

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: naam steller
Telefoon: (010)

Portefeuillehouder: Kurvers/Kasmi/Vermeij
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/01385 - 21bb012681
Uw kenmerk: 21bb012681

Datum: 8 oktober 2021

Betreft: Vervolgtraject Miniworld

Aan de commissies BWB, EDEM en ZOCS

Geachte commissieleden

Modelspoorland BV, ook bekend onder de naam Miniworld Rotterdam (Weena 745), is een huurder van de gemeente Rotterdam en heeft een aanvraag gedaan onder de Herziene Coulancregeling tot (gedeeltelijke) kwijtschelding van de te betalen huur. Ik heb met mijn collega-wethouders Kasmi en Vermeij hierover overleg gevoerd en informeer u mede namens hen.

Vanaf het begin van haar bestaan (2008) heeft Miniworld door tegenvallende bezoekersaantallen (bijna) geen enkel boekjaar een positieve exploitatie kunnen draaien. Ondanks onder meer een lange huurvrije periode bij de start en een opstartsubsidie van de gemeente, heeft huurder structureel betalingsachterstanden gehad. Op basis van de coulancregeling zou deze aanvraag moeten worden afgewezen, immers huurder had vóór de pandemie al betalingsachterstanden.

Door deze aanvraag staat de gemeente voor een dilemma. De aanvraag onder de hardheidsclausule alsnog goedkeuren, of afwijzen en overgaan tot uitvoering van de huurovereenkomst en daaruit volgend een onvermijdelijke sluiting van Miniworld.

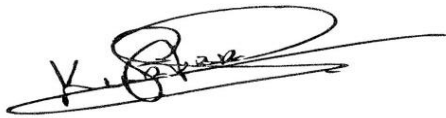
We proberen altijd een afweging van belangen in balans te maken. Om de financiële belangen van de gemeente te beschermen, zou het verzoek van de huurder moeten worden afgewezen. Echter, het gaat in dit geval om de enige modelspoorbaan in de stad. Miniworld Rotterdam is de grootste overdekte miniatuurwereld van Nederland met een oppervlakte van ca. 600 m² in schaal 1:87 (H0).

We hebben dan ook gezamenlijk besloten om in het geval van Miniworld een uitzondering te maken op de voorwaarden van de Herziene Coulancregeling en de hardheidsclausule toe te passen, maar wel onder de voorwaarden dat de resterende huurschuld voor 1 april 2022 wordt voldaan, de huurschuld niet verder oploopt en de ondernemer met een plan de levensvatbaarheid van zijn onderneming aantoont.

Uiterlijk 1 april 2022 wordt er wederom gekeken naar de situatie van Miniworld. Uiteraard wordt u te zijner tijd hierover geïnformeerd.

Ik vertrouw erop u met deze informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a large, stylized flourish extending to the right.

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving