

Raadsvergadering d.d.	
Motie nummer	
Status	
Griffier	

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Betrouwbare energielabels

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 22 februari 2023

De Raad,

constaterende dat

1. Vanaf 1 januari 2021 er veranderingen zijn doorgevoerd in de rekenmethodiek van energielabel voor woningen waardoor er twijfels zijn over de juistheid van energielabels uitgegeven voor deze datum. Sommige woningen hebben een lager (of hoger) energielabel volgens de [nieuwe betrouwbardere rekenmethodiek](#)
2. Het energielabel heeft invloed op de [hoogte van de huurprijs](#) en de bereidheid van woningcorporaties om de woning te renoveren/verduurzamen
3. De kosten om een (nieuw) energielabel aan te vragen zijn [toegenomen](#) van enkele tientjes vóór 1 januari 2021 tot honderden euro's nu.

van mening dat:

1. Huurders die twijfels hebben over de betrouwbaarheid van energielabels van hun sociale huurwoning zonder (hoge) kosten een "second opinion" kunnen opvragen. Hierbij kan gedacht worden om externe energieadviseurs, energiecoach vrijwilligers of stichting Woon hierbij te betrekken, etc.
2. De huurprijs verlaagd moet worden als het energielabel lager blijkt te zijn (conform het [puntensysteem](#)).
3. Woningcorporaties eerder geneigd zijn te verduurzamen als ze weten wat het (werkelijke) energielabel van de woning is en wat er dient te gebeuren om deze te verbeteren
4. Betrouwbare energielabels voor sociale huurwoningen zijn ook van belang om te toetsen of de [prestatieafspraken](#) tussen de gemeente en woningcorporaties werkelijk behaald worden.

Verzoekt het college

Te onderzoeken wat de beste wijze is om huurders van woningcorporaties de mogelijkheid te geven om zonder (hoge) kosten hun energielabel te laten (her)toetsen indien ze twijfels hebben over de betrouwbaarheid.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

Maarten de Haan	Gert Jan Slump	Nachshon Rodrigues Pereira	Ewa Petiet
D66	GroenLinks	Goed voor Amstelveen	Burgerbelangen Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier