleider
C. Tenthof van Noorden

Schaal
1:5000

Formaat
A1

Blad in bladen
1 IN 1

Status
INTERN

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

IN BEWERKING
DATUM: 19

\\oranjewoud.intra\CAP\R\Projecten\D0465000\D0465181\Infra\Acad\3_Bestek\465181-O-3-0001.dwg

Verwijderen bord toegang wandelgebied

Vervangen infopaneel SOG

VH-03

VH-01C

VH-01B

VH-02

VH-01A

Terras

Happerij de Hoeve

Dijkoprit

Noordenseweg

Verwijderen verhoogd verhardingsoppervlak TOP-punt

Verwijderen oude ploeg

Verwijderen fietsenrekken

Verwijderen zitbank met leuning

Verwijderen afvalbak

Verwijderen Lichtmast

Verwijderen picknicktafel

Verwijderen wandcontactdoos op paal

PVC leiding

Verwijderen infozuil HHR

Verwijderen paal met draaiwiel

Verwijderen gebroken split op grasbetontegels

Verplaatsen stalen constructie met paal en infopaneel geschakeld aan bankje

Verklaring:

- Bestaande ondergrond
- -4.782 Hoogtecijfer inmeting juli 2021
- Bestaand asfaltverharding
- Bestaand verharding van grasbetontegels
- Bestaand gebroken split op grasbetontegels
- Bestaand grens asfalt met grasbetontegels en split
- Bestaand duiker
- Bestaand straatkolk
- Bestaand hek/raster
- Bestaand poort/klaphek
- VH-01A Verwijderen hek/raster/poort/klaphek met nummer
- Verwijderen Boom
- P Bestaand drukriolering





Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 2 4 6 8m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	21-06-2022	Diverse aanpassingen en splitsing opruimwerk en nieuwe situatie	KNZ
C0	09-11-2021	CONCEPT	KLJ

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Huidige situatie met opruimwerkzaamheden
Parkeerterrein Ruygeborghoeve

Tekeningnummer
465181-OW-3-0101

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
1:200

Formaat
A2

Blad in bladen
1 IN 1

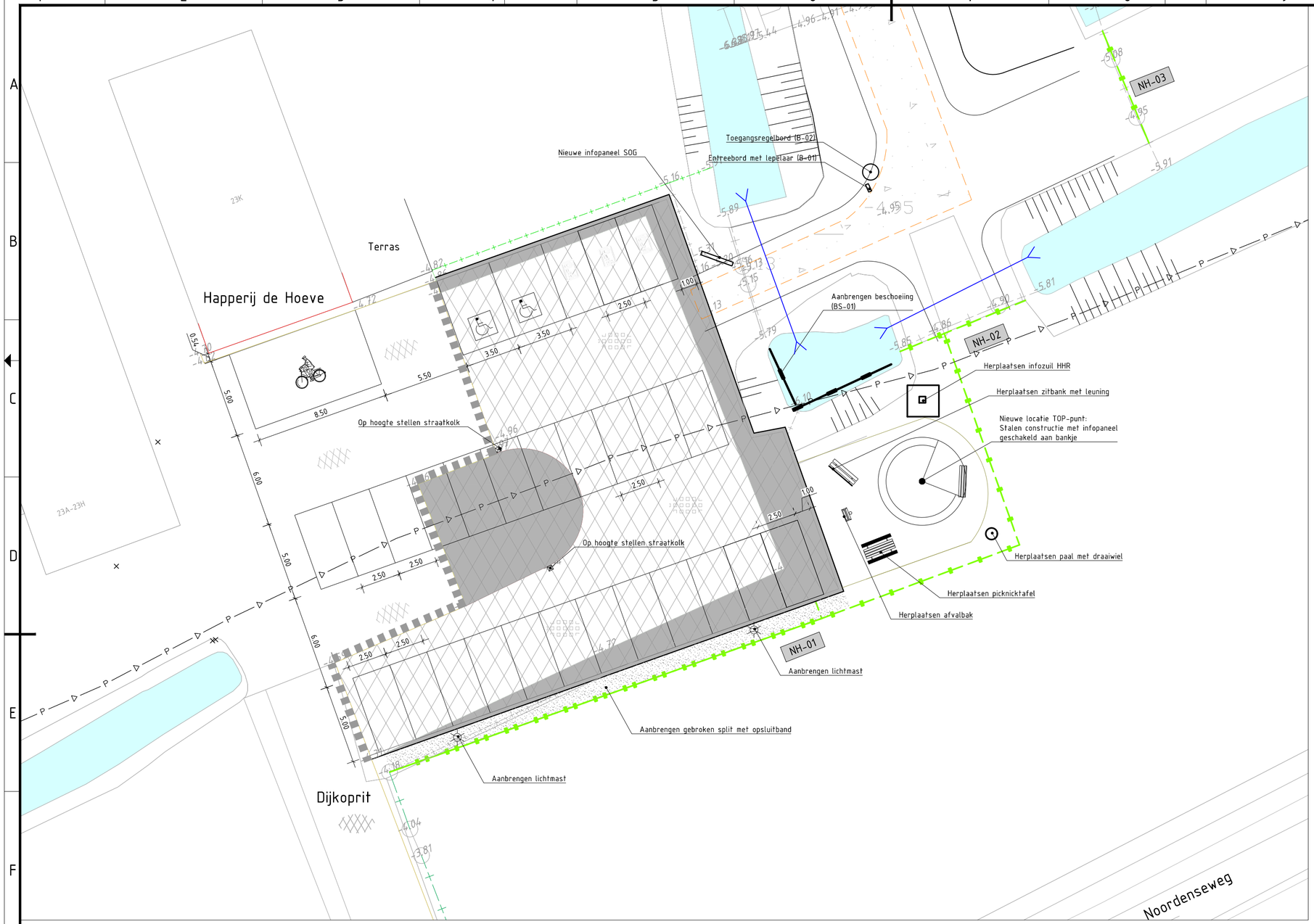
Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\0046500\0046518\Infra\Acad\3_Bestek\465181-OW-3-0101.dwg



Verklaring:

- Bestaand ondergrond
- Bestaand asfaltverharding
- Bestaand verharding van grasbetontegels
- Graven cunet uitbreiding parkeerplaats en opvullen met 250mm menggranulaat 0/31.5
- Aanbrengen asfalt op grasbetontegels en uitbreiding menggranulaat
  - Profileerlaag AC22 bind, laagdikte 40-60 mm
  - Deklaag AC11 surf, laagdikte 30 mm
- Aanzet Frezen bestaand asfalt, breedte var.
- Aanbrengen markering parkeervakken
- Aanbrengen wandelroute met graustabiel volgens principedetail 1 (geschikt voor mindervaliden)
- NH-01 Aanbrengen afrastering met nummer

0 2 4 6 8m

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	21-06-2022	Diverse aanpassingen en splitsing opruimwerk en nieuwe situatie	KNZ
C0	9-11-2021	CONCEPT	KNZ

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Nieuwe situatie
Parkeerterrein Ruygeborghoeve

Tekeningnummer
465181-S-3-0101

Tekenaar
K. Nikzad

Schaal
1:200

Projectleider
A. van Beek

Formaat
A2

Blad in bladen
1 IN 1

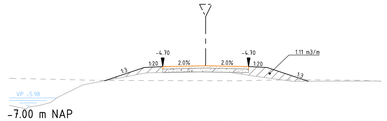
Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

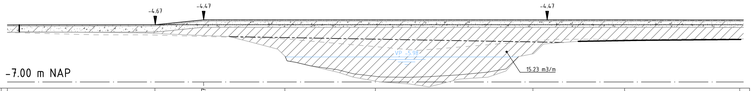
anteagroup

R:\00465000\00465181\Infra\Acad\3_Bestek\465181-S-3-0101.dwg



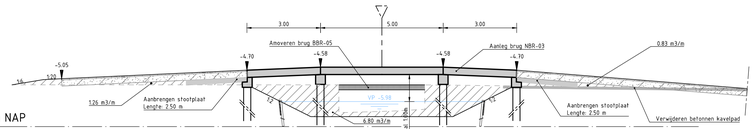
-7.00 m NAP

| | | |


-4.67
-4.47
-4.47
15.23 m3/m
-7.00 m NAP

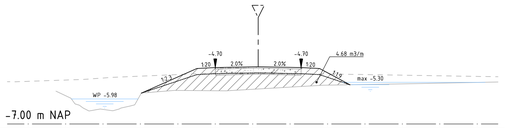
| | | |

NBR-03: Brugplaatligger met pijlers,
Sterkteberekening en definitieve dimensionering door aannemer



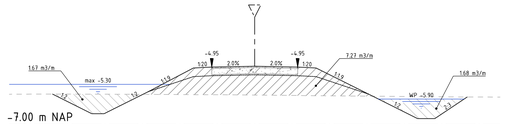
-7.00 m NAP

| | | |



-7.00 m NAP

| | | |


167 m3/m
max -5.30
-4.95
1:3.0
1:2.5
2.0%
2.0%
1:2.5
1:3.0
7.27 m3/m
168 m3/m
WP -5.90
-7.00 m NAP

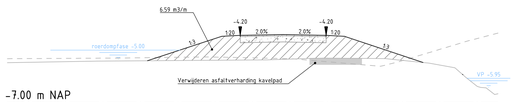
| | | |



-7.00 m NAP

Nieuwe Hoogte	
Nieuwe Afstand	-40.20 … 0.00 … 40.68
Bestaande Hoogte [AHN]	-5.92 … -5.88 … -5.89
Bestaande Hoogte [AHN4]	-5.92 … -5.96 … -5.91
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	-4.78 … -5.64 … -5.91

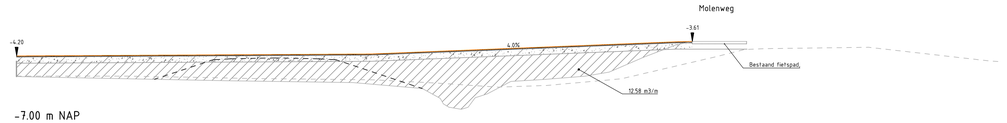
Dwarsprofiel DP-257
Schaal 1:100



-7.00 m NAP

Nieuwe Hoogte	
Nieuwe Afstand	10.00 … 9.32 … 18.00
Bestaande Hoogte [AHN]	-5.15 … -5.14 … -5.13 … -5.10 … -5.08 … -5.10 … -5.12 … -5.14 … -5.39 … -5.44 … -5.28 … -4.43 … -4.71
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	-5.31 … -5.27 … -5.25 … -5.27 … -5.28 … -5.28 … -5.14 … -5.13 … -5.15 … -5.15 … -5.19 … -5.33 … -5.41 … -5.52 … -5.69 … -5.74 … -4.78 … -5.64

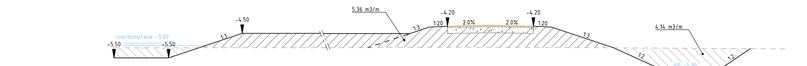
Dwarsprofiel DP-249
Schaal 1:100



-7.00 m NAP

Nieuwe Hoogte	-4.20 … -4.12 … -3.62 … -3.62
Nieuwe Afstand	-10.00 … 0.00 … 4.46 … 16.90 … 19.78 … 30.00
Bestaande Hoogte [AHN]	-5.03 … -5.03 … -5.02 … -5.09 … -5.12 … -5.13 … -5.15 … -5.18 … -5.31 … -5.47 … -5.48 … -5.13 … -4.23 … -3.94 … -3.90 … -4.25 … -3.85 … -4.43
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	-5.14 … -5.07 … -5.21 … -5.23 … -5.28 … -5.29 … -5.51 … -5.52 … -5.38 … -5.39 … -5.24 … -5.21 … -5.16 … -5.10 … -5.03 … -4.94 … -4.86 … -4.49 … -4.25 … -3.92 … -3.75 … -3.65 … -3.61 … -3.61 … -3.90 … -4.25 … -3.85 … -4.43

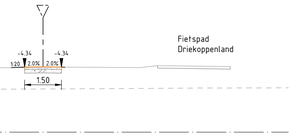
Dwarsprofiel DP-254
Schaal 1:100



-7.00 m NAP

Nieuwe Hoogte	-4.35 … -4.35 … -4.20 … -4.20 … -5.10 … -5.95 … -4.50 … -4.50 … -5.95 … -5.12
Nieuwe Afstand	5.11 … 4.47 … 2.98 … 2.50 … 1.75 … 0.00 … -1.75 … -2.50 … -5.33 … -6.93 … -8.03 … -8.53 … -9.63 … -11.19 … -12.00
Bestaande Hoogte [AHN]	-5.08 … -5.07 … -5.06 … -5.06 … -5.06 … -5.06 … -5.07 … -5.08 … -5.09 … -5.10 … -5.11 … -5.12 … -5.12
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	

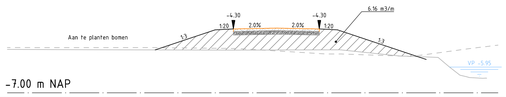
Dwarsprofiel DP-250
Schaal 1:100



-7.00 m NAP

Nieuwe Hoogte	-4.60 … -4.38 … -4.35 … -4.34 … -4.33 … -4.34
Nieuwe Afstand	-10.00 … -2.76 … -2.50 … -2.45 … -2.36 … 0.00 … 0.75 … 10.00
Bestaande Hoogte [AHN]	-5.31 … -5.30 … -5.30 … -5.26 … -5.25 … -5.25 … -5.24 … -5.23 … -5.23 … -5.22 … -5.20 … -5.20 … -5.19
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	-5.69 … -5.65 … -5.52 … -5.25 … -4.80 … -4.53 … -4.48 … -4.38 … -4.37 … -4.36 … -4.35 … -4.37 … -4.29 … -4.83

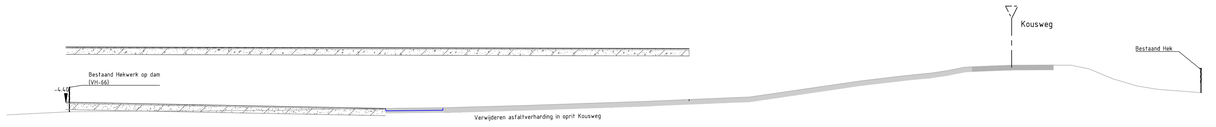
Dwarsprofiel DP-255
Schaal 1:100



-7.00 m NAP

Nieuwe Hoogte	-5.16 … -4.34 … -4.30 … -4.26 … -4.30 … -4.34 … -5.43
Nieuwe Afstand	-10.00 … -4.93 … -2.50 … -1.95 … 0.00 … 1.95 … 2.50 … 5.96
Bestaande Hoogte [AHN]	-5.16 … -5.16 … -5.16 … -5.16 … -5.20 … -5.23 … -5.38 … -5.42 … -5.42 … -5.51 … -5.21 … -5.56
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	-5.23 … -5.24 … -5.25 … -5.26 … -5.26 … -5.26 … -5.25 … -5.43 … -5.58 … -5.55 … -5.56 … -5.55 … -5.49 … -5.35 … -5.21 … -5.43 … -5.58

Dwarsprofiel DP-253
Schaal 1:100



-7.00 m NAP

Afstand tot nulpunt	44.02 … 42.90 … 40.41 … 37.31 … 34.79 … 33.23 … 30.90 … 27.65 … 22.14 … 20.15 … 18.40 … 17.55 … 13.89 … 12.05 … 11.02 … 10.33 … 9.46 … 9.24 … 7.72 … 6.02 … 5.86 … 5.31 … 4.58 … 3.59 … 2.40 … 1.77 … 0.00
Bestaande Hoogte [Ingemeten 7/2021]	-4.86 … -4.83 … -4.83 … -4.80 … -4.74 … -4.73 … -4.70 … -4.61 … -4.44 … -4.33 … -4.26 … -4.14 … -3.60 … -3.39 … -3.29 … -3.19 … -3.05 … -3.03 … -2.93 … -2.96 … -2.93 … -2.93 … -3.11 … -3.52 … -3.82 … -3.95 … -4.08

Lengteprofiel LP-251
Schaal 1:100

Verklaring

- Bestaand maaiveld (Inmeting 7/2021)
- Bestaand maaiveld (AHN)
- WP -5.90 — Nieuw winterpeil
- VP -5.98 — Bestaand winter- / vastpeil
- Ontgraven grond
- Aanbrengen grond
- Aanbrengen grond / toplaag graspad dik 0.05m
- Aanbrengen graustabiel dik 0.10m
- Aanbrengen betongranulaat 0-31.5
- Ontwerpprofiel na zetting (volgens detail 01 en 02)

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 1 2 3 4m

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C0	19-07-2022	CONCEPT	KNZ

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Dwarsprofiel 249-257

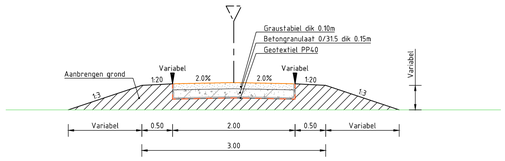
Tekeningnummer
465181-DP-3-1006

Tekenaar: K. Nikzad
Projectleider: A. van Beek
Schaal: 1:100
Formaat: A1 - 594x1050
Blad in bladen: 06 IN 06
Status: DEFINITIEF
Wijz. nr.: D0

www.anteagroup.nl

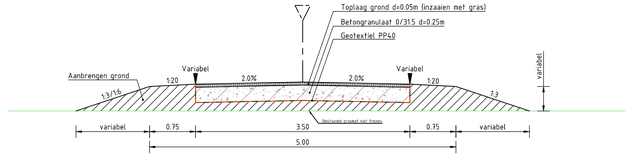
anteagroup

R:\20465000\20465181\intv\Acad\3_Bestek\465181-DP-3-1001_3008.dwg

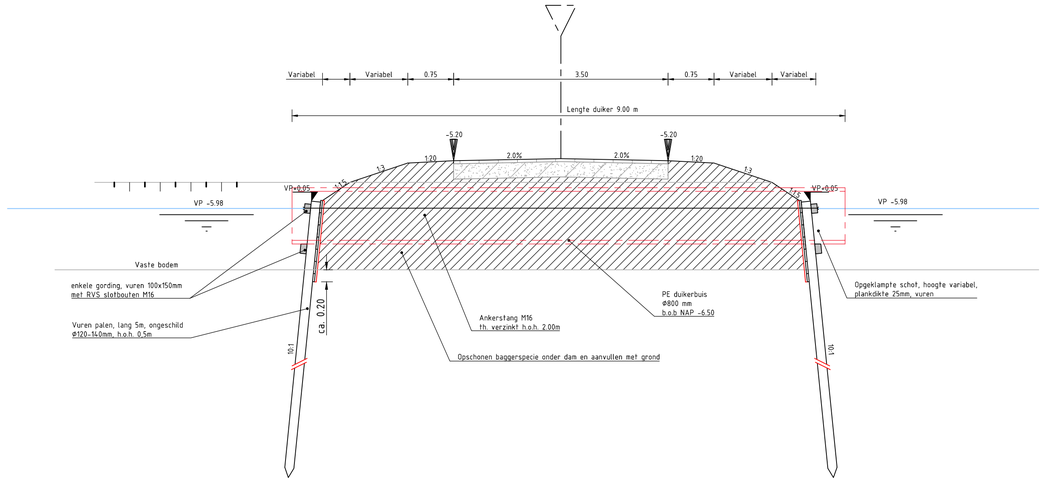


Detail 01: Ontwerp wandelpad mindervaliden, na zetting
Schaal 1:50

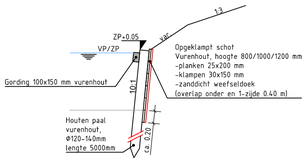
Opmerking:
Bij combinatie met regulier onderhoudspad verharding 3.50m breed
Bermen 0.75 m breed
Totale breedte 5.00 m



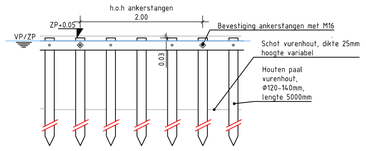
Detail 02: Ontwerp Regulier pad/ onderhoudspad, na zetting
Schaal 1:50



Detail 03: Gronddam met/zonder duiker met beschoeiing en evt. verankering
(Voorbeeld: dam NDD-20 compartiment 1 in regulier onderhoudspad)
Schaal 1:50



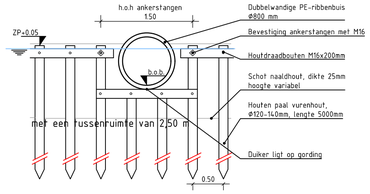
Detail 03A: principe zijaanzicht beschoeiing
Schaal 1:50



Detail 03B: Principe vooraanzicht beschoeiing zonder duiker
Schaal 1:50

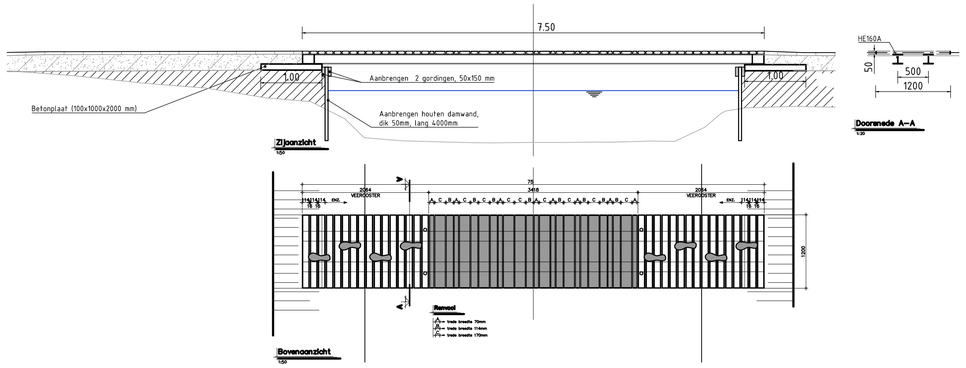


Detail 03C: principe bovenaanzicht beschoeiing
Schaal 1:50

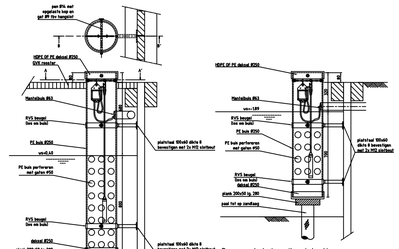


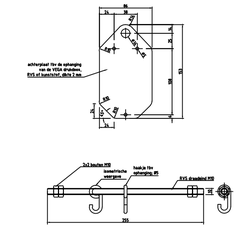
Detail 03D: Principe vooraanzicht beschoeiing met duiker
NB: t.p.v. NDD-20 worden 2 duikers Ø800 mm naast elkaar geplaatst

Schaal 1:50



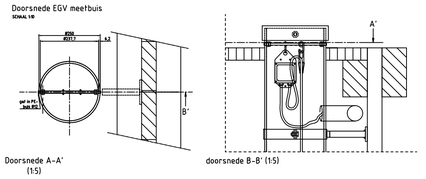
Detail 04: Principe wandelbrug Cortenstaal NBR-01
Schaal 1:50



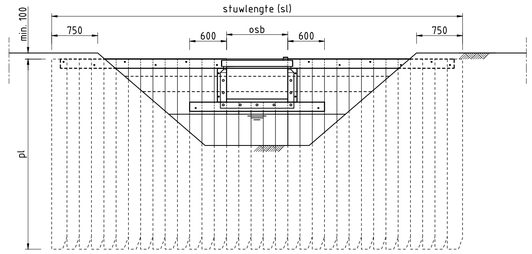


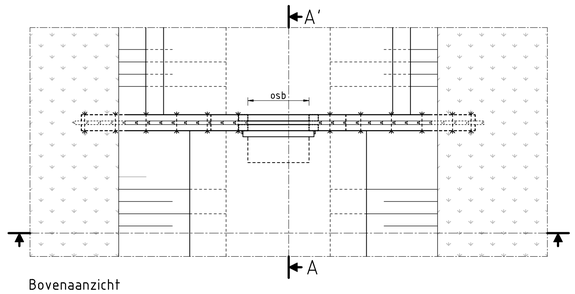
onderdelen t.b.v. ophanging meetinstrument (1:2)

x meetapparatuur door derden leveren en monteren
x alle maten in mm
x hoogtes in m t.o.v. N.A.P.
x alle staalwaren in RVS

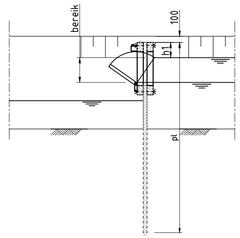


Detail 06: Principe meetbuizen peilregistratie
en bemonstering (type Waternet)





Detail 05: Principe houten damwand met kantelstuw (type Waternet)
Schaal 1:50



0 0.5 1 1.5 2m

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Nr	Datum	Wijziging	Tek
D0	02-08-2022	DEFINITIEF	KNZ
C1	19-07-2022	Diverse ontwerp aanpassingen	KNZ
C0	25-11-2021	CONCEPT	KNZ

Opdrachtgever
Provincie Zuid-Holland

Projectomschrijving
Ruygeborg II te Nieuwkoop
Inrichting natuur- en recreatiegebied

Tekeningomschrijving
Bestek
Details 01 - 07

Tekeningnummer
465181-D-3-0001

Tekenaar
K. Nikzad

Projectleider
A. van Beek

Schaal
variërend

Formaat
A1

Blad in bladen
1 IN 1

Status
DEFINITIEF

Wijz. nr.
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\004650000\00465181\infra\vrijgave\220726-D0\465181-D-3-0001_0004_recover.dwg

bosman
WATERMANAGEMENT

Benieuwd naar de mogelijkheden?

+31 (0) 186 60 60 60
info@bosman-water.nl
www.bosman-water.nl

B4 WINDWATERMOLEN

MILIEU VRIENDELIJK EN GEEN ENERGIEKOSTEN

De Bosman Windwatermolen is niet voor niets de meest voorkomende molen in het Nederlandse landschap. Sinds 1929 ondertussen leverbaar als de vierde generatie.

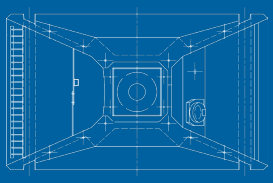
De toepassing van windmolens voor de aandrijving van pompen is een economisch aantrekkelijk en milieuvriendelijke oplossing voor watertransport. Dit geldt in het bijzonder voor gebieden waar elektriciteit niet voorhanden is. De windwatermolen wordt in Nederland hoofdzakelijk gebruikt voor het bemalen van polders en in natuurgebieden met plas-dras situaties. Vanaf windsnelheden van 3 m/s kan de molen dienst doen. Door een eenvoudig vlottersysteem is volautomatische peilbeheersing mogelijk.

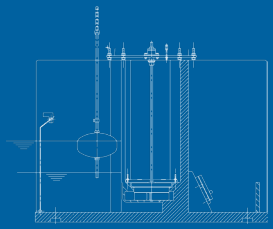
EIGENSCHAPPEN

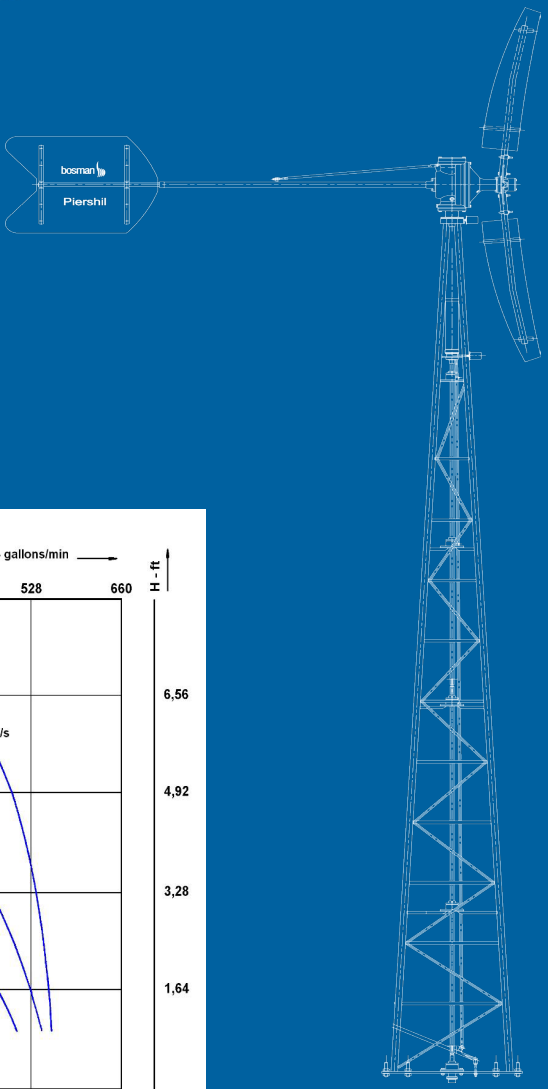
- Standaard modulaire opbouw
- Milieu vriendelijk
- Lange levensduur
- Volautomatische instelbare peilbeheersing
- Torenhoogte van 4, 7 en 11 meter

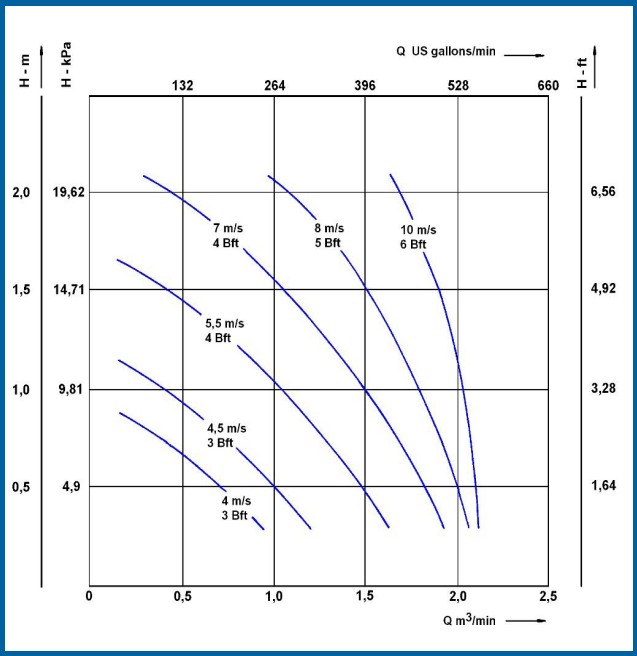


B4 Windwatermolen









bosman
WATERMANAGEMENT



Ruimtelijke Onderbouwing

Ruygeborg II

Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief

Opdrachtgever:



Programma Veenweiden Gouwe Wiericke
Zuid-Hollandplein 1
2509 LP Den Haag

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Onze vestigingen
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	203206
Datum:	25-7-2023
Projectleider:	[redacted]
Gecontroleerd:	[redacted]
Status:	Concept
Versie:	1

© 2022 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing projectgebied 5
1.3 Huidig planologisch regime 7
1.4 Leeswijzer 7
2 Planbeschrijving 8
2.1 Inleiding 8
2.2 Beschrijving huidige situatie projectgebied 8
2.3 Planbeschrijving 9
2.4 Omgevingsvergunning maakt ontwikkeling mogelijk 11
3 Beleidskaders 12
3.1 Rijksbeleid 12
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 21
4 Waardentoets 22
4.1 Inleiding 22
4.2 Natuurwaarden 22
4.3 Archeologische waarde 27
4.4 Water 28
5 Milieuaspecten 33
5.1 Inleiding 33
5.2 Bodem 33
5.3 Geluid 34
5.4 Luchtkwaliteit 34
5.5 Externe veiligheid 35
5.6 Bedrijven en milieuzonering 36
5.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 37
5.8 Conclusie 39
6 Uitvoerbaarheid 40
6.1 Inleiding 40
6.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid 40
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 40
6.4 Economische uitvoerbaarheid 40
6.5 Conclusie 41

Bijlagen/literatuurlijst 42

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Programma Veenweiden Gouwe Wiericke is een samenwerking van de gemeenten Bodegraven-Reeuwijk, Gouda en Nieuwkoop, hoogheemraadschappen van Rijnland, de Stichtse Rijnlanden en de provincie Zuid-Holland. Er zijn veel gebiedspartijen die meehelpen in de uitvoering van het programma, denk daarbij aan onder andere LTO's, IVN-verenigingen, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten. Tezamen wordt gewerkt aan vier opgaven: de aanleg van nieuwe natuur, duurzaam waterbeheer en het tegengaan van bodemdaling, het versterken van de landbouwstructuur en benutten van kansen voor toerisme en recreatie.

Ruygeborg is het gebied tussen Noorden en Nieuwkoop. Dit gebied wordt omgevormd tot natuurgebied, als verbinding tussen de Nieuwkoopse Plassen en de Groene Jonker. Het eerste deel hiervan, 'Ruygeborg I' is al ingericht als natuurgebied (circa 50 hectare) en wordt beheerd door Natuurmonumenten. Het gebied is bedoeld als een buffer- en verbindingszone, daarnaast is er ook ruimte voor recreatie. In de afgelopen jaren is er intensief met direct betrokkenen uit de omgeving gesproken. Wensen van bewoners en agrarisch ondernemers zijn waar mogelijk verwerkt in het ontwerp voor Ruygeborg II. Dit moet worden ingericht als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland.

Voorliggend rapport is de ruimtelijke onderbouwing die het inrichtingsplan Ruygeborg II planologisch uitvoerbaar moet maken. De voorgenomen ontwikkeling wordt planologisch mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning, in afwijking van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo). In deze procedure worden de vergunning voor de afwijkingen van het bestemmingsplan én de benodigde omgevingsvergunningen werk & werkzaamheden en bouw gecombineerd. Voor Ruygeborg I worden voor enkele activiteiten ook de omgevingsvergunning werk & werkzaamheden aangevraagd.

1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Nieuwkoop, in de provincie Zuid-Holland. Ruygeborg ligt tussen de steden Mijdrecht, Woerden, Bodegraven en Alphen aan de Rijn, direct boven de Nieuwkoopse Plassen. Hiernavolgend figuur geeft de ligging van Ruygeborg weer ten opzichte van de omgeving. Ruygeborg II omvat circa 163 hectare.



Figuur 1: Ligging Ruygeborg II ten opzichte van de omgeving

Het natuurgebied Ruygeborg is opgedeeld in twee verschillende gebieden, namelijk Ruygeborg I en Ruygeborg II. Onderstaand figuur laat de begrenzing van de twee gebieden zien. Ruygeborg I heeft de enkelbestemming ‘Natuur’. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing richt zich op Ruygeborg II, enkele werkzaamheden voor de omgevingsvergunning werk- en werkzaamheden worden aangevraagd voor Ruygeborg I.

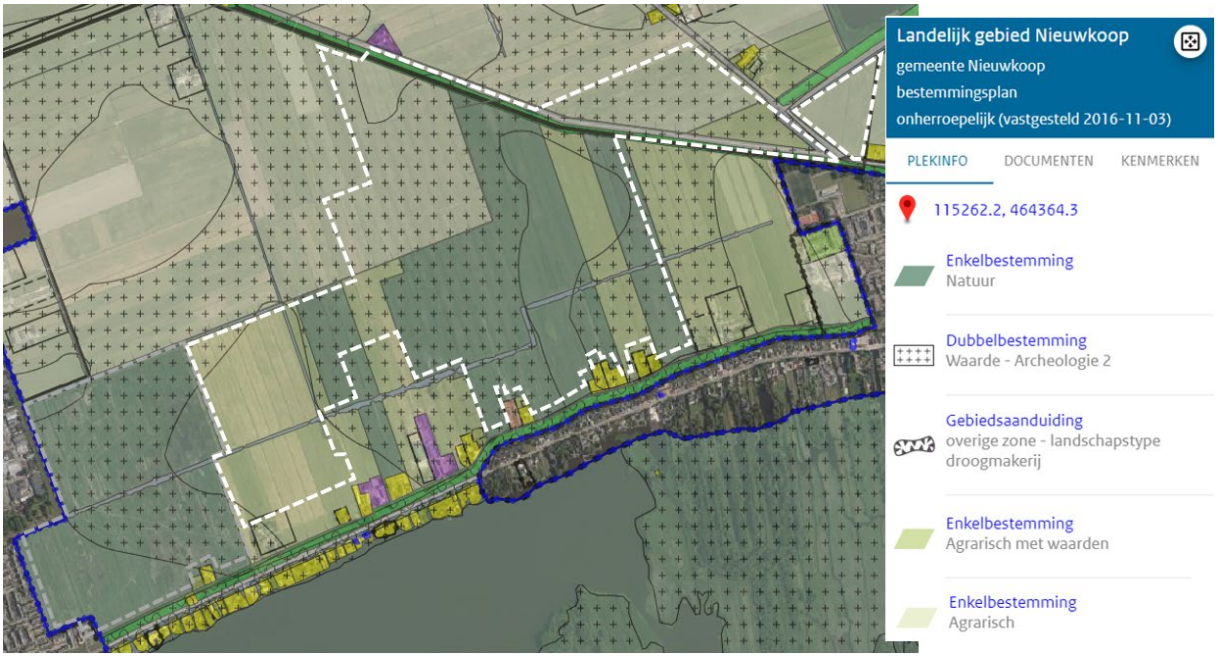


Figuur 2: Begrenzing plangebied Ruygeborg II voor het inrichtingsplan

1.3 Huidig planologisch regime

1.3.1 Bestemmingsplan

Het gehele plangebied valt binnen het regime van het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Nieuwkoop’. Deze onherroepelijke versie is vastgesteld op 3 november 2016. Op 23 juni 2022 is het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening’ vastgesteld. Deze heeft inhoudelijk geen consequenties voor het plangebied, de herziening betreft voornamelijk specifieke herzieningsgebieden, specifieke wijzigingen in bestemmingsplan regels en- of omissies. Hiernavolgend wordt een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het plangebied kent de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: Natuur
- Enkelbestemming: Agrarisch
- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming: Waarde – archeologie 2
- Gebiedsaanduiding: overige zone – landschapstype droogmakerij

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van moeras, vochtig weidevogelgrasland en kruiden- en faunarijk grasland. Dit is op de plekken waar de enkelbestemming ‘natuur’ vigerend is, passend binnen de regels van het bestemmingsplan, echter op plekken waar de enkelbestemming ‘agrarisch’ of ‘agrarische met waarden’ vigerend is, is het strijdig met het bestemmingsplan. Een klein deel van het plan betreft het agrarisch in gebruik nemen van gronden met de enkelbestemming Natuur, wat ook in strijd is met het huidige bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt eerst ingegaan op het voorgenomen plan. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. Hoofdstuk 4 bevat een waardentoets, hieruit blijkt welke waarden er in het projectgebied aanwezig zijn en of deze worden aangetast door de ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieuaspecten aan bod. In hoofdstuk 6 wordt tot slot ingegaan op de ruimtelijke, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie weergegeven en wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven.

2.2 Beschrijving huidige situatie projectgebied

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in maatregelen voor ontwikkeling van moeras, vochtig weidevogelgrasland en kruiden- en faunarijk grasland. Het plangebied is gelegen tussen de natuurgebieden Ruygeborg I en de Groene Jonker. De percelen kennen een agrarische functie. Het grasland loopt in lijnen langs de watergangen waar de effecten van de droogmakerij terug zijn te zien. Het gebied beschikt over een geschikt habitat voor foeragerende watervogels, op de open velden staat voornamelijk lage vegetatie. Er is veel oeverbegroeiing langs de watergangen in het noorden van het gebied. Aan de noordelijke rand van het plangebied ligt een lange bosschage. De zuidkant kent hoge begroeiing en enkele bomen, nabij de woningen.



Figuur 4: Huidige situatie plangebied

2.3 Planbeschrijving

Onderstaand figuur geeft de inrichtingskaart weer van Ruygeborg I en II. Er worden voor Ruygeborg I nog voor enkele activiteiten een omgevingsvergunning werk & werkzaamheden aangevraagd. De totale opgave voor Ruygeborg II is het ontwikkelen van circa 163 hectare natuur. Voorgenomen ontwikkeling voorziet voor een groot deel in deze opgave. Het project Ruygeborg II wordt namelijk gesplitst in twee fases. Fase 1 beslaat met 130 hectare het grootste deel. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als onderdeel van de omgevingsvergunning voor fase 1 van Ruygeborg II. Voor de resterende 33 hectare zal eerst, in afstemming met de omgeving en belanghebbenden, de inrichting worden bepaald en de daartoe benodigde onderzoeken uitgevoerd. Fase 2 van Ruygeborg II, wat naar verwachting in 2023 verder vorm zal krijgen.

Er worden drie verschillende natuurdoeltypes gerealiseerd. Deze worden beschreven op de volgende pagina. Het volledige inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.
De exacte inrichting van de oranje gearceerde percelen wordt nader afgestemd met de omgeving, deze zal in ieder geval bestaan uit een van de drie natuurdoeltypes.



Figuur 5: Inrichtingstekening



Kruiden- en faunarijk grasland

Dit zijn graslanden die kruidenrijk zijn, maar geen schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland, overstromingsgrasland of glanshaverhooiland zijn. Vegetatie kan verschillen; allerlei verbonden van graslandvegetaties zoals bijvoorbeeld kamgrasvegetaties of meer algemene witbolgraslanden. Verschillende soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Kruiden- en faunarijke graslanden worden meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest.

- Komt voor in meerdere gebieden.
- Voor dit natuurtype worden zeer beperkte natuur technische werkzaamheden uitgevoerd zoals ontgraven, namelijk een deel van de slootkanten krijgt een flauwer talud. Enkele delen worden met specifieke kruidenmengsel ingezaaid.
- Binnen Ruygeborg II wordt zowel de natte als de droge component van dit natuurdoeltype gerealiseerd.



Vochtig weidevogelgrasland

Vochtig weidevogelgrasland zijn natte en vochtige graslanden waar de primaire doelstelling ligt op weidevogels, beide graslanden zijn van belang voor een diversiteit in soorten. Optimale zuurgraad is matig zuur tot neutraal, de voedselrijkdom is minimaal licht voedselrijk. Het kan zowel kruidenrijke als door bemesting voedselrijke (raaigras)graslanden bevatten. Een goed weidevogelgrasland kenmerkt zich door een open karakter, een mozaïek van diverse vormen van graslandbeheer en soorten als grutto, kievit, scholekster en tureluur. Kenmerkende eenden zijn zomertaling en slobeend. Vochtig weidevogelgrasland komt op diverse bodems en in diverse landschapstypen voor. Voornamelijk in het landschapstype Laagveen en zeeklei; hier komt het voor op zowel klei- als veengronden.

- Voor dit natuurtype worden zeer beperkte natuur technische werkzaamheden uitgevoerd zoals ontgraven, namelijk een deel van de slootkanten krijgt een flauwer talud.
- Komt voor in 1 specifiek deelgebied.



Moeras

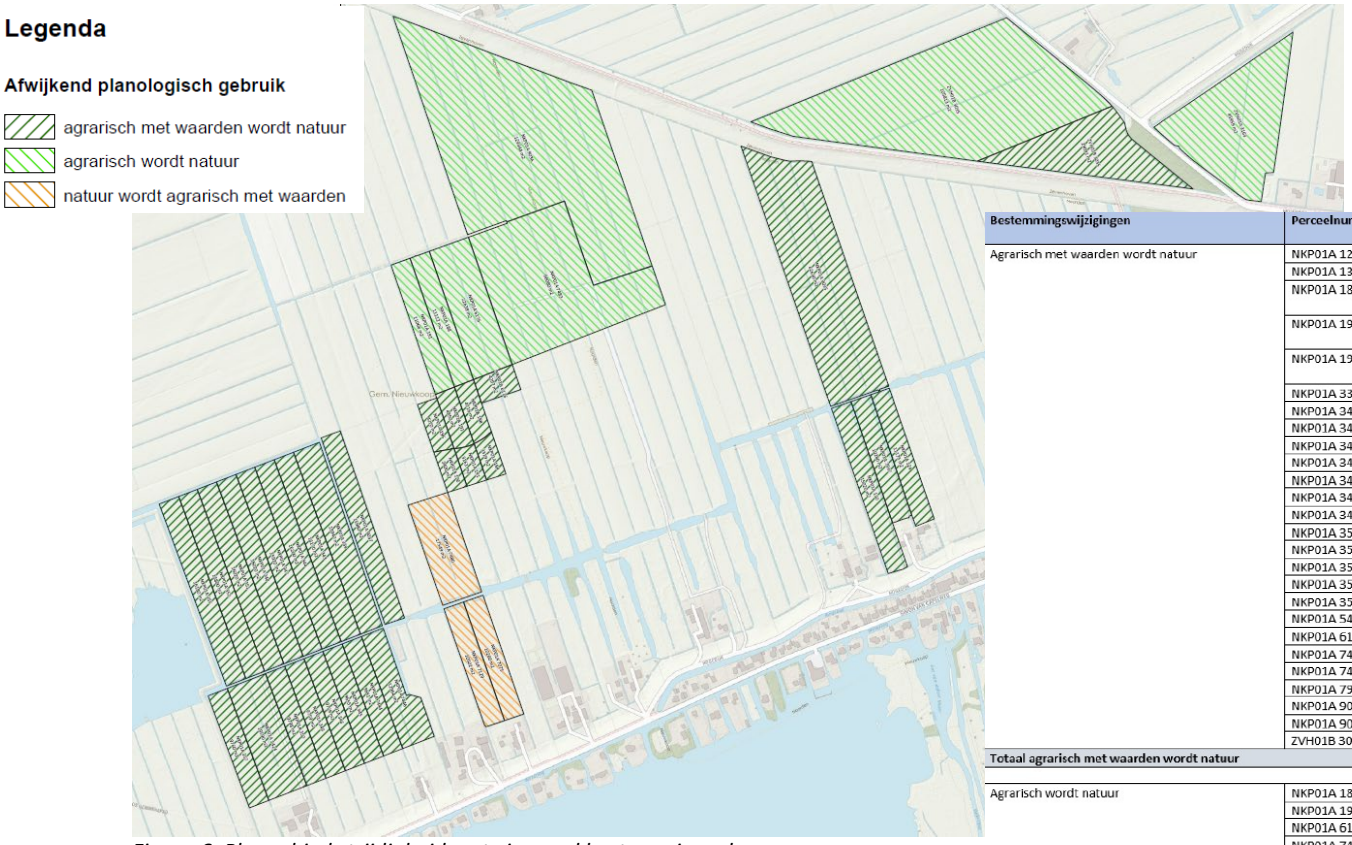
Moerassen zijn ecosystemen op de grens wat water en land is. De begroeiing varieert van plassen met riet of biezen, tot dichtbegroeide wateren met zeggen, riet en kruiden op tijdelijk droogvallende bodems.

Het zijn van nature voedselrijke delen en gelegen in overstromingsvlakten. In het verleden gebeurde er soms een inbraak vanuit een rivier of zee, tegenwoordig niet meer. Dit brengt met zich mee dat het natuurtype, meer dan vroeger, neigt om zich te ontwikkelen tot bos en hoogveen.

- Komt voor in de meerdere deelgebieden.
- In de droge driehoek (uiterste oostelijke punt) is het mogelijk om de oevers van watergangen te verflauwen tot natuurvriendelijke oevers.
- Voor het graven van moeras en natuurvriendelijke oevers wordt natuur technisch grondwerk uitgevoerd zoals ontgraven.
- Moeras werkt in combinatie met peilverhoging als verbinding tussen Groene Jonker en Nieuwkoopse Plassen aangelegd.

2.4 Omgevingsvergunning maakt ontwikkeling mogelijk

Onderstaand figuur geeft de begrenzing weer van het plangebied waar de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan en er een uitgebreide omgevingsvergunning nodig is. Dit beslaat 78.9 hectare. Hierin is een onderverdeling te maken van vigerende enkelbestemmingen. De verschillende kleuren in onderstaand figuur geven inzicht in de verschillende vigerende enkelbestemmingen.



Figuur 6: Plangebied strijdigheid met vigerend bestemmingsplan

Bestemmingswijzigingen	Perceelnummer	Oppervlakte (m²)
Agrarisch met waarden wordt natuur	NKP01A 124 (ged.)	11.175
	NKP01A 130	15.020
	NKP01A 188	3.319
		4.716
	NKP01A 191	3.161
		4.850
	NKP01A 196	3.400
		4.270
	NKP01A 339	19.940
	NKP01A 343	16.170
	NKP01A 344	16.200
	NKP01A 345 (ged.)	9.655
	NKP01A 346 (ged.)	9.729
	NKP01A 347	15.920
	NKP01A 348	16.020
	NKP01A 349 (ged.)	9.759
	NKP01A 350 (ged.)	9.798
	NKP01A 351	16.020
	NKP01A 352	15.800
	NKP01A 355	16.180
	NKP01A 357 (ged.)	9.760
	NKP01A 5424 (ged.)	19.590
	NKP01A 6176	4.297
	NKP01A 7444 (ged.)	9.661
	NKP01A 7446 (ged.)	12.964
	NKP01A 7987	10.280
	NKP01A 9035	62.630
	NKP01A 9037	15.980
	ZVH01B 3035	29.091
Totaal agrarisch met waarden wordt natuur		**395.355**
Agrarisch wordt natuur	NKP01A 188	11.112
	NKP01A 191	11.068
	NKP01A 6176	22.638
	NKP01A 7483	66.080
	NKP01A 9036	129.344
	ZVH01A 3163	45.959
	ZVH01B 3035	105.813
Totaal agrarisch wordt natuur		**392.014**
Natuur wordt agrarisch met waarden	NKP01A 7075	10.260
	NKP01A 7129	10.502
	NKP01A 7480	17.549
Totaal natuur wordt agrarisch met waarden		**38.311**

De voorgenomen ontwikkeling wordt planologisch mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning, in afwijking van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo). In deze vergunning worden de vergunning voor de afwijkingen van het bestemmingsplan én de benodigde omgevingsvergunningen werk & werkzaamheden en bouw gecombineerd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor deze ontwikkeling aan de orde en deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

3 Beleidskaders

Het beleid, de waardentoets en de milieuaspecten zijn getoetst voor de percelen waarvoor een afwijkend gebruik wordt gevraagd.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In 2012 is deze visie officieel in werking getreden. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, daarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn.

De tijdshorizon is gesteld, omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts één van de instrumenten die worden ingezet. Kennis, bestuurlijke afspraken en kaders kunnen ook worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities.

De ruimtelijke waarden die het nationaal belang waarborgen zijn opgenomen in 13 verschillende belangen. In de structuurvisie wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken. Dit zorgt voor een duidelijk overzicht in één document gezamenlijk met de doelen die het Rijk heeft opgesteld.

3.1.2 Wet Natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten. Dit betreffen de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. In de Wnb zijn de Europese vogel- en habitatrichtlijn geïmplementeerd. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- vereenvoudiging van regels.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Regels over dit netwerk zijn relevant voor dit bestemmingsplan.

Natuur Netwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.
Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Het plangebied valt onder het Nederlands Natuurnetwerk (zie figuur 7 in paragraaf 3.2.1) en door het toestaan van afwijkend gebruik zal er meer areaal als natuur worden ingericht. Er vindt verder geen afname aan areaal plaats.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro worden een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, elektriciteitsvoorziening, NNN, veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Op het voorliggende plan is alleen de ligging in het Natuurnetwerk Nederland van toepassing. Het NNN wordt met het voorliggende plan versterkt, dit wordt uiteengezet in paragraaf 4.2. Het onderhavige plan heeft verder geen betrekking op de overige benoemde onderdelen in het Barro.

3.1.4 Besluit ruimtelijke ordening

Ladder voor duurzame verstedelijking
In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij ook een nieuwe "Laddersystematiek" wordt toegepast. Deze nieuwe regeling is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro. De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing op bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen. De toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking houdt in dat:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien'.

De realisatie van natuur is geen nieuw stedelijke ontwikkeling. Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State 1[1] blijkt dat soortgelijke projecten die niet tot leegstand van bestaande bebouwing leiden, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro kunnen worden aangemerkt. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van een weg, windpark of een hoogspanningsleiding.

Ook de Rechtbank Overijssel heeft in april 2018 geoordeeld dat een zonnepark geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft (zaaknummer akzwo_17_2460 en ak_zwo_17_2461). Een toets aan de Ladder is daarom niet van toepassing. In een uitspraak van 23 januari 2019[2] is dit nog eens bevestigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een toets aan de Ladder is daarom niet van toepassing.

3.1.5 Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat in de komende jaren voor een aantal opgaven van nationaal belang. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) stelt dat grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw Nederland flink zullen veranderen. Deze opgaven moeten benut worden om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden. De NOVI biedt perspectief om de grote opgaven aan te pakken. Hierbij is omgevingskwaliteit het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. In de NOVI wordt gesproken over een 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI beschrijft enerzijds een toekomstperspectief met ambities en anderzijds de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Deze opgaven zijn het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze vier prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt:
1) Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2) Duurzaam economisch groeipotentieel.
3) Sterke en gezonde steden en regio's.
4) Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om de beleidskeuze weloverwogen te maken worden drie afwegingsprincipes, die helpen bij het afwegen en prioriteren van de verschillende belangen en opgaven, gehanteerd, namelijk:
- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Voorliggend plan betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling die geen negatieve effecten heeft op nationale belangen. Het plan draagt bij aan de ruimtelijke én milieukwaliteit doordat het een sterke impuls geeft aan de biodiversiteit ter plaatse. Met de natuurontwikkeling wordt bijgedragen aan een toekomstig bestendig landelijk gebied met een robuustere natuur. Hiermee is het voorliggende plan in overeenstemming met de NOVI.

[1] Zie: ABRvS 18 februari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:448, ABRvS 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016: 465. ABRvS 16 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:708. ABRvS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724.
[2] ECLI:NL:RVS:2019:178, uitspraak 201804681/1/A1

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsverordening en omgevingsvisie Zuid-Holland

De Provinciale Staten hebben op 20 februari 2019 de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. Op 1 april 2023 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening in werking getreden.

Toekomstige beleidsvernieuwing biedt kansen voor verbeteringen in Zuid-Holland. De provincie heeft hiervoor 7 vernieuwingsambities geformuleerd. Deze ambities dienen als stip op de horizon:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten.
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen.
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland.
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.
7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

Het provinciale natuurbeleid richt zich op het behouden, herstellen en (al dan niet op langere termijn) vergroten van de biodiversiteit in Zuid-Holland, inclusief de biodiversiteit van de bodem en het aanplanten van bossen. Om dit doel te bereiken zet de provincie in op:

- Bescherming en verbetering van Natura2000-gebieden.
- Realisatie, duurzaam beheer en bescherming van het Natuurnetwerk Nederland.
- Stimuleren en beschermen van de biodiversiteit ook buiten de aangewezen natuurgebieden, zoals op boerenland, in recreatiegebieden, het stedelijk gebied en bij maatregelen in het kader van klimaatadaptatie.
- Uitfasering van het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen.



Figuur 7: Uitsnede omgevingsverordening Zuid-Holland, ligging plangebied ten opzichte van NNN (tevens beschermingscategorie 1)

Zoals het figuur hierboven laat zien is het plangebied volledig gelegen in het Natuurnetwerk Nederland Het wijzigen van een bestemmingsplan in gronden van het NNN mag, zolang deze niet de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Het NNN valt onder beschermingscategorie 1.

Ruygeborg II is onderdeel van de gebiedsovereenkomst Gouwe Wiericke. De Hoofddoelen van het deelprogramma Natuur uit deze overeenkomst zijn de versterking van de biodiversiteit, versterking van de Natura 2000 doelen en realisatie van het NNN (voorheen EHS) in het gebied Veenweiden Gouwe Wiericke, waaronder een ecologische verbindingszone tussen de Nieuwkoopse Plassen en Reeuwijkse Plassen.
Voor Ruygeborg II zijn de doelen verder gespecificeerd in; ‘Versterken Natura 2000 doelstellingen van de Nieuwkoopse Plassen door ontwikkeling van nieuwe natuur en beperken van de wegzijging uit de Nieuwkoopse Plassen.’ De Opgave: Ontwikkelen 163 ha natuur, waarvan 100 ha natte natuur. Vanwege de bodemopbouw in het plangebied zijn de natuurbeheertypen vochtig weidevogelgrasland, zoete plas en moeras als meest realistisch aangemerkt. De omvang, locatie en onderlinge verhouding is onderwerp van nadere uitwerking.

De wijzigingen in het bestemmingsplan maakt de realisatie van doelen verder mogelijk.

Wezenlijke kenmerken en waarden

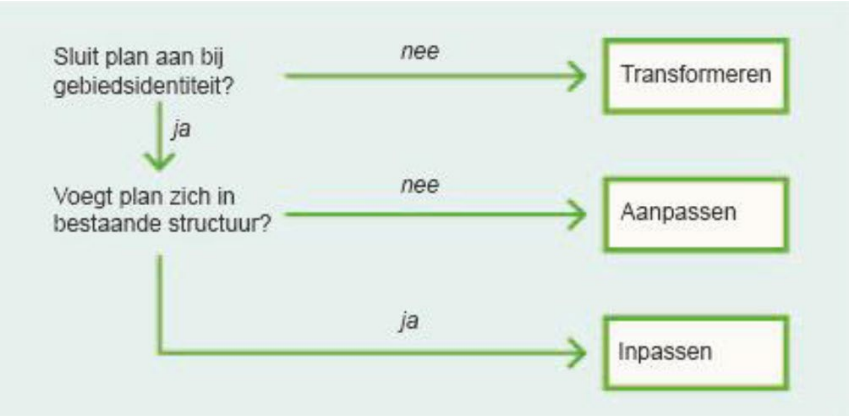
Een wijziging van een bestemmingsplan binnen het NNN mag geen siginificant negatief effect hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied. Een deel van het NNN wordt gewijzigd van de bestemming natuur naar de bestemming agrarisch met waarden. Een veel groter deel wordt gewijzigd van agrarisch (met waarden) naar natuur (zie figuur 6). Het gebied wat nu als natuur is bestemd is in de huidige situatie nog niet

ingericht als natuurgebied. Door de uitruil van een gebied met deze eigenaar kan een ander gebied in het noordelijke deel van Ruygeborg worden gewijzigd agrarisch naar natuur. Daarmee kan hier de moerasverbinding gerealiseerd worden. De potentiële waarde van het NNN neemt daarmee toe en daarmee wordt één van de doelstellingen uit de gebiedsovereenkomst gerealiseerd.

In Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn de regels met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen. De provincie Zuid-Holland hanteert de twee uitgangspunten:

- een kleinschalige ontwikkeling heeft in beginsel minder ruimtelijke impact op gebiedskwaliteiten dan een grootschalige ontwikkeling en vraagt daarom weinig tot geen provinciale betrokkenheid,
- hoe hoger en specifieker de kwaliteit van een gebied is, des te groter is in beginsel de ruimtelijke impact en des te eerder raken ze provinciale doelen of belangen.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie typen ontwikkelingen: inpassing, aanpassing en transformatie (figuur 8). Een ontwikkeling die sterk aansluit op de bestaande structuur en identiteit van het landschap, dorp of stad wordt geschikt onder 'Inpassing'. Deze ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de maat en de aard van de bestaande kenmerken van het gebied. Ontwikkelingen onder de term 'aanpassing' sluiten aan bij de huidige identiteit van een gebied, maar wijken af op structuurniveau en moeten hierbij voorzien in wijzigingen of aanvullingen. Bij 'transformatie' gaat het om grootschalige veranderingen in het landschap.



Figuur 8: Drie soorten ruimtelijke ontwikkelingen (bron: Omgevingsverordening Zuid-Holland)

Voorgenomen ontwikkeling betreft het versterken en verbinden van omliggende natuurwaarden. Daarmee kan gesteld worden dat dit plan aansluit bij de gebiedsidentiteit en zich voegt in de bestaande structuur, het plangebied is immers allemaal al aangemerkt als NNN. Daarmee valt voorgenomen ontwikkeling onder ‘Inpassen’.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling



Figuur 9: Uitsnede omgevingsverordening Zuid-Holland, ligging plangebied in Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën

Het plangebied is volledig gelegen in beschermingscategorie 1 (NNN) en beschermingscategorie 3. Een klein gedeelte is gelegen in beschermingscategorie 2, belangrijk weidevogelgebied.

Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit
Lid 5: Een bestemmingsplan kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling onder de volgende voorwaarden:

a. **de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en houdt rekening met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. In dit geval is er sprake van inpassen;**
b. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar veroorzaakt wijziging op structuurniveau. Een dergelijke ontwikkeling wordt alleen toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van aanpassen;
c. de ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Een dergelijke ontwikkeling wordt uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van transformeren.

Lid 8
Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde **Buitengebied**, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II, kan ontwikkelingen mogelijk maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 6.9a.

Artikel 6.9 a Beschermingscategorie 3 Buitengebied

1. Een bestemmingsplan voor een locatie binnen buitengebied waarvan de plaats geometrisch is verbeeld op kaart 14 in bijlage II kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, blijkens een afdoende motivering die tevens ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorps gebied.

2. In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
   voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de landschapsstructuur en openheid.
b. De relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
   Voorgenomen ontwikkeling draagt met de realisatie van natuur bij aan een duidelijk onderscheid tussen stad en buitengebied.
c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
   voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het groene karakter, de natuurfuncties en het typerende open landschap.
d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.
   Voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het inzichtelijk maken van de ontstaansgeschiedenis.

Lid 9

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2, zijnde Recreatiegebied, **Belangrijk weidevogelgebied** of Groene buffer, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II, kan in beginsel slechts ontwikkelingen mogelijk maken die vallen onder de noemer inpassen of aanpassen en die in overeenstemming zijn met de artikelen 6.9b, 6.9c of 6.9d.

Artikel 6.9c Beschermingscategorie 2 Belangrijk weidevogelgebied

1. Een bestemmingsplan voor een locatie binnen belangrijk weidevogelgebied waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II, kan slechts voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling voor zover de ontwikkeling en de zo nodig daarmee in samenhang te nemen maatregelen als bedoeld artikel 6.9, zevende lid, geen significante aantasting tot gevolg heeft van de wezenlijke kenmerken en waarden van het weidevogelgebied.

2 In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

a. de hoge weidevogeldichtheden of de potentie daarvoor;
   Voorgenomen ontwikkeling draagt met de realisatie van vochtig weidevogelgrasland bij aan meer habitat voor de weidevogels.
b. de factoren die de hoge weidevogeldichtheden mogelijk maken zoals het graslandgebruik, de waterhuishouding met relatief hoge grondwaterstanden, de landschapsstructuur en de rust van het gebied.
   Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van kruiden- en faunarijk grasland, vochtig weidevogelgrasland, moeras en bloemrijk grasland. het inrichtingsplan is zorgvuldig afgestemd op het grondwatersysteem, met het waterschap en de omgeving. Daarmee kan gesteld worden dat de realisatie een impuls geeft aan de hoge weidevogeldichtheden.

Lid 10

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1, zijnde Kroonjuweel cultureel erfgoed, **Natuur Netwerk Nederland** of Beschermd grasland in de Bollenstreek, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II, kan slechts ontwikkelingen mogelijk maken die vallen onder de noemer inpassen en die in overeenstemming zijn met de artikelen 6.9e, 6.9f of 6.9g.

Voorgenomen ontwikkeling versterkt de aanwijzing van het gebied als NNN en zorgt voor een natuurlijke inrichting hiervan. Er is geen sprake van areaalverlies of compensatie verplichtingen. Voorgenomen ontwikkeling heeft wel tot gevolg dat er een kleine herbegrenzing van het NNN zal plaatsvinden.

3.2.2 Conclusie provinciaal beleid

De ontwikkeling van Ruygeborg II is passend binnen de Omgevingsverordening en de Omgevingsvisie van Zuid-Holland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Gemeente Nieuwkoop

Op 1 juli 2021 is door gemeente Nieuwkoop de omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie, is de toekomstvisie op de gemeente verwoord en verbeeld. Er staat in wat in de leefomgeving belangrijk is om te behouden, te versterken en te ontwikkelen. In de visie zijn zeven 'Nieuwkoopse drijfveren" het vertrekpunt:

1. Rust en ruimte.
2. Weids landschap.
3. Bijzondere natuur.
4. Centrale ligging.
5. Dorps karakter.
6. Levendige dorpen.
7. Saamhorigheid.

Er zijn drie ambities geformuleerd: gelukkige mensen, sterke dorpen en een groene toekomst. De visie is uitgewerkt in drie deelgebieden, omdat op het niveau van de dorpen en het landschap, de visie écht betekenis krijgt.

Groene toekomst
De groene en waterrijke gemeente ligt midden in het Groene Hart. De bijzondere landschappen én het groen in de dorpen zijn van grote waarde voor inwoners, bezoekers en voor het (agrarische) bedrijfsleven. Al deze mensen willen graag blijven genieten en gebruik maken van wat Nieuwkoop te bieden heeft.

Landschap als basis
Het landschap is de basis van de leefomgeving en bepalend voor de identiteit. Het landschap met vruchtbare landbouwgronden en bijzondere natuur heeft ook een belangrijke economische waarde. Wij willen het landschap levend houden en het versterken. Alle 'gebiedspartijen', zoals agrariërs, waterschappen, natuurbeheerders en gemeente, werken daarom samen aan een duurzame leefomgeving waarin landbouw, tuinbouw, natuur, het opwekken van energie en recreatie een sterk geheel vormen. Zo wordt de waarde van het Groene Hart in de Randstad vergroot en blijft ons landschap in de toekomst een belangrijk en levendig gebied, dat benut en beleefd kan worden door inwoners, agrariërs en bezoekers.

Natuur beschermen en versterken
In het zuidelijke deel van gemeente nieuwkoop ligt het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en De Haeck. Dit is het leefgebied van bijzondere plant- en diersoorten. De plassen zijn cultuurhistorisch en ecologisch beter bewaard gebleven vergeleken met andere plassen in de omgeving. Dit komt door een goede samenwerking tussen gebiedspartijen die werken aan instandhouding, natuurherstel en passende vormen voor recreatie.
De Natura 2000 doelstellingen blijven leidend bij wat er kan worden toegelaten in het Nieuwkoopse plassengebied. Er wordt hard gewerkt aan het versterken van de natuur en vergroten van de biodiversiteit in de gemeente. Hierin hebben (agrarische) natuurverenigingen én individuele agrariërs een belangrijke rol.

Conclusie gemeentelijk beleid

De versterking van de natuurwaarden van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en De Haeck wordt expliciet benoemd in de omgevingsvisie van gemeente Nieuwkoop. Bij gewenste ontwikkelingen in het Natura 2000-gebeid blijven de doelstellingen vanuit Natura 2000 leidend. Voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de verbindingszone en dient als bufferzone voor de omliggende natuurgebieden. De realisatie van natuur versterkt daarmee de natuurwaarden van het gebied. Daarmee is voorgenomen ontwikkeling passend binnen het gemeentelijke beleid.

4 Waardentoets

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de impact van de ontwikkeling op de verschillende waarden beschreven. Hieronder vallen flora & fauna, archeologie, cultuurhistorie en water. Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen. Vervolgens wordt hier een conclusie uit getrokken met betrekking tot de ontwikkeling.

Het beleid, de waardentoets en de milieuaspecten zijn getoetst voor de percelen waarvoor een afwijkend gebruik wordt gevraagd.

4.2 Natuurwaarden

Vanaf 1 januari 2017 is in de Nederland de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Met het van kracht worden van de nieuwe wet worden de provincies het bevoegd gezag. Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk het bevoegd gezag. De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: bescherming van soorten, bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van bosopstanden. De volledige toetsing Wet Natuurbescherming is toegevoegd in bijlage 2.

4.2.1 Soortenbescherming

Vogels
De bomen langs het sportpark ten oosten van het projectgebied, maken geen onderdeel uit van het projectgebied. Indien fysieke werkzaamheden direct aan de Molenweg uitgevoerd worden kunnen potentieel aanwezige broedgevallen worden verstoord. De overige delen van het projectgebied bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Door fysieke werkzaamheden binnen 75 meter van de nesten, buiten de broedperiode van de boomvalk en de ransuil (15 februari – 15 september) uit te voeren, kan verstoring van potentieel aanwezige broedgevallen worden voorkomen en is er geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Alle in gebruik zijnde nesten van vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (soortbescherming). Met de meeste broedvogels kan echter in het algemeen relatief eenvoudig rekening gehouden worden door werkzaamheden die invloed hebben op het broedbiotoop niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli) en indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Wet natuurbescherming (soortbescherming) aan de orde. De graslanden met watergangen zijn uitermate geschikt voor vele soorten broedvogels. Zo kunnen soorten als kievit, wilde eend, knobbelzwaan en grauwe gans in grote aantallen voorkomen tijdens het broedseizoen, binnen het plangebied. Hierdoor is het van belang dat werkzaamheden die invloed hebben op het broedbiotoop buiten de broedperiode van vogels uitgevoerd wordt.

Mocht het bovenstaande niet mogelijk zijn en er wordt gewerkt in het broedseizoen dan dient het projectgebied voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedvogels door een ter zake kundig ecoloog. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het projectgebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden wordt het projectgebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden ter plaatse uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is.

Het advies, gezien de omvang van het plan en de aanwezige natuurwaarde in het plangebied is om de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (in de periode augustus/september – februari).

Zoogdieren

Noordse Woelmuis

De Noordse woelmuis is beschermd onder de Wet natuurbescherming (Artikel 3.5) en staat vermeld op Bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. In het plangebied is plaatselijk geschikt habitat aanwezig voor de Noordse woelmuis. In 2019 is door Antea Group nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de Noordse Woelmuis in het plangebied (Antea Group, 2019b). Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen sporen of historisch DNA van de Noordse woelmuis zijn aangetroffen in het projectgebied. De aanwezigheid van en daarmee effecten op de Noordse woelmuis als gevolg van de werkzaamheden wordt uitgesloten. Na uitvoer van de werkzaamheden, is er meer geschikt habitat voor de Noordse woelmuis aanwezig in het plangebied. Dit kan leiden tot het vestigen van een populatie van de Noordse woelmuis in de toekomst. Er is geen ontheffing benodigd voor de Wet natuurbescherming met betrekking tot de Noordse woelmuis.

Waterspitsmuis

De waterspitsmuis is beschermd onder de Wet natuurbescherming (Artikel 3.10) en staat vermeld op Onderdeel A (beschermde diersoorten). In het plangebied is geschikt habitat aanwezig voor de waterspitsmuis. In 2019 is door Antea Group nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de waterspitsmuis in het plangebied. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen sporen of historisch DNA van de waterspitsmuis zijn aangetroffen in het projectgebied (Antea Group, 2019b). De aanwezigheid van en daarmee effecten op de waterspitsmuis als gevolg van de werkzaamheden wordt uitgesloten. Na uitvoer van de werkzaamheden, is er meer geschikt habitat voor de waterspitsmuis aanwezig in het plangebied en is er sprake van een kwaliteitsimpuls van huidig geschikt habitat. Dit vergroot de kans op vestiging van de waterspitsmuis in het plangebied. Er is geen ontheffing benodigd voor de Wet natuurbescherming met betrekking tot de waterspitsmuis.

Amfibieën

Heikikker

De heikikker is beschermd onder de Wet natuurbescherming (Artikel 3.5) en staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor de heikikker is veel geschikt habitat aanwezig in het plangebied en de soort kan verspreid door het gebied voorkomen. In 2019 is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de heikikker met behulp van eDNA (Antea Group, 2019b). Uit desbetreffend onderzoek is gebleken dat historisch DNA van de heikikker aanwezig is in de wateren van het plangebied. In 2022 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar Natuurtoets Ruygeborg II projectnummer 465181.100 24 augustus 2022 revisie 2.0 Provincie Zuid-Holland Blad 22 van 27 koorzang van de heikikker en met behulp van schepnetinventarisaties (Antea Group, 2022a). Tijdens het onderzoek in 2022 is voortplanting van de heikikker vastgesteld in het plangebied. Door uitvoer van de geplande werkzaamheden kunnen individuen van de heikikker worden verstoord en gedood. De voortplantingsplaatsen en overwinteringsplaatsen van de heikikker kunnen tijdelijk worden verstoord. Voor uitvoer van de werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming benodigd voor artikel 3.5 Lid 1 (voor het vangen van de heikikker), Lid 2 (voor het verstoren van de heikikker) en Lid 4 (tijdelijk aantasten van voortplantingsplaatsen en overwinteringsplaatsen). Daarnaast zijn mitigerende maatregelen benodigd om effecten op de lokale populatie heikikkers zoveel mogelijk te voorkomen. Hiervoor kan een ontheffing voor overtreding van Artikel 3.6 Lid 2 van de Wet natuurbescherming benodigd zijn (voor het vervoeren van individuen van de heikikker). Na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen is het gebied opnieuw, en mogelijk zelfs beter, geschikt als leefgebied voor de heikikker. Er worden geen directe nieuwe verbindingen gerealiseerd met in de omgeving aanwezige oppervlaktewateren. Derhalve wordt geen toename in vissoorten en visstanden verwacht welke mogelijk een risico vormen voor voortplantingsplaatsen van de heikikker. Er worden drie afgesloten poelen gerealiseerd welke in de toekomst gebruikt kunnen worden als voortplantingsplaats van amfibieën. Na uitvoer van de werkzaamheden worden geen langdurig negatieve effecten verwacht op de lokale populatie heikikkers.

Rugstreeppad

De rugstreeppad is beschermd onder de Wet natuurbescherming (Artikel 3.5) en staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor de rugstreeppad is veel geschikt habitat aanwezig in het plangebied en de soort kan verspreid door het gebied voorkomen. In 2022 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar koorzang van de rugstreeppad en met behulp van schepnetinventarisaties (Antea Group, 2022a). Tijdens het onderzoek in 2022 is voortplanting van de rugstreeppad vastgesteld in het plangebied. Door uitvoer van de geplande werkzaamheden kunnen individuen van de rugstreeppad worden verstoord en gedood. De voortplantingsplaatsen en overwinteringsplaatsen van de rugstreeppad kunnen tijdelijk worden verstoord. Voor uitvoer van de werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming benodigd voor artikel 3.5 Lid 1 (voor het vangen van de rugstreeppad), Lid 2 (voor het verstoren van de rugstreeppad) en Lid 4 (tijdelijk aantasten van voortplantingsplaatsen en overwinteringsplaatsen). Daarnaast zijn mitigerende maatregelen benodigd om effecten op de lokale populatie rugstreeppad zoveel mogelijk te voorkomen. Hiervoor kan een ontheffing voor overtreding van Artikel 3.6 Lid 2 van de Wet natuurbescherming benodigd zijn (voor het vervoeren van individuen van de rugstreeppad). Na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen is het gebied opnieuw, en mogelijk zelfs beter, geschikt als leefgebied voor de rugstreeppad. Er worden geen directe nieuwe verbindingen gerealiseerd met in de omgeving aanwezige oppervlaktewateren. Derhalve wordt geen toename in vissoorten en visstanden verwacht welke mogelijk een risico vormen voor voortplantingsplaatsen van de rugstreeppad. Er worden drie afgesloten poelen gerealiseerd welke in de toekomst gebruikt kunnen worden als voortplantingsplaats van amfibieën. Na uitvoer van de werkzaamheden worden geen langdurig negatieve effecten verwacht op de lokale populatie rugstreeppad.

Reptielen

Ringslang

De ringslang is beschermd onder artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het grootste deel van het projectgebied betreft graspercelen welke periodiek gemaaid/begraasd worden. Op desbetreffende percelen is weinig/ tot geen geschikte vegetatie aanwezig welke dekking kan bieden voor de ringslang. Het gebrek aan dekking in het plangebied, maakt de omliggende wateren zeer marginaal geschikt als foerageergebied van de ringslang. Gezien de afwezigheid van voldoende geschikt habitat, in combinatie met de kwetsbaarheid, wordt de aanwezigheid van de ringslang op de om te vormen percelen niet verwacht. In de bosschage tussen de Kousweg en de Molenweg is suboptimaal habitat aanwezig voor overwinteringsplaatsen van de ringslang. Het dijktalud langs de Kousweg, Noordenseweg en de Simon van Capelweg zijn eveneens geschikt als overwinteringsplaats van de ringslang. De bosschage blijft behouden en er vinden geen fysieke werkzaamheden in desbetreffende bosschage. De omliggende dijkdelen welke geschikt zijn als overwinteringsplaats van de ringslang bevinden zich eveneens buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De aanwezigheid van de overwinteringsplaatsen van de ringslang in de directe omgeving van het projectgebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Gezien de voor de ringslang geschikte delen van het projectgebied behouden blijven en de ringslang in de overige delen in het plangebied niet verwacht wordt, worden er geen effecten ten aanzien van de ringslang verwacht in het projectgebied. Na uitvoer van de werkzaamheden wordt meer dekking en geschikt foerageerhabitat voor de ringslang gecreëerd in het projectgebied.

Overige soortgroepen

Platte schijfhoren

De platte schijfhoren is beschermd onder de Wet natuurbescherming (Artikel 3.5) en staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. De soort is middels E-dna in 2019 in het projectgebied aangetoond (Antea Group, 2019b). Aangezien het een zoetwaterslak betreft en er in de tussentijd geen wezenlijke ingrepen in het projectgebied hebben plaatsgevonden is aan te nemen dat de platte schijfhoren nog steeds in het projectgebied aanwezig is. Door uitvoer van de geplande werkzaamheden kan leefgebied en individuen van de platte schijfhoren tijdelijk verstoord worden. Voor uitvoer van de werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming benodigd voor artikel 3.5 Lid 1 (voor het vangen van de platte schijfhoren), Lid 2 (voor verstoring van individuen) en Lid 4 (tijdelijk aantasten van voortplantingsplaatsen en overwinteringsplaatsen). Daarnaast zijn mitigerende maatregelen benodigd om effecten op de lokale populatie van de platte schijfhoren

zoveel mogelijk te voorkomen. Hiervoor kan een ontheffing voor overtreding van Artikel 3.6 Lid 2 van de Wet natuurbescherming benodigd zijn (voor het vervoeren van individuen van de platte schijfhoren).

4.2.2 Effecten op beschermde gebieden

Effecten op Natura 2000-gebieden

Uit de bureaustudie blijkt dat op een afstand van circa 100 meter ten zuiden van het projectgebied, het Natura 2000-gebied “Nieuwkoopse plassen” is gelegen. Op basis van de afstand tot het Natura 2000-gebied en de dijk die tussen het projectgebied en het Natura2000- gebied in is gelegen, kunnen negatieve effecten als gevolg van veel verstoringsfactoren zoals verstoring door geluid en licht worden uitgesloten. Als gevolg van kleine aanpassingen in de waterhuishouding kunnen mogelijk effecten optreden op de waterhuishouding in het Natura 2000-gebied. Deze zullen beperkt zijn, en bovendien positief van aard, zodat er geen sprake is van negatieve effecten in de vorm van verdroging.

Tijdens de realisatiefase leidt het voornemen tot de emissie van stikstof als gevolg van de inzet van bouwmaterieel (en eventueel de vervoersbewegingen van personeel). Per 1 juli 2021 is het wetsvoorstel: “stikstofreductie en natuurverbetering” in werking getreden. In dit wetsvoorstel is een vrijstelling opgenomen voor bouwactiviteiten (art. 2.9a). Dit betekent dat voor projecten een ongelimiteerde vrijstelling geldt voor stikstofdepositie als gevolg van alle bouwactiviteiten tijdens de realisatiefase. Desbetreffende vrijstelling is in november 2022 na een Raad van State uitspraak ingetrokken waardoor de realisatiefase niet meer vrijgesteld is.
In de gebruiksfase wordt er minder bemesting toegepast in het projectgebied en treedt er geen verdere verandering op. Er worden circa 14 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd op de reeds aanwezige parkeerplaats ten zuidwesten van het plangebied waardoor een totaal van 28 parkeerplaatsen ontstaat. Door de realisatie van meer parkeerplaatsen zal naar verwachting een toenemend aantal verkeersbewegingen ontstaan. Daarnaast wordt circa 3,8 ha. omzet van natuur naar agrarisch. Derhalve is middels een stikstofberekening met behulp van de AERIUScalculator inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Op basis van desbetreffende berekeningen (Antea Group, 2022b), is een toename van minder dan 0,00 mol/ha/jaar vastgesteld voor zowel de gebruiksfase als de realisatiefase. Derhalve is er geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura 2000 gebieden als gevolg van een verhoogde stikstofemissie in het plangebied.

Effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Voor een bestemmingplan binnen het NNN geldt dat geen bestemmingen worden aangewezen die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. In het plangebied zijn wezenlijke kenmerken en waarden aanwezig in de vorm van het natuurbeheertype N05.01; moeras, N12.02; kruiden- en faunarijk grasland en N13.01; vochtig weidevogelgrasland (zie figuur 5.1). Het doel van het voornemen is het vergroten van de oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het aanwezige NNN door invulling te geven aan de ambitie om landbouwgrond om te vormen naar natuur (N00.01).

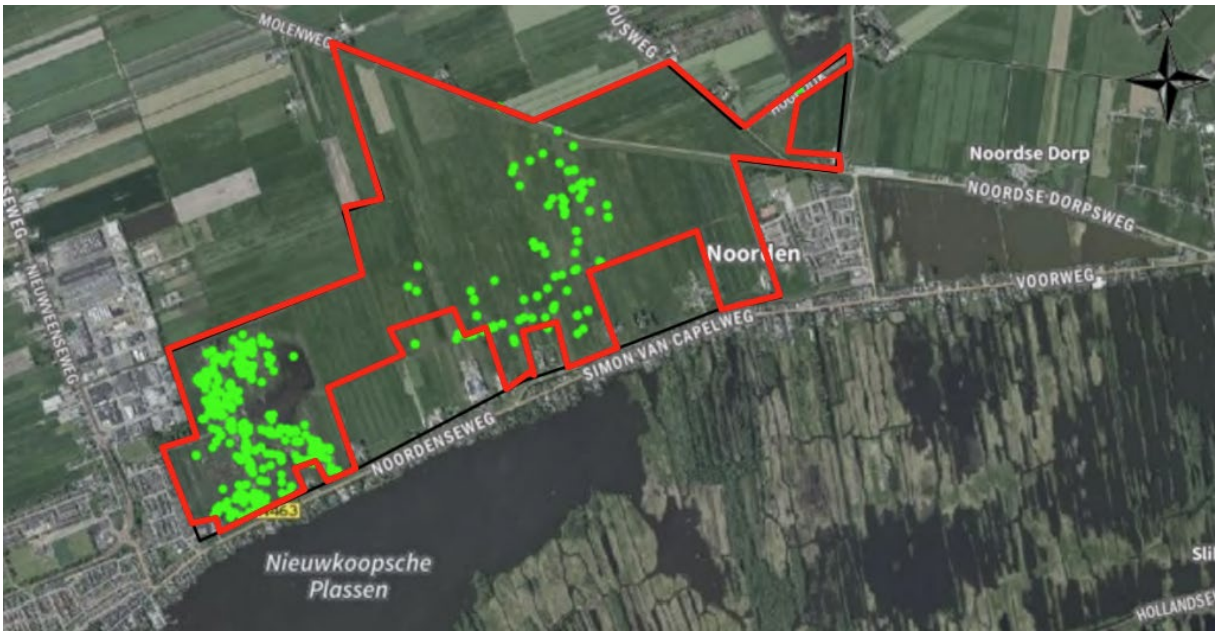
Bij de omvorming van de landbouwgronden tot natuur is sprake van vernatting van het gebied dat in de huidige situatie is gedefinieerd als het natuurbeheertype N13.01; vochtig weidevogelgrasland. In theorie kan deze vernatting lokaal leiden tot het ongeschikt worden van delen van dit gebied als broedbiotoop voor enkele typerende soorten. De typerende soorten voor vochtig weidevogelgrasland zijn: gele kwikstaart, graspieper, grutto, kemphaan, krakeend, kuifeend, slobeend, tureluur, veldleeuwerik, watersnip, wintertaling, wulp, zomertaling (B12, 2018). De verwachting is echter dat de vernatting leidt tot een toename van broedbiotoop aangezien een groot deel van de typerende soorten gebonden is aan nattere biotopen. In de NDFF is inzichtelijk dat de genoemde typerende soorten in hogere abundantie (117 territoria) aanwezig zijn in het westelijke, nattere deel van het plangebied dan in het drogere oostelijke deel, dat specifiek is aangewezen als vochtig weidevogelgrasland (45 territoria). Er zijn geen aanwijzingen dat de ingrepen leiden tot een achteruitgang van

de geschiktheid voor weidevogels. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in een gebied dat is aangemerkt voor strategische reservering natuur en bevinden zich geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied.

Aangezien het voornemen uiteindelijk als doel heeft het creëren van een groter oppervlakte natuur (ten koste van bestaand landbouwgebied) en hierbij voorziet in een verbetering van de kwaliteit en samenhang van het NNN, is dit niet in strijd met de regels voor bescherming en ontwikkeling van het NNN. Verder toetsing is niet aan de orde.



Figuur 10: Globale ligging plangebied met daarin de ambitie voor natuurbeheertypen van het NNN. N00.01



Figuur 11: Impressie verspreiding van territoria van typerende vogelsoorten van het natuurbeheertype

Bescherming houtopstanden

Binnen het plangebied zijn houtopstanden aanwezig. Deze liggen buiten de bebouwde kom (‘bebouwde kom houtopstanden’ (Wet natuurbescherming), voorheen ‘bebouwde kom Boswet’), en bestaan uit een bomenrij van meer dan 20 bomen.

Ze vallen daarom onder de bescherming van de wet natuurbescherming. Losstaande bomen binnen het plangebied kennen deze bescherming niet en zijn vrijgesteld van de bescherming van de Wnb wanneer deze geen functie hebben voor beschermde soorten (mogelijk is echter de APV van toepassing op deze bomen). Binnen het plangebied worden geen struiken of struweel verwijdert welke kunnen worden aangemerkt als een zelfstandige eenheid struiken van tien are of meer.

Voor de bomen beschermd onder de Wet natuurbescherming geldt een meldings- en herplantplicht. Ten minste één maand voorafgaand aan het rooien dient een melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag, de Provincie Zuid-Holland. Gezien in het plangebied bosvakken ingericht worden, zijn er mogelijkheden om de mogelijk te kappen bomen in het plangebied te overcompenseren.

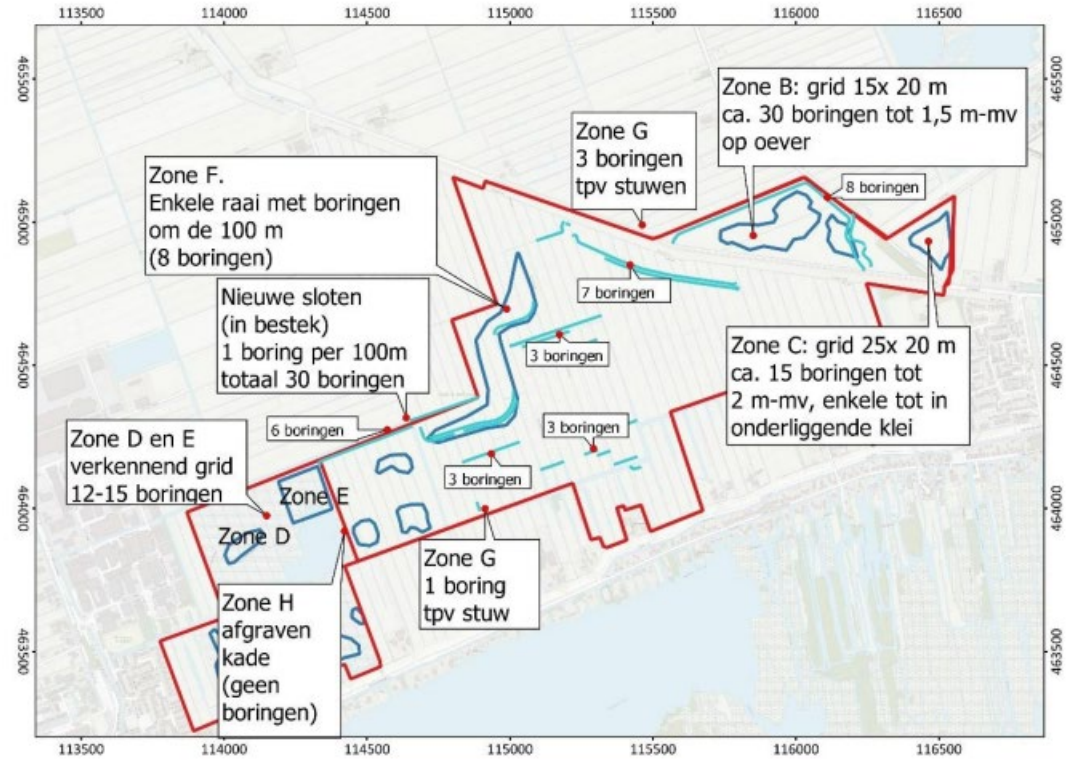
4.3 Archeologische waarde

Aardkundige, archeologische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen.

De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Door Antea Group is een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen opgesteld, het volledige onderzoek is bijgevoegd in bijlage 6. Onderstaand figuur laat het boorplan zien wat overeenkomt met het volledige plangebied. Het booronderzoek is gedaan in aanvulling op het eerder uitgevoerde booronderzoek.



Figuur 12: Boorplan archeologisch onderzoek

Uit het booronderzoek blijkt dat er geen archeologische vindplaats is vastgesteld. De enige (mogelijk) archeologische indicatoren, laagjes met verbrand riet, welke verspreid in het gehele zeekleigebied wel voorkomen zijn vermoedelijk op natuurlijke wijze gevormd.

Geadviseerd wordt de onderzoekslocatie vrij te geven van aanvullend archeologisch onderzoek.
Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats binnen de locaties in plangebied Ruygeborg II, waar de voorgenomen graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden.

Indien er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

De contouren van het project zijn iets gewijzigd, er zijn percelen toegevoegd. De exacte inrichting van de toegevoegde percelen is nog niet bekend, derhalve is hier (nog) geen archeologisch onderzoek uitgevoegd. Op deze percelen is enkel een afwijking op het bestemmingsplan van agrarisch / agrarisch met waarden naar natuur aan de orde. Het exacte natuurbeheertype wordt kruidenrijk grasland of moeras. Mocht de invulling moeras worden dan is er een kans dat de bodemingrepen dieper gaan dan 50 cm. De archeologische dubbelbestemming blijft behouden waarmee de mogelijke archeologische waarden beschermd blijven. Mochten er grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm wenselijk zijn, dan wordt aanvullend onderzoek gedaan in de nog niet onderzochte gebieden.. Als de ingrepen ondieper zijn dan 50 cm, zijn er voor het aspect archeologie geen belemmeringen.

4.4 Water

De toelichting van een omgevingsvergunning dient, conform artikel 3.1.6, lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening, een beschrijving te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de

gevolgen voor de waterhuishouding. In deze paragraaf wordt eerst ingegaan op het voor dit plan relevante waterbeleid. Vervolgens is de huidige en toekomstige waterhuishoudkundige situatie van het projectgebied beoordeeld.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel) stroomgebied-beheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 vastgesteld. Dit Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma. Met deze handelwijze is Nederland koploper en een toonaangevend voorbeeld in de wereld. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Provinciaal beleid

De provincie werkt nauw samen met waterschappen om haar ambities te realiseren. Hiervoor hebben de waterschappen eigen regionale waterbeheerplannen opgesteld. De Provinciale Staten hebben de wettelijke bevoegdheid tot het instellen en opheffen van waterschappen, tot regeling van hun gebied, taken, inrichting, samenstelling van hun bestuur en tot de verdere reglementering van waterschappen. De manier waarop de waterschappen hun taak uitoefenen is onderhevig aan provinciaal toezicht doordat het waterbeheerplan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten behoeft. Dus de provincie stelt de regels en de waterschappen doen verder de uitvoering van het waterbeheer.

Waterschap

Het plangebied is gelegen in twee verschillende waterschappen. Namelijk Hoogheemraadschap van Rijnland en Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Doordat in de huidige situatie een stijghoogte heerst die hoger is dan het maaiveld, ontstaat er kwelwater. Dit kwelwater bestaat voor een groot deel (>95%) uit water dat uittreedt door wellen en voor een klein deel uit water dat door de deklaag heen sijpelt (<5%). Het water komt in de perceelsloten aan het oppervlak en stroomt via de centrale wetering (primaire watergang) het gebied uit. Hiervoor is intensief contact geweest met Hoogheemraadschap van Rijnland en Waterschap Amstel Gooi en Vecht. In de notitie ‘Inventarisatie opbarstrisico aanleg watergangen Ruygeborg II’, zie ook bijlage 7 wordt hier nader op in gegaan.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. In het waterbeheerplan wordt het waterbeleid beschreven voor de primaire taakgebieden van het Hoogheemraadschap. Rijnland wil de komende periode het volgende bereiken:

- Waterveiligheid: Bescherming tegen overstromingen vanuit zee en de rivieren.
- Voldoende Water: Er is voldoende water. Niet te veel en niet te weinig, passend bij het gebruik.
- Schoon en gezond water: Rijnlands water is schoon, zodat de mens, de natuur en economie er optimaal gebruik van kunnen maken.
- Waterketen: Het afvalwater wordt optimaal gezuiverd en de grondstoffen hergebruikt

De vier doelstellingen zijn verder uitgewerkt in het Waterbeheerplan. Deze doelstellingen vinden onder andere een concretere doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap: de Keur, Legger, stimuleringsmiddelen en communicatie.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Amstel, Gooi en Vecht heeft een waterbeheerprogramma 2022-2027 opgesteld. Hierin zijn de bestuurlijke ambities, grotendeels uit het Bestuursakkoord, een belangrijk vertrekpunt geweest;

1. Samenwerken met onze omgeving
2. Klimaat en bescherming tegen water
3. Schoon water voor mens, dier en natuur
4. Duurzame energie
5. Assetmanagement
6. Financiën en waterschapsbelasting

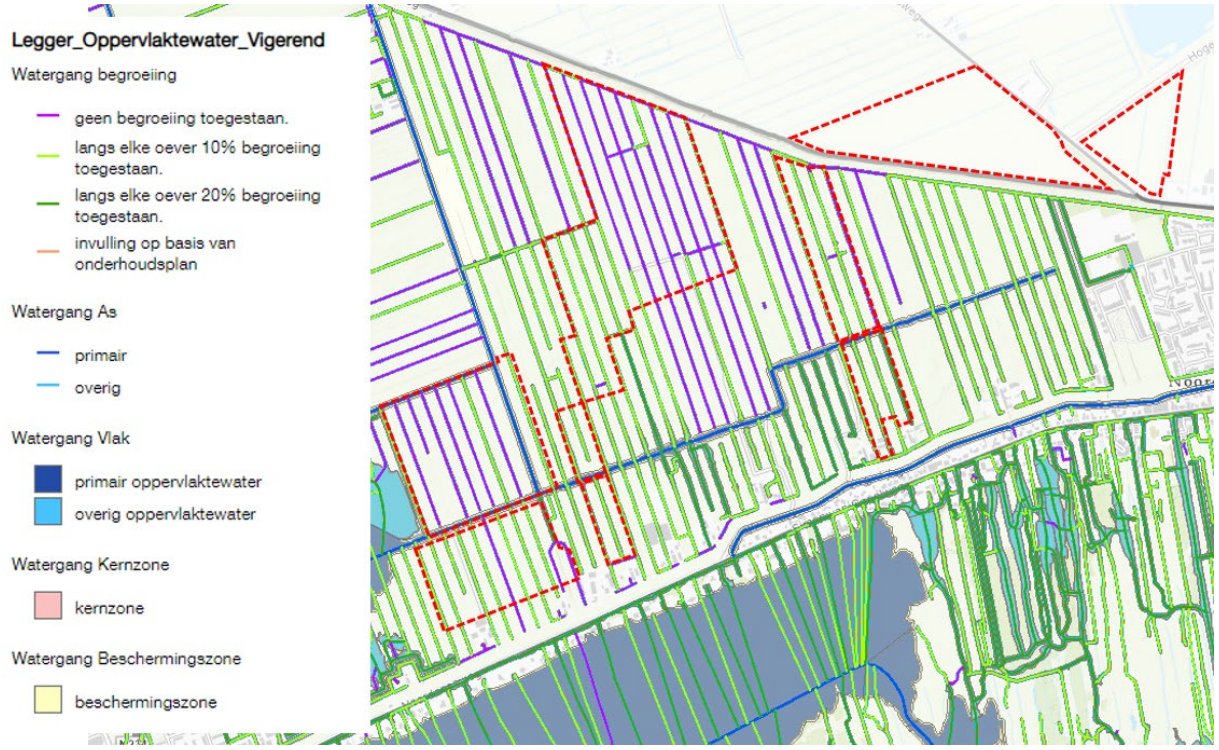
Op basis van deze doelen heeft het waterschapsbestuur een profiel van AGV als overheid opgesteld, dat doorwerkt in hun Waterbeheerprogramma.

Keur
De keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger
De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen, behorende bij de regels van de Keur, vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Hoogheemraadschap van Rijnland
De leggerkaart is geraadpleegd. Een uitsnede hiervan is weergegeven in figuur 12. Er zijn enkele primaire watergangen in het plangebied aanwezig, daarnaast zijn er ‘overige watergangen’ aanwezig. Voor de primaire watergangen, welke in onderhoud zijn van het Hoogheemraadschap geldt dat er een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden is vastgelegd. Voor de overige watergangen betreft dit 2 meter. De afmetingen van de beschermingszone zijn gebaseerd op de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van onderhoud en/of inspectie aan de watergang. In voorliggend plan blijven de beschermingszones van de primaire watergangen, welke in beheer zijn van het Hoogheemraadschap, bereikbaar voor het Hoogheemraadschap. Het beheer van de overige watergangen ligt bij de aangelande grondeigenaren, voor een groot deel is dat Natuurmonumenten.



Figuur 13: Uitsnede legger (bron: Hoogheemraadschap van Rijnland)

Digitale watertoets

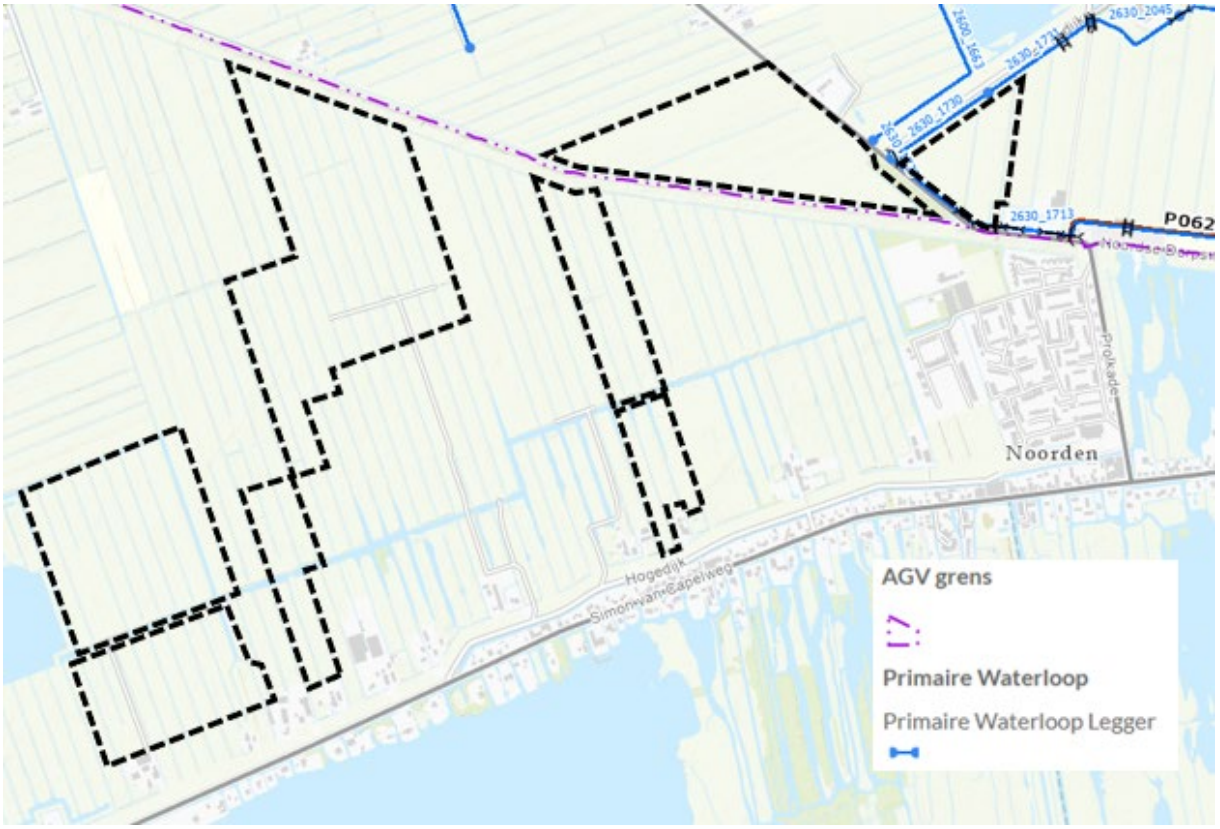
Op donderdag 2 juni 2022 is de digitale watertoets uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling (zie ook bijlage 8). De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen, waaruit blijkt dat de zogenaamde normale procedure wordt doorlopen bij Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit houdt in dat op basis van locatie en gegeven antwoorden blijkt dat waterschapsbelangen worden geraakt.

De initiatiefnemer staat in nauw contact met de het Hoogheemraadschap van Rijnland ten behoeve van de watervergunning. Daarnaast wordt met de landschappelijke inrichting rekening gehouden met de aanwezigheid van de watergangen. Zie hiervoor paragraaf 2.3 en de separate technische inrichtingstekeningen.

Er is intensief contact met Hoogheemraadschap van Rijnland voor de benodigde watervergunningen. Middels de watertoets worden/is hoogheemraadschap nogmaals op de hoogte gebracht. Voorgenomen inrichtingsplan is opgesteld met behulp van het hoogheemraadschap en haar belangen zijn daar goed in geborgd.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

De leggerkaart is geraadpleegd, hiervan is een uitsnede hiervan is weergegeven in figuur 13. Met de paarse lijn wordt de begrenzing van het waterschap aangegeven. Enkel de twee ‘driehoeken’ zijn gelegen in het gebied van AGV. Te zien is dat de droge driehoek wordt begrensd door primaire watergangen. Er zijn in de twee driehoeken geen watergangen aanwezig. Ook bij Amstel, Gooi en Vecht geldt een beschermingszone van 5 meter voor primaire watergangen.



Figuur 14: Uitsnede legger (bron: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Digitale watertoets

Bij Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is de digitale watertoets niet mogelijk via dewatertoets.nl. Via de gemeente of rechtstreeks kan contact worden opgenomen met het waterschap. Gezien het feit dat AGV reeds goed op de hoogte is en betrokken bij de planvorming van de voorgenomen ontwikkeling zijn de waterschapsbelangen al goed geborgd.

Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante waarden beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen met zich meebrengt.

5 Milieuaspecten

5.1 Inleiding

Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Bodem
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Verkeer en parkeren
- Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het beleid, de waardentoets en de milieuaspecten zijn getoetst voor de percelen waarvoor een afwijkend gebruik wordt gevraagd.

5.2 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek door Antea group gedaan in april 2022. In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. Asbestonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707/NEN 5897. Het volledige onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 9.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is ter plaatse van een aantal dammen en één brug verontreinigingen met zware metalen of PAK aangetoond. Gezien omvang van de verontreinigingen niet bekend is wordt is een nader onderzoek conform de strategie ‘Onderzoeksstrategie voor het bepalen van de omvang van een bodemverontreiniging’ uit de NTA5755 uitgevoerd. Doel van dit nader onderzoek is om de omvang van de aanwezige bodemverontreinigingen te bepalen en te bepalen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (>25 m3 sterk verontreinigde grond). Het aanvullend nader bodemonderzoek is bijgevoegd in bijlage 10.

Uit het Nader onderzoek zijn de volgende conclusies gekomen:

Verkennend bodemonderzoek
<u>Grond</u>
Toetsing Wet bodembescherming
In de geanalyseerde monsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetoond.

Toetsing Besluit bodemkwaliteit
De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters zijn indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de monsters aan de klasse Industrie of beter voldoen.

Funderingslaag
De funderingslaag ter plaatse van Pad-B-3-1 voldoet niet aan de samenstellingswaarden voor een niet-vormgegeven bouwstof. Het monster voldoet wel aan de emissiewaarde.

Asbest
In de geanalyseerde puinlagen is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Toetsing hypothese
De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' wordt aanvaard, vanwege de aangetoonde lichte verontreinigingen.

Conclusie

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussenwaarde.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van het onderzoek.

5.3 Geluid

Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Hierin staat dat inzichtelijk moet worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij nieuwe ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai.
Artikel 76 Wgh verplicht er toe om bij ruimtelijke ontwikkelingen die betrekking hebben op gronden binnen een geluidzone ter zake van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De realisatie van natuur is in het kader van de Wet geluidhinder niet aan te merken als geluidsgevoelige bestemming of object. Een nader onderzoek naar akoestiek is daarom niet noodzakelijk.

5.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) en in de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van luchtkwaliteitsnormen moet worden aangepakt. In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die binnen het programma passen hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Voor ontwikkelingen die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging, hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar de luchtkwaliteit.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
Op grond van de NIBM-tool is een ontwikkeling ‘in betekenende mate’ bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met ruim 800 per dag (met 5% aandeel vrachtverkeer). De voorgenomen ontwikkeling

betreft het omzetten van agrarische grond kruiden- en faunarijk grasland, vochtig weidevogelgrasland, moeras en bloemrijk grasland.
De verkeersbewegingen die de ontwikkeling met zich mee brengt, zijn deels tijdens de bouwfase merkbaar. In deze fase zal er tijdelijk sprake zijn van een toename van verkeersbewegingen. Tijdens de bouwperiode zal het aantal verkeersbewegingen met circa 20 verkeersbewegingen per dag, ruimschoots onder de 800 per dag blijven. Daarnaast is er sprake van een kleine recreatieve aantrekkingskracht, met de realisatie van 14 parkeerplaatsen is er sprake van een kleinschalige stijging en blijven ook in de gebruiksfase het aantal verkeersbewegingen ruimschoots on der de 800 per dag. Daardoor leidt de ontwikkeling niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit én kan de ontwikkeling als 'niet in betekenende mate' worden gezien. Daarnaast is in de Regeling NIBM is een lijst met categorieën opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De functiewijziging van agrarische naar natuur is een ontwikkeling die niet leidt tot verslechtering van de luchtkwaliteit tijdens de beheerfase. Het plan kan daarmee zonder verdere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

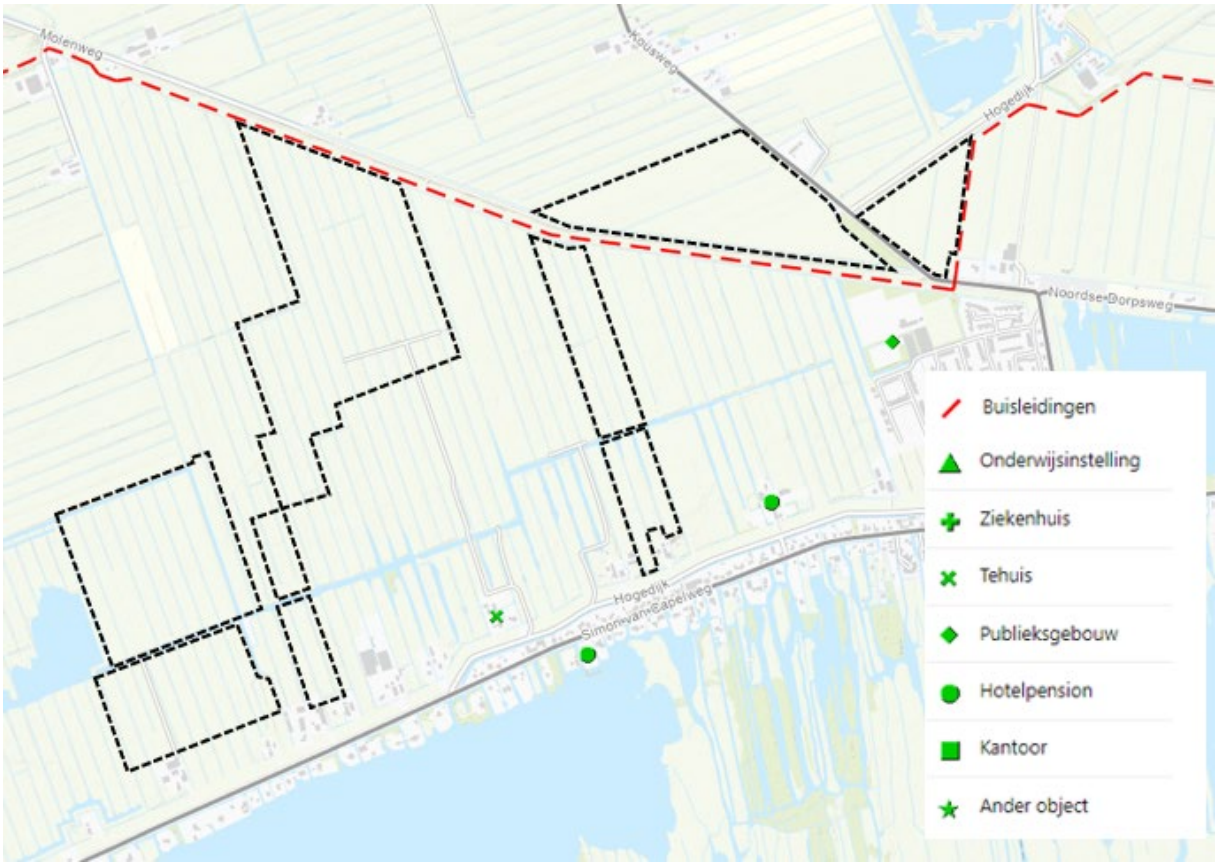
5.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van risico's bij onder meer productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door maatregelen kunnen de afstanden worden verkleind. Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde, voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde mag niet worden overschreden.

Voor de oriënterende waarde en richtwaarde geldt dat afwijken alleen met een dergelijke motivering is toegestaan. Het aspect Externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire (chemische fabriek en lpg-tankstation) en de mobiele (tankwagen en gasleidingen) bronnen.
Er wordt getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- Voor inrichtingen (bedrijven) wordt getoetst aan het besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende regeling.
- Voor transportroutes over weg, water en spoor wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT).
- Voor buisleidingen wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).



Figuur 15: Uitsnede risicokaart

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Op basis van toetsing wordt gesteld dat in het plangebied geen risicobronnen zijn gelegen. Wel grenst direct aan het plangebied een buisleiding. Dit betreft een aardgasleiding van de Gasunie (aardgasleiding NEN 3650-leiding). De hogedrukaardgasleiding loopt aan de zuidzijde parallel aan het fietspad van de Molenweg, dit fietspad loopt door het plangebied zoals aangegeven op het inrichtingsplan (figuur 5) én het gebied waarvoor vergunning wordt aangevraagd voor het afwijken op het bestemmingsplan (figuur 6). Desondanks vormt dit geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling. Er worden geen gevoelige functies cq. (beperkt) kwetsbare functies mogelijk gemaakt en de werkzaamheden zijn dusdanig van aard dat de buisleiding niet wordt belemmerd. Met het opstellen van het inrichtingsplan is rekening gehouden met de ligging van de buisleidingen en waar nodig worden maatregelen genomen om de leiding te beschermen. Bij een ondergrondse leiding is het van belang dat binnen een strook van 5 meter aan weerszijden van de leiding vrijgehouden wordt voor de leidingbeheerder, binnen deze strook mag en is geen bebouwing of diepwortelende beplanting aanwezig (anders dan ten behoeve voor de leiding). Een aanvullend onderzoek naar externe veiligheid niet noodzakelijk.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De realisatie van natuur en een klein gedeelte agrarisch heeft niet tot gevolg dat er milieubelastende of milieugevoelige functies gerealiseerd worden. Er is derhalve geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.7 Verkeer en parkeren

Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Er worden circa 14 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd op de reeds aanwezige parkeerplaats aan de Noordenseweg ten zuidwesten van het plangebied. Hierdoor ontstaan er een totaal van 28 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de behoefte vanuit de gemeente voor nieuwe parkeerplaatsen. Ook fietsparkeren heeft met voorgenomen ontwikkeling een betere inpassing gekregen. Door de realisatie van meer parkeerplaatsen zal naar verwachting een toenemend aantal verkeersbewegingen ontstaan. De extra rijbewegingen voortkomend uit de nieuwe parkeerplaatsen gaan op in het heersend verkeersbeeld van de Noordenseweg.

5.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijzigingen hebben met name betrekking op aanvragen waarbij een vormvrije-m.e.r. beoordeling aan de orde is.

Het bevoegd gezag moet zich er nog steeds van vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben , dit wordt ook wel genoemd de 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat elk besluit of plan gecheckt moet worden met de activiteiten die voorkomen op de D-lijst. Deze lijst geeft aan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Op basis van de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige milieueffecten met zich meebrengt.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in grondverzet over een oppervlakte van 24,65 hectare. Het totale plangebied voor Ruygeborg beslaat een oppervlakte van 163 hectare. De vrijkomende grond wordt grotendeels gebruikt om nieuwe kades en verhoogde paden en een aantal watergangen te dempen.

Ontgrondingen zijn op grond van onderdeel D, onder 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. formeel m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de ontgronding de bij dit onderdeel aangegeven drempelwaarde van 12,5 hectare overschrijdt. Zoals aangeven is de ontgronding met een oppervlak van circa 24,65 hectare boven de genoemde drempelwaarde maar blijft onder de drempelwaarde van de m.e.r.-plichte grens van 25 ha uit de C-lijst. In dit geval wordt volstaan met het opstellen van een formele m.e.r.-beoordeling.

Daarnaast is er sprake van een activiteit op grond van onderdeel D, onder 9, 'een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan' daar er sprake is van een functiewijziging van gronden. Het gehele plangebied bevat 163 hectare waarbij voor ca. 82 hectare gronden in afwijking op het bestemmingsplan worden gebruikt. Daarmee wordt ruim onder de drempelwaarde gebleven van 125 hectare die te vinden is in kolom 2.

Omdat ook onder de drempelwaarde belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden dient voor de voorgenomen activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling van de ontgrondingsactiviteit is toegevoegd als bijlage van deze onderbouwing (bijlage 11). De wijzigingen van het Besluit m.e.r. 2017 hebben geen gevolgen voor de ontwikkeling.

Voor de activiteit D16.1 (ontgronden) is de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Zuid-Holland), gemandateerd aan Omgevingsdienst Haaglanden, omdat het een ontgronding betreft in de zin van de Ontgrondingenwet. De provincie zal daarom een m.e.r.-beoordelingsbesluit moeten nemen ten behoeve van de ontgrondingsvergunning, uiterlijk voor het verlenen van de vergunning.

Daarnaast is er ook sprake van activiteit D9 (landinrichtingsproject) die planologisch mogelijk wordt gemaakt met een omgevingsvergunning, in afwijking van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo), hiervoor is gemeente Nieuwkoop (gemandateerd aan Omgevingsdienst West-Holland) bevoegd gezag. Ook hier dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit voor te worden genomen, uiterlijk voor het verlenen van de vergunning.

Op basis van de analyse en beoordelingen in de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan gesteld worden dat de functiewijziging en ontgraving ten behoeve van de natuurontwikkeling Ruygeborg II niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Dit omdat geen wezenlijke negatieve effecten optreden, dan wel voorkomen/beperkt kunnen worden met mitigerende maatregelen. Het plan Ruygeborg II heeft positieve effecten op de natuur, het watersysteem en de recreatieve mogelijkheden in het gebied en de omgeving.

De conclusie luidt dan ook dat er geen noodzaak is om een m.e.r.- procedure te doorlopen. Het is aan het bevoegd gezag (gemeente Nieuwkoop voor de omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan en provincie Zuid-Holland voor de ontgrondingsvergunning) hier een formeel m.e.r.-beoordelingsbesluit over te nemen voorafgaand aan het vaststellen van het ruimtelijk besluit (omgevingsvergunning en ontgrondingsvergunning)

5.9 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante milieuaspecten beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen milieubelemmeringen met zich meebrengt.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de uitvoerbaarheid van het te ontwikkelen plan. De ruimtelijke uitvoerbaarheid, de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid wordt beschreven.

6.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In voorgaande hoofdstukken is beschreven hoe het voorgenomen project past binnen het van toepassing zijnde overheidsbeleid. Geconstateerd is dat er geen omgeving- en milieukundige belemmeringen zijn. Ruimtelijk is de voorgenomen ontwikkeling daarmee uitvoerbaar.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Communicatie en participatie met de omgeving

Om tot een gedragen ontwerp te komen is er veel afstemming geweest met de omgeving en belanghebbenden. Er zijn vanaf 2016 diverse inloopavonden georganiseerd waarbij de stand van zaken omtrent het project en het ontwerp werden gepresenteerd en betrokken partijen hun input konden geven. In 2017 heeft een aantal grondeigenaren zelf het schetsontwerp voor Ruygeborg II gemaakt. Wat na een presentatie tijdens een inloopavond is goedgekeurd door de Stuurgroep. Het schetsontwerp is vervolgens door het projectteam verder uitgewerkt met concrete inrichtingsmaatregelen waarbij, waar mogelijk, rekening is gehouden met de reacties hierop. Dit alles heeft geleid tot het inrichtingsplan.

Ook is er een adviesgroep samengesteld met afvaardiging uit de directe omgeving, die op reguliere basis worden geïnformeerd over de actualisaties en aanpassingen van het ontwerp en worden bevraagd over eventuele afwegingen. Daarnaast wordt vanuit het project regelmatig een nieuwsbrief rondgestuurd waarmee geïnteresseerden worden geïnformeerd over de ontwikkelingen, stand van zaken en de planning.

Vooroverleg

Provincie Zuid-Holland is nauw betrokken bij de planvorming en voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt voorgelegd voor vooroverleg. Een overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland en Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft plaatsgevonden.

Zienswijzen

Het ontwerp van de omgevingsvergunning wordt voor de duur van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na die termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

6.4 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een overheidsinitiatief dat door de initiatiefnemer wordt gefinancierd. De kosten die zijn gemoeid met de ruimtelijke procedure worden op grond van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Er wordt een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Gezien het voorgaande wordt geen aanleiding gezien om een exploitatieplan vast te stellen.

6.5 Conclusie

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het voorgenomen plan ruimtelijk, maatschappelijk en economisch uitvoerbaarheid is. De voorgenomen ontwikkeling kan dus worden gerealiseerd.

Bijlagen/literatuurlijst

Bijlage 1 - Inrichtingsplan
Bijlage 2 - Toets wet natuurbescherming 24 juli 2023
Bijlage 3 – Nader onderzoek ‘Onderzoek naar voorkomen van diverse doelsoorten’
Bijlage 4 – Nader onderzoek ‘Onderzoek naar beschermde amfibieën (heikikker en de rugstreeppad)’
Bijlage 5 - Stikstofdepositie-onderzoek d.d. 18 juli 2023
Bijlage 6 – Archeologisch onderzoek
Bijlage 7 - Inventarisatie opbarstrisico aanleg watergangen Ruygeborg II d.d. 26 mei 2023
Bijlage 8 - Watertoets
Bijlage 9 - Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 10 - Nader bodemonderzoek
Bijlage 11 – Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling d.d. 26 mei 2023
Bijlage 12 – Technische inrichtingstekeningen


Eelerwoude
Op weg naar 100% natuurinclusief