uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.106203
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Raadsinformatiebrief noodzaak Bestemmingsplan Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening

datum 12 december 2023
bijlage(n) -

Inleiding

Graag informeren wij u via deze brief over het ontwerpbestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening’ dat wij hebben vrijgegeven voor de formele terinzagelegging.

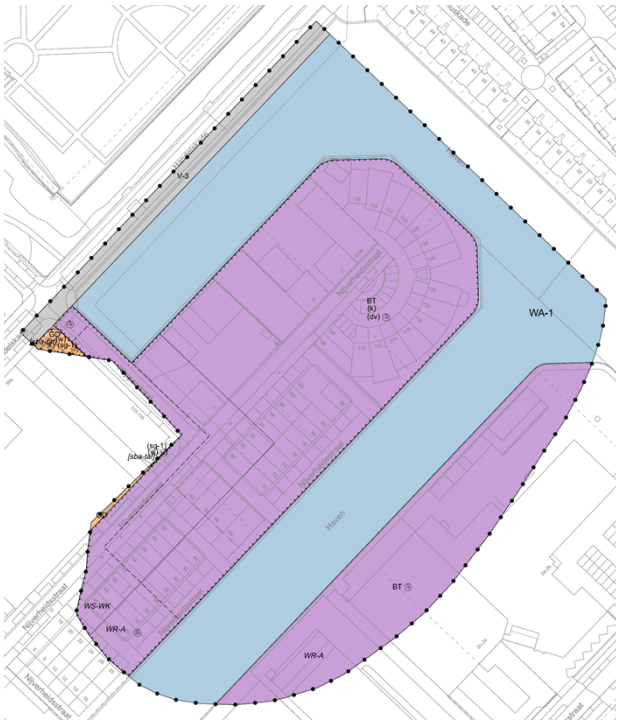
Als uitwerking van het collegebesluit d.d. 12 september 2023 waarbij het college het bestemmingsplan ‘Harbourpark’ voor vaststelling aan de raad aanbiedt, is het ontwerpbestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening opgesteld. In dit ontwerpbestemmingsplan wordt de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein- betonmortelcentrale’ en de daaraan verbonden gebiedsaanduiding ‘geluidzone-industrie’ van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 1e algehele herziening’ verwijderd. Dit is nodig om verdere woningbouw in het Havenkwartier mogelijk te maken.

Aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein – betonmortelcentrale’

Gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’

Kern informatie

Het bestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening’ geeft uitvoering aan het voormelde collegebesluit d.d. 12 september 2023. De voormalige betonmortelcentrale is gelegen buiten het plangebied van bestemmingsplan Harbourpark.



Verbeelding ontwerpbestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening’

Het aanpassen van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 1e algehele herziening’ kan alleen door een nieuw bestemmingsplan te maken, waarbij de aanduidingen zijn verwijderd.

Het bestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 1e algehele herziening’ blijft verder onveranderd van kracht. Het enige wat is aangepast, is de mogelijkheid een nieuwe betonmortelcentrale te realiseren bij Nijverheidsstraat 3/3b.

Gevolgen en/of vervolgtraject
Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om invulling te geven aan het Ontwikkelkader Havenkwartier dat uw raad op 2 maart 2021 heeft vastgesteld en van het Havenkwartier een gemengd werk-woongebied te maken.

De verdere mogelijkheden van het bestemmingsplan ‘Plaspoelpolder 1e algehele herziening’ blijven intact.

Voor de beoogde woningbouwmogelijkheden op het perceel Nijverheidsstraat 3/3b wordt in afstemming met de ontwikkelaar een plan ontwikkeld. Voor dit plan dat strijdig is met de huidige bedrijfsbestemming wordt een separate planologische procedure gevolgd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin