

Raadsvoorstel

Onderwerp : **Verordening BI-Zone Centrum Losser 2022-2026**

Zaaknr/Documentnr : 21Z01446/21.0020291

Portefeuillehouder : H.J.M. Nijhuis

Losser, 24 augustus 2021

Voorstel

Wij stellen u voor de verordening "BI-Zone Centrum Losser 2022-2026"¹ vast te stellen overeenkomstig bijgaand concept.

Aanleiding

Zowel ondernemers als gemeenten hebben belang bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven is de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de aantrekkelijkheid van een onderneming voor klanten. Voor de lokale overheid is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang om bedrijven (werkgelegenheid) en bezoekers aan te trekken. Een leefbare bedrijfsomgeving heeft invloed op de leefbaarheid van het omliggende gebied; burgers willen een veilige en leefbare omgeving om in te werken, te wonen en te winkelen. Het collectieve belang van de ondernemers valt op deze punten samen met het algemene belang van een kwalitatief hoogwaardige bedrijfsomgeving. Gezamenlijke investeringen liggen voor de hand omdat dit synergievoordelen oplevert en het effect van de investeringen groter wordt.

De raad kan onder de naam BIZ-bijdrage een belasting instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Definitie BIZ-bijdrage: "een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone". Een BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaar. De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt aan de bij de verordening aangewezen vereniging of stichting. In Losser geeft Stichting Centrummanagement Losser (CML) uitvoering aan de BIZ.

Met ingang van 2012 is voor het centrum van Losser een bedrijveninvesteringszone ingesteld. Inmiddels loopt de tweede BIZ-periode van vijf jaar naar het einde; de regeling loopt eind 2021 af.

¹ BI-Zone staat voor "Bedrijveninvesteringszone" als bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Voor de BIZ is het wettelijk verplicht (artikel 7 lid 3 Wet op Bedrijveninvesteringszones) dat de gemeente eerst een uitvoeringsovereenkomst sluit met een vereniging of stichting ter uitvoering van de verordening. Het gaat daarbij om een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin dient te zijn bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. De afgelopen tien jaar heeft CML dit voor haar rekening genomen. Op 7 juli jl. hebben het college en het bestuur van CML de uitvoeringsovereenkomst voor de komende vijf jaar getekend.

Argumenten

1.1 *In de verordening worden formeel zaken geregeld.*

In de verordening worden de inning en staffeling (BIZ-bijdrage per gebruiker/eigenaar) vastgelegd. In de verordening staan ook praktische regels als hoe om te gaan met verenigingen, kerkgenootschappen, gemeentelijke gebouwen etc.

Kanttekeningen

1.1 *Indien het draagvlak niet voldoende is, treedt de verordening niet in werking.*

Bij voldoende draagvlak wordt het college voorgesteld de verordening op 1 januari 2022 in werking te laten treden. Voldoende draagvlak wordt bereikt als:

- de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is;
- van de respondenten minimaal 2/3 vóór is;
- de voorstemmers meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers vertegenwoordigen

1.2 *De keuzes in de gemaakte verordeningen kunnen aanleiding zijn voor discussie.*

Aangezien de Verordening BI-Zone 2016-2021 zich heeft bewezen, stellen wij voor om voort te bouwen op de keuzes die in 2016 zijn gemaakt. Overigens wijkt de Verordening BI-Zone 2016-2021 nauwelijks af van de Verordening BI-Zone 2011-2015.

▪ De BIZ-bijdrage kan worden geheven van eigenaren, gebruikers en ook van eigenaren én gebruikers. De verordening kan bepalen dat, indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar.

▪ De begrenzing van de BI-Zone is in 2016 een klein beetje gewijzigd gezien de perifere ligging van Bernhard Leurinkstraat 101 (buiten het centrumgebied).

▪ In 2016 is een extra categorie toegevoegd aan de staffeling voor de BIZ-bijdragen.

Participatie

In principe is de inspraakverordening van toepassing. Echter, die verordening biedt het bestuursorgaan de ruimte daarvan af te wijken om moverende redenen. Gezien het feit dat er krachtens de wet een stemronde dient te worden gehouden, waarvan de uitslag bepalend is tot het al dan niet in werking laten treden van de verordening, wordt afgezien van inspraak.

Vervolg

Wanneer de raad de voorgestelde verordening vaststelt, zal het college draagvlakmeting moeten uitvoeren onder de bijdrageplichtigen. Om deze formele draagvlakmeting op een juiste wijze uit te voeren heeft het college op 6 juli jl. ingestemd met het reglement omtrent de draagvlakmeting.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Secretaris

Burgemeester

secretaris,

burgemeester,