

Aan de Gemeenteraad Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1, 6921 ES Duiven

datum: Duiven 1 september 2022

betreft: zienswijze bestemmingsplan Vitaal Centrum, IKC Remigius planidentificatienummer
NL.IMRO.0226.BPCENTRUM009-ON01

Op 28 juli 2022 is het ontwerp bestemmingsplan Vitaal Centrum, IKC Remigius ter inzage gelegd. In dit bestemmingsplan is een aantal zaken onvoldoende uitgezocht, onjuist en onwenselijk. Ik vind dat het bestemmingsplan daarop aangepast moet worden. Hieronder wordt per onderdeel ingegaan op het waarom:

Algemeen: Waarom is dit bestemmingsplan nodig

Het bestemmingsplan is bedoeld om een nieuwe school achter het Liemersplein een grootschalig parkeer- annex evenemententerrein mogelijk te maken ter vervanging van de bestaande Remigiusschool. Een plein dat aangelegd is zonder dat er een uitwerkingsplan is opgesteld dat er voor kan zorgen dat er wonen in een parkachtige omgeving gerealiseerd kan worden.

Volgens de vorige onderwijswethouder Ineke Knuiman is de bestaande school goed onderhouden. Grootschalige renovatie is afgewogen tegen nieuwbouw. "Renovatie was iets goedkoper, maar dan heb je geen nieuw gebouw en is er minder mogelijk qua duurzaamheid." Van een afstand bezien zou je kunnen zeggen dat door middel van een nieuw duurzaam gebouw wordt aangesloten bij het toekomstbestendig maken van Duiven. De ontwikkeling past hiermee binnen de gemeentelijke ambitie 'Klaar voor de toekomst'. Maar is dat eigenlijk wel zo. Openbare gebouwen in Duiven worden meestal niet ouder dan 50 jaar. Toekomstbestendig in Duiven betekent dat de bakstenen in openbare gebouwen geen langer leven beschoren zijn dan maximaal 50 jaar. Bakstenen gebouwen kunnen honderden jaren worden. Daarbij komt dat een belangrijk deel van de kosten van bakstenen worden gevormd door het gebruik van gas. Het vroegtijdig amoveren van gebouwen draagt derhalve niet bij aan de klimaatdoelstelling om CO2 terug te dringen en zuinig om te gaan met bouwmaterialen.

Voor de nieuwbouw is naar diverse plekken in het centrum gekeken. De keuze viel op de locatie waar voorheen sporthal De Spelleward stond. Belangrijke voordelen zijn de groene omgeving, met onder andere het Patersbosje, en de verkeersveiligheid.

Aangezien de bestaande school ligt aan de hoofdgroenstructuur van Duiven en in de nieuwe situatie daar ook weer aan komt te liggen is er geen sprake van een voordeel.

Met betrekking tot de verkeersveiligheid zou je een meer genuanceerde reactie verwachten. Ervan uitgaande dat de meeste kinderen in Duiven lopend dan wel fietsend naar school gaan is de route die deze kinderen dagelijks afleggen de bepalende factor of de huidige locatie aan het Droopad minder veilig is dan de nieuwe locatie aan het grote parkeerterrein. Dat zou zo maar eens juist andersom kunnen wezen.

Een belangrijk nadeel is in de afweging niet betrokken. Ten gevolge van de regelgeving voor de bouw van nieuwe schoolgebouwen zijn eisen gesteld aan de omvang van klaslokalen en buitenspeelterrinen. Dientengevolge is het buitenspeelterrein bij de nieuwe school minder dan 20 % van het buitenspeelterrein van de huidige school aan het Droopad.

Verzoek om met de kennis van nu te bezien of het verplaatsen van de school met als gevolg het opofferen van het buitenschoolplein wel een afgewogen beslissing is geweest die niet direct voordelig is voor toekomstige schoolgaande kinderen.

- **Het buitenschoolplein erg klein**

De omvang van het buitenschoolplein zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan op de begane grond bedraagt slechts 705 m² voor ruim vierhonderd basisschoolleerlingen, dit is erg weinig. In deze 705 m² zitten ook stukken groen ter inpassing, waardoor het effectieve speelterrein nog minder is.

Het huidige speelterrein aan het Droopad 1, heeft een oppervlakte van circa 3800 m². Deze oppervlakte is ruim 5 keer zo groot als de oppervlakte van het buitenschoolplein van de nieuwe school. Waarom geven we kinderen kleinere schoolpleinen? Wij hebben ernstige twijfels of dit kleine speelterrein groot genoeg is voor een verantwoorde ontwikkeling. Buiten spelen is voor kinderen een belangrijk onderdeel van hun vorming zowel fysiek, motorisch als voor de ontwikkeling van sociale vaardigheden.

In **België** wordt op basis van een literatuurstudie voor buitenspeelterreinen bij basisscholen aangeraden om **8 - 10 m² per leerling** aan te houden.

In **Nederland** geldt een minimumnorm van **3 m² per leerling**, waarbij altijd minimaal een speelterrein van 300 m² aanwezig moet zijn. Bij scholen **vanaf 200 leerlingen** wordt sinds 1997 een minimum grens voor een buitenspeelterrein van **600 m²** gehanteerd ongeacht het soms veel grotere aantal leerlingenaantal (350 tot 400 voor de Remigiusschool). Hier ligt een politiek-maatschappelijke vraag: hoeveel ruimte gunnen we onze kinderen?

Als de helft van de kinderen volgens onderzoek van het CBS¹ te weinig beweegt, waarom geven we ze dan juist daar waar ze zoveel tijd doorbrengen minder ruimte dan vroeger? In de stad is een school met voldoende speelruimte moeilijk in te passen, maar in een dorp als Duiven moet dit zeker mogelijk zijn.

Verzoek na te gaan of de geplande omvang van het buitenspeelterrein leidt tot een verantwoorde ontwikkeling van toekomstige schoolgaande kinderen en zo nodig het plan aan te passen.

- **Onderzoek hittestress nieuwe basisschool annex BSO**

De huidige school staat rondom in het groen met diverse clusters grote bomen.

De locatie voor de nieuwe school is gelegen aan een grote versteende ruimte. De bebouwing van het gemeentehuis, de parkeerplekken voor, naast en achter het gemeentehuis, het groot parkeerplein annex evenemententerrein en de verhardingen van de Kastanjelaan en de winkelbebouwing zorgen op zomerse dagen voor hogere temperaturen.

De gemeente erkent dit probleem zelf op haar website:

“Het weer in Nederland wordt steeds extremer. Hevige regenbuien en lange periodes van hitte en droogte volgen elkaar op. Daarbij krijgen we steeds vaker te maken met problemen als hittestress en wateroverlast, omdat onze leefomgeving sterk is versteend. Al die stenen verkoelen niet op een hete dag en laten geen water door wanneer het regent. Dat regenwater kan dan het riool overbelasten of de kelder inlopen. Meer groen gaat dit tegen. Daarnaast wijst onderzoek uit dat een groenere leefomgeving een positief effect heeft op de mentale gezondheid.”

De optimale temperatuur voor hersenactiviteit is 20 °C. Een aangename temperatuur in scholen ligt tussen 18 en 22 °C. Vanaf 25 °C neemt de behaaglijkheid af en wordt het prestatievermogen minder. De maximale temperatuur is 30 °C.

Verzoek onderzoek te doen naar hittestress voor de nieuwe school en de financiële consequenties daarvan ook in beeld te brengen.

- **Hoofdgroenstructuur kern niet in lijn met omgevingsvisie Duiven**

In de op 15 februari 2022 vastgestelde omgevingsvisie Duiven is op kaart 3 “Basiskaart landschapstypen en groenstructuren” de “Hoofdgroenstructuur kern” aangegeven. Onderdeel van deze hoofd-groenstructuur kern vormt de groene inpassing van de bestaande Remigiusschool het

1 <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2018/25/ruim-de-helft-van-4-tot-12-jarigen-beweegt-voldoende>

patersbosje en het groen langs woonwijk de Vergert in samenhang met de ideeën voor de invulling van het woonpark aan de oostzijde van de Kastanjelaan.



In het bestemmingsplan Vitaal Centrum, IKC Remigius is onvoldoende rekening gehouden met de in de omgevingsvisie Duiven opgenomen Hoofdgroenstructuur kern.

Op 15 april 2021 is de gemeenteraad van Duiven geïnformeerd over de voortgang centrumplan en nieuwe ontwikkelingen aangaande de Remigius school.

Aan de orde zijn geweest invulling fase IV, verplaatsing Remigiusschool naar achter het parkeerplein, restinvulling met woningbouw achter het gemeentehuis en een voorstel voor invulling voor het terrein van de huidige Remigiusschool.



De gepresenteerde invulling met woningbouw voor het terrein van de huidige Remigiusschool houdt duidelijk rekening met de Hoofdgroenstructuur kern.

Verzoek om overeenkomstig de omgevingsvisie rekening te houden met de Hoofdgroenstructuur kern in het bestemmingsplan en daartoe een groenbestemming van voldoende omvang op te nemen aan de zijde van de Dennenlaan en de westzijde van de watergang gelegen van de Italiaanse hoek een en ander conform de verkavelingssuggestie van uw gemeentebestuur zoals gepresenteerd op 15 april 2021.



Voorstel voor bestemming Groen geprojecteerd op verkavelingsplan 15 maart 2021

- **Kauwenpopulatie bestaande Remigiusschool**

De kauwenpopulatie is onderbelicht in de Quicksan natuuronderzoek IKC Remigius en Woonpark Duiven.

In de Quicksan natuuronderzoek IKC Remigius en Woonpark Duiven ontbreekt de aanwezige kauwenpopulatie. Deze overnachten sinds jaar en dag in de hoge bomen op het terrein van de bestaande Remigiusschool in de lente en zomerperiode. De kauwenpopulatie bestaat uit meerdere honderden kauwen. Overdag foerageren deze vogels elders in de gemeente en 's avonds overnachten ze in de bomen op het schoolterrein.

De kauw is een beschermde inheemse diersoort. Kauwen zijn beschermd op grond van de Europese Vogelrichtlijn. De bescherming van de kauw is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming. **Verzoek** om het natuuronderzoek op dit punt aan te vullen en de gevolgen van deze kauwenpopulatie voor de beoogde nieuwe bestemming van de gronden in het onderzoek aan te geven.

- **Monumentale en waardevolle boom**

De monumentale Plataan achter het gemeentehuis staat niet op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Gemeente Duiven heeft ervoor gekozen om het kappen van bomen zo gemakkelijk mogelijk te maken. Het kappen van bomen in Duiven is in tegenstelling tot de meeste gemeenten in Nederland niet omgevingsvergunning plichtig. Slechts 138 bomen zijn aangemerkt als waardevolle boom. Kappen van dit type bomen is zonder omgevingsvergunning niet mogelijk. De Platanus acerifolia Plataan Achter gemeentehuis gemeente 1 is een van deze 138 bomen. Het ontbreken van deze boom in het bestemmingplan zou kunnen leiden tot het onterecht kappen van deze boom. Dit is 1 van de 138 “beschermde” bomen die niet gekapt mogen worden. Het handhaven van deze boom heeft invloed op de mogelijke bouwplannen in het gebied

Verzoek om de Platanus acerifolia Plataan als waardevolle boom aan te duiden op de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit zorgt voor de bescherming die het volgens het gemeentelijk beleid verdient.

- **Bouwtitel voor maximaal 70 woningen onjuist**

In de toelichting van het bestemmingsplan staat op pagina 16 het volgende vermeld:

“Toetsing

Met voorliggend wordt via een tweetal uitwerkingsplichten voorzien in een indirecte bouwtitel voor maximaal 70 woningen. Dit aantal is gelijk aan wat nu juridisch planologisch is opgenomen in de uitwerkingsplicht rondom het gemeentehuis.”

In het bestemmingsplan Vitaal Centrum hadden de gronden rond het gemeentehuis de bestemming woongebied nader uit te werken. Na het doorlopen van een procedure tot een uitwerkingsplan wordt hier de mogelijkheid geboden om maximaal 20 aaneen gebouwde en maximaal 30 gestapelde woningen te realiseren, binnen de kaders van de uitwerkingsregels. **Tezamen zijn dit 50 woningen** en niet 70 woningen

Verzoek Artikel 6 Woongebied - Uit te werken 1, lid 6.2.1 sub a. aan te passen naar: het aantal woningen bedraagt niet meer dan **30** en de toelichting hierop aan te passen.

- **Bezonningsonderzoek ontbreekt voor het Woongebied - Uit te werken 1**

Het belang van bezonning wordt steeds belangrijker ook ingevolge van het veelvuldige gebruik van zonnepanelen. De gemeente gaat ervan uit dat de gevolgen voor bezonning pas aan de orde komen op het moment dat er een uitgewerkt plan ligt.

Deze stellingname wordt gezien het kleine terrein en de mogelijk grote impact op de bestaande bebouwing niet gedeeld.

Verzoek een bezonningsonderzoek op te stellen

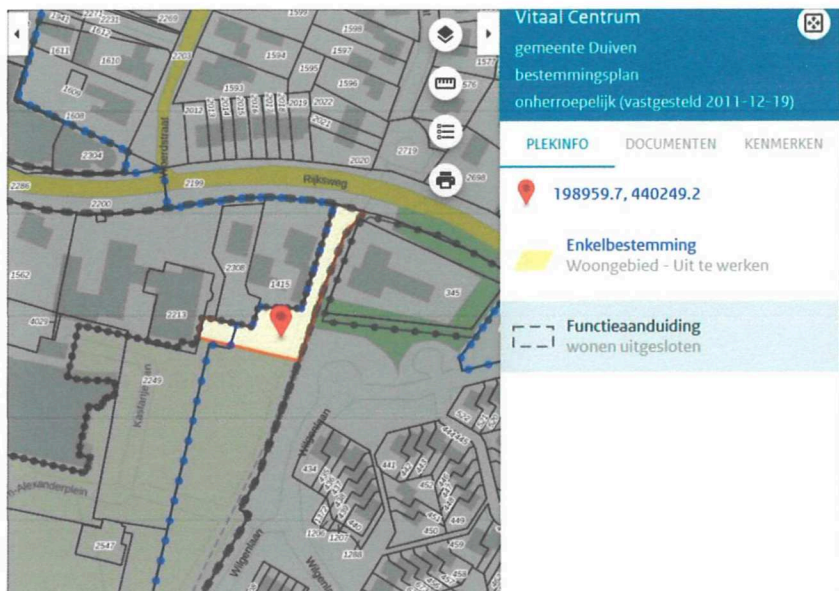
- **Aantal bouwlagen voor het Woongebied - Uit te werken 1**

Het merendeel van de gebouwen in het centrum bestaat uit 2 of 3 bouwlagen. Alleen het appartementencomplex De Kastanje en het appartementencomplex aan de Thuvinestraat naast de AH 4 bouwlagen. Daarbij komt dat voor beiden de bouwmassa op de vierde bouwlaag naar achter is gebouwd om een buitenterras op de derde en vierde verdieping mogelijk te maken. Langs de hoofdgroenstructuur kern is op een tweetal uitzonderingen na (Eilandplein en Candea) het aantal

bouwlagen beperkt tot maximaal 3. Uit ruimtelijke overwegingen is er geen reden waarom hier 4 of 5 bouwlagen passend zijn.

Verzoek op de verbeelding het maximum aantal bouwlagen te beperken tot 3.

- **Funcctieaanduiding woning uitgesloten uit het bestemmingsplan Vitaal Centrum is verdwenen**



Verzoek motiveren waarom funcctieaanduiding woning uitgesloten is verdwenen

- **onduidelijk waarom het voet- fietspad naar de Rijksweg wederom een nader uit te werken woonbestemming heeft.**

De gemeente stelt op pagina 6 van de toelichting dat de bestaande parkeervoorzieningen en het evenemententerrein met aansluitende wegen niet langer onderdeel uitmaken van het zoekgebied voor wonen. Zij worden voorzien van de bestemming Verkeer. Onduidelijk is waarom het voet-fietspad naar naar de Rijksweg geen directe bestemming verkeer heeft gekregen zeker nu het voet-fietspad langs de geplande school verlegd wordt.

Verzoek het voet-fietspad naar de Rijksweg de bestemming Verkeer te geven.

- **Economische uitvoerbaarheid niet aangetoond**

Gemeente stelt in de toelichting:

“Voorliggend plan maakt onderdeel uit van het project ‘Vitaal Centrum’ waarvoor de gemeente een eigen grondexploitatie voert. Het verhaal van kosten is derhalve verzekerd via de uitgifte van grond. In deze grondexploitatie is rekening gehouden met de diverse kosten voor de ontwikkeling alsmede de opbrengsten.”

De gronden van de Remigiusschool aan het Droopad 1 maakte nooit onderdeel uit van het project Vitaal Centrum.

Verzoek zoals wettelijk is voorgeschreven alsnog een onderzoek toe te voegen naar de economische uitvoerbaarheid mede in relatie tot gemaakte kosten en opbrengsten uit het project Vitaal Centrum en de afbraak en nieuwbouw van de school daarin mede te betrekken.

Gegevens bekend bij de griffie

Gemeente

Duiven

Postbus 6
6920 AA Duiven

ONTVANGEN 02 SEP 2022

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Zienswijze Vitael Centrum Duiven,
IKC Remigius