RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 260-155
Onderwerp	: Haalbaarheidsonderzoek Milieustraat waterland
Portefeuillehouder	: Roland Wolters
Contact via	: afdeling Realisatie
Datum	: 7 november 2023

Kennisnemen van en richtinggevende uitspraak doen over
Het haalbaarheidsonderzoek milieustraat Waterland en een voorkeursvariant

Inleiding
Door middel van dit raadsinformatiedocument bieden wij u het haalbaarheidsonderzoek milieustraat waterland aan. Op basis van de bevindingen in het haalbaarheidsonderzoek brengt het college met dit raadsinformatiedocument de politiek bestuurlijke overwegingen in beeld. Wij vragen de raad een richtinggevende uitspraak te doen over de voorkeursvariant.
Variant 1: een milieustraat te realiseren op het beoogde perceel in Katwoude.
Variant 2: gebruik blijven maken van de milieustraat Purmerend.

Betekenisvol is dat een aanpassing van het bestemmingsplan niet meer doet dan een vestiging van een milieustraat ter plaatse mogelijk maken. Het besluit om al dan niet van deze mogelijkheid gebruik te maken is in het coalitieakkoord afhankelijk gesteld van de beoordeling van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek.

Uitgangspunten haalbaarheidsonderzoek
In het coalitieakkoord staan de volgende uitgangspunten voor het opstellen van het haalbaarheidsonderzoek omschreven (op deze punten is het haalbaarheidsonderzoek gebaseerd):

- Kosten: het in kaart brengen van de kosten voor de inwoners en de gemeente en de dekking daarvan;
- Dienstverlening en serviceniveau: o.a. wachttijden en openingstijden;
- Het realiseren van een volwaardige milieustraat die alle afvalsoorten kan verwerken;
- Verkeerssituatie: verkeersveiligheid en aanrijtijden vanuit alle kernen;
- Beeldkwaliteit: passend binnen het huidige beeldkwaliteitsplan;
- Mogelijkheden voor een circulair centrum: bijv. tweede leven voor ingeleverde tafels/stoelen.

In het haalbaarheidsonderzoek wordt de locatie Katwoude vergeleken met de locatie in de Purmer. Daarnaast wordt aandacht besteed aan stikstof en een vergunningenscan, omdat deze onderwerpen ook invloed hebben op de haalbaarheid voor het realiseren van een eigen milieustraat in Katwoude.

Per uitgangspunt is in het haalbaarheidsonderzoek de uitwerking en onderbouwing te vinden. Hieronder worden de bevindingen per uitgangspunt kort benoemd:

1. Kosten

KOSTEN	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Exploitatiekosten: Voor het gebruik van de milieustraat in Purmerend heeft de gemeente Waterland geen exploitatiekosten, wel is er een vergoeding verschuldigd aan gemeente Purmerend van € 36,50 per huishouden per jaar. De hoogte hiervan wordt bepaald door de gemeente Purmerend.	- Exploitatiekosten: Bij realisatie van een eigen milieustraat drukken de kapitaal, rentelasten en beheerskosten op de eigen begroting. De gemiddelde kosten per huishouden per jaar varieert van € 90 tot € 103 (afhankelijk van de openingstijden)
- Investering(en): Geen investeringen voor gemeente Waterland	- Investering(en): Gemeente Waterland dient zelf te investeren, kapitaal en rentelasten drukken op de eigen begroting
- Personeelskosten: Gemeente Waterland heeft geen personeelskosten.	- Personeelskosten: Eigen personeel of uitbesteden aan een exerne partij.
- afvalstoffenheffing: Per soort huishouden is de afvalstoffenheffing in 2023 resp € 185, € 280 en € 302 per jaar.	- afvalstoffenheffing: Per soort huishouden is de afvalstoffenheffing in 2023 resp € 253, € 383 en € 414 per jaar, bij openingstijden gelijk aan de milieustraat Purmerend. Bij openingstijden gelijk aan voormalige milieustraat Galgeriet is dat in 2023 resp. € 244, € 369 en € 399. De kapitaallasten kunnen ook (deels) uit de begroting bekostigd worden, dat zou een ander effect op de afvalstoffenheffing geven.

De kosten voor het realiseren en exploiteren van een milieustraat zijn in beeld gebracht.
Vervolgens is voor twee mogelijkheden in openingstijden een doorrekening gemaakt, de openingstijden zoals deze gehanteerd werden bij de oude milieustraat op het Galgeriet en de openingstijden die worden gehanteerd bij de milieustraat in Purmerend. De totale investering voor de realisatie van de milieustraat, inclusief inzamelmiddelen, worden geraamd op € 3.121.000.
In de begroting is een voorbereidingskrediet opgenomen tbv het realiseren van een milieustraat. Na besluitvorming moet bekeken worden of het voorbereidingskrediet bijgesteld moet worden.

Op basis van peiljaar 2023 is onderstaand overzicht (tabel1) opgesteld voor de kosten realisatie, inrichting en exploitatie van een milieustraat Katwoude voor de twee varianten in openingstijden:

			Openingstijden voormalige milieustraat Galgeriet	Openingstijden milieustraat Purmerend
Realisatie millieustraat				
investering milieustraat		€ 2.766.050,00		
afschrijvingsjaren	40	€ 69.151,25		
rente	3,20%	€ 88.513,60		
Kapitaallasten realisatie			€ 157.664,85	€ 157.664,85
Inrichting milieustraat				
investering containers		€ 355.000,00		
afschrijvingsjaren	25	€ 14.200,00		
rente	3,20%	€ 11.360,00		
Kapitaallasten inrichting			€ 25.560,00	€ 25.560,00
Overige kosten exploitatie				
personeel (incl. overhead)			€ 168.750,00	€ 270.312,50
Beheer en onderhoud			€ 79.321,00	€ 79.321,00
Verwerkingskosten afval			€ 252.434,00	€ 252.434,00
Totale meerkosten gemeente per jaar (2023)			**€ 683.730**	**€ 785.292**
meerkosten gemeente per huishouden				
aantal huishoudens		7600	€ 90,00	€ 103,00
huidig bedrag Purmerend			€ -36,50	€ -36,50
meerkosten gemeente per huishouden			**€ 53,50**	**€ 66,50**

Tabel 1 – kostenoverzicht realisatie en exploitatie milieustraat Katwoude

Op basis van de uitvoerde exploitatieberekeningen vergt de investering in een nieuwe milieustraat jaarlijks een stijging van de kosten voor de gemeente tussen de € 683.730 en € 785.292. Per huishouden is dat een gemiddelde verhoging voor de gemeente van een bedrag tussen de € 53,50 en € 66,50, prijspeil 2023. (zie tabel 1) Hierbij gaan we ervan uit dat de burgers geen gebruik meer maken van de milieustraat te Purmerend. In de vergelijking is het uitgangspunt dat de kosten voor het gebruikmaken van de milieustraat Purmerend gelijk blijven, behoudens indexering (dit is bevestigd door gemeente Purmerend).

Op basis van bovenstaande bedragen is voor het jaar 2023 een doorrekening gemaakt van het effect op de afvalstoffenheffing per soort thuishouden, zie tabel 2. Deze bedragen zijn berekend per soort huishouden, 1 persoons-, 2 persoons- en meerpersoonshuishouden, en wijken hierdoor af van het gemiddelde bedrag per huishouden zoals opgenomen in tabel 1.
In deze doorrekening is het uitgangspunt dan ook dat de volledige kosten voor het realiseren en exploiteren worden bekostigd vanuit de afvalstoffenheffing. De kapitaallasten kunnen ook (deels) uit de begroting bekostigd worden, dat zou een ander effect op de afvalstoffenheffing geven.

	1 pers. Huishouden	2 pers. Huishouden	meerpers. Huishouden
totaal aantal huishoudens per soort	2288	2746	2593
Huidige tarief 2023 (inclusief milieustraat Purmerend)	**€ 185**	**€ 280**	**€ 302**
fictief tarief 2023 met milieustraat Katwoude - openingstijden voormalige milieustraat Galgeriet	**€ 244**	**€ 369**	**€ 399**
fictief 2023 met milieustraat Katwoude - openingstijden milieustraat Purmerend	**€ 253**	**€ 383**	**€ 414**

Tabel 2 – effect afvalstoffenheffing

Vanuit prijspeil 2023 is er een doorrekening gemaakt naar de jaren 2028 en 2048, op basis van aanpassing van de exploitatiekosten en het aantal huishoudens in die jaren. In onderstaande tabel 3 zijn steeds de meerkosten voor de gemeente per huishouden zichtbaar gemaakt. De doorrekening naar de afvalstoffenheffing is voor de jaren 2028 en 2048 niet gemaakt omdat niet te voorspellen is hoe de verdeling van de soorten huishoudens zal zijn.

jaar	**2023**	**2028**	**2048**
aantal huishoudens	7600	8200	10200
exploitatiekosten variant 1	€ 683.730,00	€ 769.710,00	€ 906.669,00
exploitatiekosten variant 2	€ 785.292,00	€ 871.272,00	€ 974.511,00
kosten per jaar variant 1	€ 90,00	€ 94,00	€ 89,00
kosten per jaar variant 2	€ 103,00	€ 106,00	€ 96,00
Huidige bijdrage Purmerend	€ 36,50	€ 38,50	€ 45,50
meerkosten per huishouden variant 1	**€ 53,50**	**€ 55,50**	**€ 43,50**
meerkosten per huishouden variant 2	**€ 66,50**	**€ 67,50**	**€ 50,50**

Tabel 3 – doorrekening kosten naar 2028 en 2048

Huidige opbrengsten perceel:
Op dit moment wordt het perceel Katwoude verhuurd aan de Alliantie Markermeerdijken. De huuropbrengsten bedragen € 24.991,60 per jaar. Indien het perceel niet op korte termijn gebruikt gaat worden voor de realisatie van een milieustraat is het aannemelijk dat de Alliantie nog een aantal jaren huurder zal blijven van het perceel. Of er daarna nog huurinkomsten mogelijk zijn is onzeker.
De huidige boekwaarde van het perceel is € 354.669. Eventuele verkoopwaarde is niet bekend. Hiervoor moet een taxatie uit worden gevoerd. Deze effecten staan los van de kosten voor realisatie en exploitatie milieustraat en hebben dus geen effect op de afvalstoffenheffing.

2. Dienstverlening en serviceniveau

DIENSTVERLENING SERVICE	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Openingstijden: Voor het vaststellen/bepalen van de openingstijden ben je afhankelijk van gemeente Purmerend. Gemeente Waterland kan suggestie of verzoeken doen, maar uiteindelijk bepaald gemeente Purmerend de openingstijden. (Openingstijden nu totaal 43,25 uur per week)	- Openingstijden: Gemeente waterland kan zelf de openingstijden bepalen. In het haalbaarheidsonderzoek zijn twee varianten in opneningstijden doorgerekend: De openingstijden voormalige milieustraat Galgeriet (totaal 27 uur per week) en de openingstijden van Purmerend (totaal 43,25 uur per week)
- Reistijd voor inwoners: Voor de inwoners van gemeente Waterland is de reistijd naar de milieustraat in Purmerend langer, voor de bestaande milieustraat varierend van 2 tot 10 minuten extra t.o.v. een milieustraat in Katwoude en voor de nieuwe locatie in Purmerend varierend van -1 tot 6 minuten extra t.o.v. een milieustraat in Katwoude.	- Reistijd voor inwoners: Voor de inwoners van gemeente Waterland is de reistijd korter, varierend van 2 tot 10 minuten t.o.v. de bestaande milieustraat in Purmerend en -1 tot 6 minuten t.o.v. de milieustraat Purmerend nieuwe locatie
- Beleid: Deze worden bepaald door gemeente Purmerend, weinig tot geen invloed vanuit gemeente Waterland	- Beleid: Controle en grip op eigen beleid

Door de realisatie van een nieuwe milieustraat aan de Hoogedijk te Katwoude verkrijgt de gemeente Waterland een inrichting voor het brengen van alle grof huishoudelijk afval van de gemeente Waterland. Cijfers over de wachttijden bij de huidige milieustraat van Purmerend zijn niet bekend, maar worden door onze inwoners zeer verschillend ervaren. De wachttijden bij een nieuwe milieustraat zijn niet voorspelbaar, hier is dan ook geen vergelijking tussen de varianten voor aan te geven.
De rijafstand en tijdsduur voor het rijden naar de huidige milieustraat, en straks naar de nieuwe milieustraat, is beperkt. Voor de meeste inwoners van gemeente Waterland is de reistijd naar een milieustraat Katwoude korter, variërend van 2 tot 10 minuten t.o.v. de bestaande milieustraat in Purmerend en -1 tot 6 minuten t.o.v. de milieustraat Purmerend nieuwe locatie

De aanrijtijden zijn in beeld gebracht in onderstaande tabel 4:

Kern	milieustraat Katwoude	Afstand bestaande milieustraat Purmerend	Afstand toekomstige milieustraat Purmerend
Monnickendam	2,2 km - 4 min.	10,8 km - 14 min.	9,6 km - 11 min.
Ilpendam	7,1 km - 11 min.	10,9 km - 16 min.	10,4 km - 15 min.
Broek in Waterland	5,4 km - 15 min.	15 km - 18 min.	11,9 km - 14 min.
Marken	11,4 km - 15 min.	21 km - 25 min.	17,9 km - 21 min.
Overleek	4,6 km - 8 min.	14,2 km - 18 min.	11,1 km - 14 min.
Purmer	3,0 km - 4 min.	5,1 km - 6 min.	2 km - 3 min.
Watergang	10,5 km - 12 min.	11,8 km - 17 min.	13,3 km - 18 min.
Uitdam	9,1 km - 12 min.	18,7 km - 22 min.	15,5 km - 18 min.
Zuiderwoude	6,3 km - 10 min.	15,9 km - 20 min.	12,8 km - 16 min.

Tabel 4 - aanrijtijden

3. Het realiseren van een volwaardige milieustraat die alle afvalsoorten kan verwerken

VOLWAARDIGE MILIEUSTRAAT	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Alle afvalstromen kunnen worden aangeboden. Milieustraat Purmerend heeft wel meer ruimte, waardoor mogelijk toekomstige afvalstromen kunnen worden toegevoegd	- Alle afvalstromen voor een volwaardige milieustraat kunnen worden aangeboden. Risico gemeente Waterland: Indien er in de toekomst andere afvalstromen moeten worden gescheiden dan is de ruimte voor uitbreiding zeer beperkt.

Op basis van het haalbaarheidsonderzoek kan worden geconcludeerd dat een volledige milieustraat op het beoogde perceel past. Het is technisch mogelijk om op de locatie aan de Hoogedijk een volwaardige milieustraat te realiseren waar 21 afvalstromen worden ingezameld. Vanuit het Activiteitenbesluit worden 18 afvalstromen voorgeschreven. Of er naar de toekomst toe meer dan 21 afvalstromen worden voorgeschreven in het activiteitenbesluit is niet voorspelbaar maar er zijn geen signalen dat dit het geval zal zijn.

4. Verkeerssituatie

VERKEERSSITUATIE	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Voor de gemeente Waterland gelden geen noemenswaardige verkeerbewegingen of onveilige verkeerssituaties. Het terrein Baanstede is ingericht voor industrie en handelsbedrijven, de wegen voldoen aan gestelde eisen.	- De verkeersdruk op de Hoogedijk neemt toe, uit de eerste verkeersanalyse zijn geen noemenswaardige belemmeringen. Denkbaar is dat de openingstijden hierop aangepast moeten worden. Het fietsverkeer zal extra hinder ondervinden, en zullen er meer wachtrijen onstaan op de Hoogedijk.

De huidige berekening in het haalbaarheidsonderzoek is met het zgn. cocon-model gemaakt en toont aan dat er geen of beperkte hinder te verwachten is. In deze berekening is uitgegaan van een worstcase scenario met een aantal bezoeker gelijk aan de voormalige milieustraat Galgeriet en op basis van alleen de ochtendopenstelling.
Naar aanleiding van de opmerking van de provincie op het ontwerpbestemmingsplan, die met uw raad is gedeeld, wordt een tweede berekening gemaakt die aansluit bij het dynamisch verkeersmodel van de provincie. Dit betreft een andere methode waarbij het effect op de doorstroming op de N247 zichtbaar wordt gemaakt. Voor de behandeling in de raad volgt een aanvullend raadsinformatiedocument met de stand van zaken over dit onderwerp.

5. Beeldkwaliteit

BEELDKWALITEIT	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Voor gemeente Waterland niet van belang, beeldkwaliteit is voor gemeente Purmerend	- Het ontwerp is gebaseerd op het beeldkwaliteitsplan zoals vastgesteld in 2009.

In de basis kan deze ontwikkeling voldoen aan de huidige eisen vanuit het beeldkwaliteitsplan en is het ontwerp daarmee inpasbaar in het landelijk gebied. De daaruit volgende investeringen zijn opgenomen in de investeringsraming. Verdere uitwerking van deze maatregelen wordt in een volgende fase meegenomen.

6. Mogelijkheden voor een circulair centrum

CIRCULAIR CENTRUM	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- De huidige milieustraat Purmerend heeft nog geen circulair centrum. Bij realisatie van een nieuwe milieustraat wordt hier wel in voorzien.	- Voor het realiseren van een circulair centrum is geen ruimte op het beoogde perceel.

Het onderbrengen van functies van een Circulair ambachtscentrum beperken zich tot het innemen van kringloopgoederen en het betrekken van scholen bij het scheiden (en voorkomen) van afvalstromen. Voor de inzet vanuit het sociaal domein kan worden gedacht aan ondersteuning bij het beheer van de milieustraat en gebruik maken van de aanwezige werkplaatsen van de nabijgelegen gemeentewerf en mogelijke realisatie van een nieuwe demontagehal.

7. Stikstof, vergunningen en bestemmingsplan

STIKSTOF EN VERGUNNINGSSCAN	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Hier zijn voor gemeente Waterland geen vergunningen voor noodzakelijk.	- Uit de onderzoeken blijkt wel dat wij enkele vergunningen nodig hebben, de eerste toetsing geeft aan dat deze vergund kunnen worden. Ook blijkt uit de stikstof berekening dat het past.
- Er is geen bestemmingsplan wijziging nodig	- Bestemmingsplan moet gewijzigd worden.

Stikstofonderzoek

De bouwactiviteiten om een milieustraat te realiseren en het toekomstig gebruik van de milieustraat moeten binnen de stikstofnormering vallen. Hiervoor is voor een stikstofberekening uitgevoerd als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. Op basis van de huidige normering en berekeningswijze is aangetoond dat er geen overschrijding van de normering wordt verwacht.

Vergunningenscan

Voor de bouwactiviteiten om een milieustraat te realiseren en voor het toekomstig gebruik van de milieustraat zijn vergunningen benodigd. Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is bekeken welke vergunningen noodzakelijk zijn en of hier belemmeringen uit voortkomen. Behoudens het wijzigen van het bestemmingsplan zijn geen belemmeringen.

Bestemmingsplan

Om een milieustraat op het beoogde perceel aan de Hogedijk in Katwoude te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Deze wijziging is voorbereid en er is een ontwerp bestemmingsplan die het mogelijk maakt om een milieustraat te realiseren op deze locatie aan uw raad voorgelegd. Voorwaarde voor de haalbaarheid is dat het gewijzigd bestemmingsplan wordt vastgesteld.

8. Vergelijking locatie Katwoude met locatie Purmerend

Er is een vergelijking gemaakt tussen het realiseren van een eigen milieustraat op de beoogde locatie in Katwoude en blijvend samenwerken met de gemeente Purmerend voor het gebruik van de milieustraat Purmerend. In de onderstaande tabel is een vergelijking op basis van kosten, openingstijden en aanrijtijden gemaakt. In de matrix in tabel 5 is de totale vergelijking op basis van de uitgangspunten in het coalitieakkoord te zien.

KOSTEN	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Exploitatiekosten: Voor het gebruik van de milieustraat in Purmerend heeft de gemeente Waterland geen exploitatiekosten, wel is er een vergoeding verschuldigd aan gemeente Purmerend van € 36,50 per huishouden per jaar. De hoogte hiervan wordt bepaald door de gemeente Purmerend.	- Exploitatiekosten: Bij realisatie van een eigen milieustraat drukken de kapitaal, rentelasten en beheerskosten op de eigen begroting. De gemiddelde kosten per huishouden per jaar varieert van € 90 tot € 103 (afhankelijk van de openingstijden)
- Investering(en): Geen investeringen voor gemeente Waterland	- Investering(en): Gemeente Waterland dient zelf te investeren, kapitaal en rentelasten drukken op de eigen begroting
- Personeelskosten: Gemeente Waterland heeft geen personeelskosten.	- Personeelskosten: Eigen personeel of uitbesteden aan een exerne partij.
- afvalstoffenheffing: Per soort huishouden is de afvalstoffenheffing in 2023 resp € 185, € 280 en € 302 per jaar.	- afvalstoffenheffing: Per soort huishouden is de afvalstoffenheffing in 2023 resp € 253, € 383 en € 414 per jaar, bij openingstijden gelijk aan de milieustraat Purmerend. Bij openingstijden gelijk aan voormalige milieustraat Galgeriet is dat in 2023 resp. € 244, € 369 en € 399. De kapitaallasten kunnen ook (deels) uit de begroting bekostigd worden, dat zou een ander effect op de afvalstoffenheffing geven.

DIENSTVERLENING SERVICE	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Openingstijden: Voor het vaststellen/bepalen van de openingstijden ben je afhankelijk van gemeente Purmerend. Gemeente Waterland kan suggestie of verzoeken doen, maar uiteindelijk bepaald gemeente Purmerend de openingstijden. (Openingstijden nu totaal 43,25 uur per week)	- Openingstijden: Gemeente waterland kan zelf de openingstijden bepalen. In het haalbaarheidsonderzoek zijn twee varianten in opneningstijden doorgerekend: De openingstijden voormalige milieustraat Galgeriet (totaal 27 uur per week) en de openingstijden van Purmerend (totaal 43,25 uur per week)
- Reistijd voor inwoners: Voor de inwoners van gemeente Waterland is de reistijd naar de milieustraat in Purmerend langer, voor de bestaande milieustraat varierend van 2 tot 10 minuten extra t.o.v. een milieustraat in Katwoude en voor de nieuwe locatie in Purmerend varierend van -1 tot 6 minuten extra t.o.v. een milieustraat in Katwoude.	- Reistijd voor inwoners: Voor de inwoners van gemeente Waterland is de reistijd korter, varierend van 2 tot 10 minuten t.o.v. de bestaande milieustraat in Purmerend en -1 tot 6 minuten t.o.v. de milieustraat Purmerend nieuwe locatie
- Beleid: Deze worden bepaald door gemeente Purmerend, weinig tot geen invloed vanuit gemeente Waterland	- Beleid: Controle en grip op eigen beleid

VOLWAARDIGE MILIEUSTRAAT	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Alle afvalstromen kunnen worden aangeboden. Milieustraat Purmerend heeft wel meer ruimte, waardoor mogelijk toekomstige afvalstromen kunnen worden toegevoegd	- Alle afvalstromen voor een volwaardige milieustraat kunnen worden aangeboden. Risico gemeente Waterland: Indien er in de toekomst andere afvalstromen moeten worden gescheiden dan is de ruimte voor uitbreiding zeer beperkt.

VERKEERSSITUATIE	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Voor de gemeente Waterland gelden geen noemenswaardige verkeerbewegingen of onveilige verkeerssituaties. Het terrein Baanstede is ingericht voor industrie en handelsbedrijven, de wegen voldoen aan gestelde eisen.	- De verkeersdruk op de Hoogedijk neemt toe, uit de eerste verkeersanalyse zijn geen noemenswaardige belemmeringen. Denkbaar is dat de openingstijden hierop aangepast moeten worden. Het fietsverkeer zal extra hinder ondervinden, en zullen er meer wachtrijen onstaan op de Hoogedijk.

BEELDKWALITEIT	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Voor gemeente Waterland niet van belang, beeldkwaliteit is voor gemeente Purmerend	- Het ontwerp is gebaseerd op het beeldkwaliteitsplan zoals vastgesteld in 2009.

CIRCULAIR CENTRUM	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- De huidige milieustraat Purmerend heeft nog geen circulair centrum. Bij realisatie van een nieuwe milieustraat wordt hier wel in voorzien.	- Voor het realiseren van een circulair centrum is geen ruimte op het beoogde perceel.

STIKSTOF EN VERGUNNINGSSCAN	
MILIEUSTRAAT PURMEREND	**MILIEUSTRAAT KATWOUDE**
- Hier zijn voor gemeente Waterland geen vergunningen voor noodzakelijk.	- Uit de onderzoeken blijkt wel dat wij enkele vergunningen nodig hebben, de eerste toetsing geeft aan dat deze vergund kunnen worden. Ook blijkt uit de stikstof berekening dat het past.
- Er is geen bestemmingsplan wijziging nodig	- Bestemmingsplan moet gewijzigd worden.

Tabel 5 - vergelijking op basis van de uitgangspunten in het coalitieakkoord te zien.

Samenvatting
Het haalbaarheidsonderzoek is opgesteld aan de hand van de uitgangspunten vanuit het coalitieakkoord. Op basis van dit haalbaarheidsonderzoek is een vergelijking gemaakt tussen variant 1: een milieustraat te realiseren op het beoogde perceel in Katwoude, en variant 2: gebruik blijven maken van de milieustraat Purmerend. Het college adviseert de raad dit raadsinformatiedocument te agenderen en een richtinggevende uitspraak te doen over de voorkeursvariant.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlagen:
Bijlage 1 Haalbaarheidsonderzoek 6 november 2023
Bijlage 1.a Programma van Eisen Waterland
Bijlage 1.b Rap. Gemeentewerf Monnickendam-R0.3
Bijlage 1.c Kaart