

Aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld.

Onderwerp; Zienswijze Wet Voorkeursrecht.
Dwingeloo, 30 augustus 2024.
Aantal pag: 2

Op vrijdag 26 juli hebben wij een aangetekende brief van U ontvangen, inzake het vestigen van het voorkeursrecht op perceel 2350, ook wel genoemd "Valderse 4", te Dwingeloo.
Het voelde als een totaal onverwachte handeling.

Op woensdag 24 augustus is hierover een gesprek geweest op het gemeentehuis, met de heren Bensink en Knol. Zij hebben ons een en ander uitgelegd en het belang proberen te beargumenteren van de (volks)huisvesting in Dwingeloo. Volgens hun is er veel vraag naar (betaalbare) woningen in de gehele Gemeente Westerveld, dus ook in Dwingeloo.

Desondanks dienen wij hierbij wel een zienswijze in tegen het 'plaatsen' van het voorkeursrecht op ons perceel, om de volgende redenen;

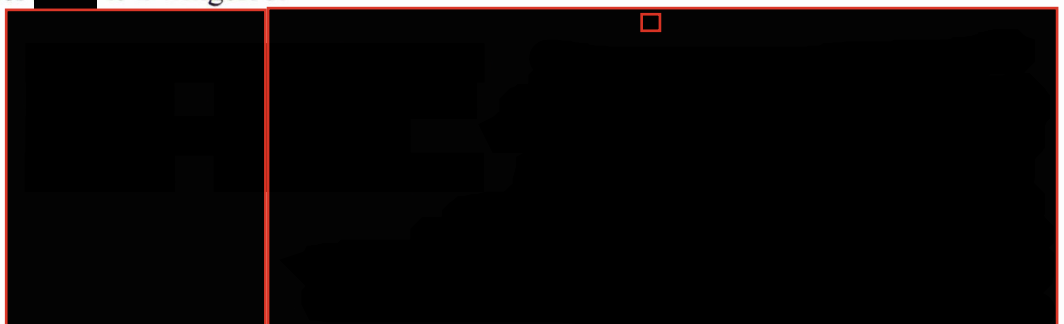
- Als perceel 2350 en 2901 volgebouwd gaan worden, betekent dit voor ons een te grote inklemming van het huidige woonperceel [REDACTED]
- Aan de lheeweg richting lhee staan veel boerderijen in een historische context. Dit heeft een authentiek en historisch karakter aan de es. Als daar nieuwe bebouwing tussen komt, zoals dat destijds ook is gedaan ter hoogte van het adres Noorderpad 10 te Dwingeloo. Wij vinden dat op voorhand een verarming van het authentieke karakter van deze straat. Architectonisch en historisch van generlei waarde. En dus al helemaal geen toevoeging.
- Op het huidige perceel [REDACTED], loopt ons vee. Waar zullen we die moeten gaan weiden bij eventuele uitbreiding van Valderse3?
- Dat er behoefte is in de gemeente Westerveld aan het bouwen van nieuwe woningen is bij ons ook bekend en wij ondersteunen het idee ook. Wij willen daarom meedenken over een eventuele invulling van een deel van het perceel. (Zie bijlage tekening)

Graag ontvangen wij een reactie op deze zienswijze.

Met vriendelijke groeten

Eigenaren van perceel [REDACTED] te Dwingeloo.

[REDACTED]



Bijlage foto: deel waarover kan worden gesproken om te gebruiken voor eventuele uitbreiding
Valderse

