

Bijlage:

Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht 2022 (Roeb-lijst)
behorende bij de Legesverordening 2022
Raadsbesluit 14 december 2021
Indeling Roeb-lijst Legesverordening 2022
Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht
Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 7 september 2021.

	2022	2022	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	237	286,77	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	286	346,06	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	319	385,99	per m ³
1.4 Bungalows	341	412,61	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	215	260,15	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	215	260,15	per m ³
1.7 Recreatiewoning	215	260,15	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	325	393,25	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	143	173,03	per m ³
2.3 Kelder	297	359,37	per m ³
2.4 Serre	643	778,03	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	149	180,29	per m ³
2.6 Dakkapel	1.232,00	1.490,72	per m ¹

2.7	Gevelwijziging	665	804,65	per m ²
2.8	Nieuw dak	132	159,72	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	149	180,29	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	138	166,98	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	176	212,96	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	165	199,65	per m ²
3.5	Zwembad	220	266,2	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/ pergola	77	93,17	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	138	166,98	per m ¹
4.3	Schotelantenne	1.111,00	1.344,31	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	105	127,05	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	55	66,55	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	110	133,1	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	66	79,86	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	149	180,29	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	226	273,46	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	66	79,86	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	55	66,55	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	50	60,5	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	50	60,5	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	44	53,24	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	44	53,24	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	94	113,74	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	143	173,03	per m ²
5.13	Open loods	143	173,03	per m ²

5.14	Semi-permanente unit	226	273,46	per m ³
5.15	Romneyloods	31	37,51	per m ³

6. OVERIGE GEBOUWEN

6.1	Kantoor	319	385,99	per m ³
6.2	Showroom	187	226,27	per m ³
6.3	Winkel	319	385,99	per m ³
6.4	Bouwmarkt	143	173,03	per m ³
6.5	Horeca	292	353,32	per m ³
6.6	Sporthal	286	346,06	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	264	319,44	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	253	306,13	per m ³
6.9	Noodscholen	209	252,89	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	380	459,8	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	110	133,1	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	671	811,91	per m ²

7. TUINBOUWKAS

7.1	Verwarmde kas	50	60,5	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	33	39,93	per m ²

8. VARKENSSTAL

8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	440	532,4	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	407	492,47	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	286	346,06	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²

9. KOEIENSTAL

9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	396	479,16	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	319	385,99	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	341	412,61	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	676	817,96	per m ²

10. KIPPENSTAL

10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	330	399,3	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	352	425,92	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	105	127,05	per m ²

11. PAARDENSTAL

11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	665	804,65	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	325	393,25	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²

12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	237	286,77	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	127	153,67	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	127	153,67	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	105	127,05	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	61	73,81	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	363	439,23	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	654	791,34	per m ²
12.8	Nertsen	160	193,6	per m ¹

13. MEST SILO / KELDER

13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	43	52,03	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	149	180,29	per m ²
13.3	Sleufsilos	270	326,7	per m ¹

14. (PARKEER)KELDER

14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	193	233,53	per m ³
------	------------------------------------	-----	--------	--------------------

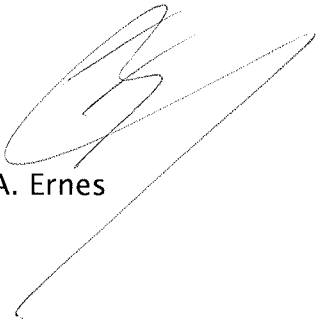
14.2	Geheel ondergronds	259	313,39	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	121	146,41	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	127	153,67	per m ³

Behorende bij het raadsbesluit van 14 december 2021 tot vaststelling van de Roeb-lijst 2022 als onderdeel van de Legesverordening 2022.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

W.A. Ernes



de voorzitter,

A.J.W. Boelhouwer



