

A1

voor 22 - 7 tegen

aanvaard

KG



Amendement

Onderwerp: VAB vergroten bouwvolume

Raadsvoorstel: Beleidskader "Erven vol kansen: Kaders voor transformatie en verbreding van agrarische erven"

Datum raadsvergadering: 16 december 2025

We stellen vast dat:

- Er in het beleidskader "Erven vol kansen: Kaders voor transformatie en verbreding van agrarische erven" mogelijkheden geboden worden voor het bouwen van nieuwe woningen ,
- De mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen gemaximaliseerd zijn tot een volume van 600 m³ per woning,
- Er in het beleidskader onder 4.2 een classificatie wordt toegepast waarbij woningen van > 600 m³ als groot worden bestempeld,
- Er in het landelijk gebied ruimte is om grotere woningen te bouwen,

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De uitgangspunten m.b.t. het bouwen binnen het bestaande bouwblok,
- De kaders betaalbare woningbouw, waarbij 33% van de nieuwe woningen boven de grens "betaalbaar" mag worden gerealiseerd,

We vinden dat:

- De maximalisatie van 600 m³ bouwvolume de mogelijkheden voor transformatie te veel beperkt,
- Het beleidskader "Erven vol kansen" niet zo goed aansluit op de kaders betaalbare woningbouw
- Het beleidskader "Erven vol kansen" meer kansen voor transformatie geeft met de voorgestelde aanpassingen.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Aan het door het college voorgestelde besluit de volgende beslispunten toe te voegen:

2. De tekst onder 4.2 op pagina 15 onder het kopje woningbouw
"We verstaan onder kleine woning een woning van 300 m³, onder een gemiddelde woning, een woning van 300 tot 600 m³ en zien een woning groter dan 600 m³ als groot,
te wijzigingen in
"We verstaan onder kleine woning een woning tot 300 m³, onder een gemiddelde woning, een woning van 300 tot 750 m³ en zien een woning groter dan 750 m³ als groot,
3. In het beleidskader onder 2 genoemde wijziging door te voeren in de tekstblokken op de pagina's 22, 26 en 30.

Ingediend door:

CDA Vijfheerenlanden Marcel Verweij