Motie uitbreidingslocaties

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op dinsdag 8 december 2020,

Constaterende dat:

- het debat en de besluitvorming over het raadsvoorstel 'Verkenning uitbreidingslocaties' in januari 2021 is gepland;
- om minimaal de noodzakelijke 600 tot 800 woningen te kunnen bouwen, het noodzakelijk is om naast inbreidingslocaties ook uitbreidingslocaties te ontwikkelen;
- de gelegenheid is geboden voor voorinspraak en inwoners een reactie hebben kunnen geven;
- het college onder andere voorstelt om op de locatie Biezenkampen grond aan te kopen als een van de mogelijke uitbreidingslocaties
- besluitvorming hierover volgens het raadsbesluit voor 1 juli 2021 noodzakelijk is;
- hierdoor nog tijd is om de mogelijkheden op de uitbreidingslocaties Plakse Weide en Ploen Noord nader te verkennen met de potentiële ontwikkelaars om tot een gedegen afweging te kunnen komen van alle uitbreidingslocaties genoemd in het raadsvoorstel, zowel afzonderlijk alsmede in onderlinge samenhang van elkander,

nader overwegende dat:

- het college de raad onder punt 6 voorstelt haar een opdracht te geven om de mogelijke planning, het mogelijke woningbouwprogramma en de condities van de uitbreidingslocaties Plakse Weide en Ploen Noord te laten verduidelijken door de ontwikkelaars;
- de ontwikkelaars van de uitbreidingslocaties Plakse Weide en Ploen Noord hebben aangegeven op de kortst mogelijke termijn in overleg te willen met de gemeente over deze voorwaarden en condities ;
- het onwenselijk is hiermee te wachten tot na de behandeling van het raadsvoorstel in de raad van 26 januari 2021 maar wel uiterlijk voor 1 juli 2021;
- de locatie Biezenkampen niet uit beeld is voor de ontwikkeling van woningbouw.

Roept het college op om:

- op de kortst mogelijke termijn in gesprek te gaan met de ontwikkelaars van zowel Plakse Weide als Ploen Noord met als doel hen een bod te laten uitbrengen waarin zij aangeven welke garanties zij kunnen bieden qua planning, streefprogramma en mogelijk andere gemeentelijk ambities met betrekking tot de ontwikkeling van de betreffende locaties, inclusief financiële aspecten;
- daarbij de uitgangspunten aan te houden zoals opgenomen in bijlage 2 van het raadsvoorstel (Concept verkenning drie mogelijke uitbreidingslocaties d.d. 01-09-2020);
- de raad voor de behandeling op de politieke avond van 12 januari 2021 schriftelijk te informeren over de insteek en het doel van deze gesprekken en de planning;
- de resultaten tijdens een extra, nader in te plannen, informele avond te bespreken en deze daarna openbaar te presenteren/toe te lichten in aanwezigheid van de ontwikkelaars zodat de mogelijkheid ontstaat om op 6 april 2021 het debat te laten plaatsvinden en op 20 april 2021 de besluitvorming over de beslispunten waarover op 26 januari 2021 nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de Gemeenteraad Duiven:

CDA	**Lokaal Alternatief**	**VVD**
PvdA	**GroenLinks**	**SP**
Pro Duiven	**D66**	**DOED**
Zetel Nooijen		