Gemeente Raalte

RAADSVERGADERING (XV) Gemeente Raalte **19 december 2024**

Aan de leden van de raad,

Graag nodig ik u uit tot het bijwonen van een openbare raadsvergadering op donderdag 19 december 2024 om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 13 december 2024

De voorzitter,
R.J. Zuidema

1 Opening

2 Vaststelling agenda

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 28 november 2024

4 Inlichtingen van en door het college

5 Vaststellen belastingverordening onroerendzaakbelasting (OZB) 2025 en 1e wijziging legesverordening 2025 (hamerstuk)

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2025 moeten de verordeningen die daar betrekking op hebben voor 31 december 2024 vastgesteld worden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de belastingverordening OZB 2025 en de 1e wijziging van de legesverordening vast te stellen.

6 Vaststellen verhoging subsidieplafonds 2025 (hamerstuk)

Er zijn een aantal subsidieaanvragen ontvangen, waarvan de toekenning als gevolg van volumegroei en loon- en prijsontwikkelingen zou leiden tot een overschrijding van de in de begroting 2025 vastgestelde subsidieplafonds minima, mantelzorgondersteuning/ vrijwillige thuiszorg en cliëntondersteuning WMO. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de genoemde subsidieplafonds te verhogen, zodat kan worden voorzien in de subsidieaanvragen voor 2025.

Gemeente Raalte

7 Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 46, omgeving Linderteseweg 46-48 (hamerstuk)

Op de locatie Linderteseweg 46-48 is al geruime tijd een agrarisch loonbedrijf gevestigd met twee bedrijfswoningen. De bewoners van beide woningen hebben geen functionele binding met het huidige loonbedrijf, maar willen hun woning niet verlaten. De huidige eigenaar wil graag bij het bedrijf wonen en heeft in 2020 een verzoek ingediend voor het toevoegen van een bedrijfswoning. De beleidsregels 'Erven in Beweging 2021' zijn van toepassing voor dit plan. Het plan past binnen het overgangsrecht zoals opgenomen in de beleidsregels van 'Erven in Beweging 2023' dat geldt voor lopende initiatieven ten tijde van vaststelling van het beleid. Het ontwerpplan voorziet in het omzetten van de tweede bedrijfswoning naar een plattelandswoning, sloop van 1000 m2 aan landschapsontsierende bebouwing elders en het toevoegen van een nieuwe bedrijfswoning op het erf. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

8 Vaststellen aanpassing Addendum Erven in beweging (hamerstuk)

Op 21 december 2023 heeft de gemeenteraad een addendum bij het beleid Erven in Beweging, met nadere regels voor toepassing van Rood voor Rood in combinatie met de Landelijke Beëindigingsregelingen Veehouderij (LBV en LBV+), vastgesteld. Inmiddels zijn er meer subsidieregelingen op rijks- en provinciaal niveau in voorbereiding en zijn er vragen over toepassing van LBV in combinatie met de schuur voor schuur regeling. Om hierover duidelijkheid te geven wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het onderdeel Rood voor Rood en schuur voor schuur in de Beleidsnota Erven in beweging 2023 te wijzigen en een aangepast addendum vast te stellen.

9 Vaststellen BedrijvenInvesteringsZone vastgoed (BIZ) centrum Raalte 2025-2029 (hamerstuk)

De vastgoedondernemers (de eigenaren van onroerende zaken niet zijnde woningen) in het centrum van Raalte hebben zich verenigd in de Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Raalte (VVCR) met als doel gezamenlijk met partners te werken aan een sterk centrumgebied. De VVCR heeft een meerjarenplan opgesteld waarin hun ambities vermeld staan. Om dit uit te kunnen voeren wil de WCR een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) oprichten. Om dit te kunnen realiseren dient de gemeenteraad een BIZ-verordening vast te stellen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de Verordening BedrijvenInvesteringsZone 2025-2029 vast te stellen.

10 Vaststellen toekomstbestendig Centrum voor Jeugd en Gezin (bespreekstuk)

Bij de begrotingsbehandeling 2024 heeft de gemeenteraad middels een motie aan het college gevraagd samen met het Centrum voor Jeugd en Gezin een plan te maken voor een toekomstbestendig CJG. Het college heeft een onderzoek uit laten voeren waarbij de centrale vraag was op welke wijze het CJG toekomstbestendig gemaakt kan worden. Hierbij is gekeken naar een passende organisatievorm voor het CJG en naar een onderbouwing van de (structurele) middelen die nodig zijn om een efficiënte en kwalitatief goede uitvoering van de dienstverlening te borgen.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het onderzoeksrapport en het college opdracht te geven uitvoering te geven aan de in het onderzoeksrapport opgenomen adviezen.

Gemeente Raalte

11 Vaststellen beleidsregels windenergie gemeente Raalte 2024 (bespreekstuk)

De beleidsregels windenergie gemeente Raalte 2024 bieden duidelijkheid over de voorwaarden waaraan moet worden voldaan bij de ontwikkeling van windinitiatieven in de gemeente Raalte. Bij projecten voor grootschalige opwek is de provincie bevoegd gezag en is het provinciale beleid leidend bij de beoordeling van een initiatief. Bij de beoordeling van een initiatief zal de provincie ook het gemeentelijk beleid meenemen, mits redelijk en juridisch houdbaar. In de beleidsnota Windenergie gemeente Raalte 2024 zijn de uitgangspunten geformuleerd waaraan een initiatief moet voldoen. Het beleid is niet bepalend voor de vraag of er wel of geen windturbines komen in de gemeente Raalte, maar is er op gericht de belangen van omwonenden en de natuur zo goed als mogelijk te beschermen in het geval er windturbines worden gerealiseerd. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de beleidsregels Windenergie gemeente Raalte 2024 vast te stellen.

12 Sluiting