Ingekomen
28 DEC 2023

Van: [redacted]

Aan: gemeenteraad van Echt-Susteren
postbus 450
6100 AL ECHT

22 december 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Initieel omgevingsplan gemeente Echt-Susteren

Geachte leden van de gemeenteraad van Echt-Susteren,

Wij, familie [redacted], ingeschreven op het adres [redacted] maken gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Initieel omgevingsplan Echt-Susteren, NL.IMRO.1711.BP20230993-OW01" zoals gepubliceerd op 21 december 2023 in het Gemeenteblad met nummer 548617.

In 2022 hebben wij het perceel met kadastraal nummer ECH00-AB-433, gelegen achter ons woonadres aangekocht. volgens het destijds geldende bestemmingsplan Buitengebied was dit perceel bestemd voor agrarische doeleinden. Bij de gemeente hebben wij een verzoek ingediend voor afwijkend gebruik, het plaatsen van een erfafscheiding en tuinhuis.

Op 6 februari 2023 hebben wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/1692387 ontvangen, waar in bijlage 3 van deze vergunning de volgende toezegging is opgenomen: "Betreffende percelen zullen bij een toekomstige bestemmingswijziging binnen de woonbestemming worden opgenomen.".

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u bij de vaststelling van het "Initieel omgevingsplan Echt-Susteren." rekening te houden met onze belangen en de reeds verleende omgevingsvergunning. Wij vragen u het gebruik van ons perceel ECH00-AB-433 als tuin te handhaven, zoals toegestaan in de afgegeven vergunning, en de toezegging uit bijlage 3 van deze vergunning te honoreren door de bestemming van het perceel ECH00-AB-433 bij de toekomstige bestemmingswijziging te veranderen in “Wonen - Stedelijk.”

Mocht u aanvullende informatie wensen of vragen hebben, staan wij tot uw beschikking. Wij vertrouwen erop dat u onze zienswijze in overweging neemt bij de verdere besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

[redacted]