SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:
De samenwerkingspartij Gemeente Moerdijk (hierna te noemen: 'de samenwerkingspartij'), ter uitvoering van artikel 160 lid 1 sub e artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J.P.M. Klijs

en

De Stichting Nationaal Restauratiefonds, hierna te noemen:
'het Restauratiefonds', statutair gevestigd te Zeist en kantoorhoudende te 3871 AZ Hoevelaken, Westerdorpsstraat 68, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41181555, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. P. Siebinga en de heer ir. B.J. Schrieken

in aanmerking nemende:
- dat het doel van de onderhavige samenwerking is om - uit oogpunt van zorg voor monumenten - een financieel kader te scheppen voor huidig en toekomstig monumentenbeleid van de samenwerkingspartij. Hierbij moeten de daartoe beschikbare middelen op een zo efficiënt mogelijke wijze worden ingezet ter bevordering van het genoemde doel;

- dat het toepassingsgebied van deze samenwerkingsovereenkomst het behoud van het gebouwde en cultuurlandschappelijke erfgoed in Nederland is;
  daarbinnen vindt specifieke invulling uit hoofde van de Verordening Moerdijks Restauratie Fonds van de datum 25-04-2013 plaats, die als bijlage bij deze overeenkomst is opgenomen;

- dat het toepassingsgebied aansluit bij het werkterrein en de statutaire doelstellingen van het Restauratiefonds;

- dat de samenwerkingspartij en het Restauratiefonds een samenwerking voor onbepaalde tijd aan gaan op het gebied van bevordering van de instandhouding van monumenten;

- dat de samenwerkingspartij in het kader van de samenwerking heeft besloten gelden ter beschikking te stellen voor storting in een fonds voor onderhoud en restauratie van*: gemeentelijke monumenten;* hierna te noemen het Moerdijks Restauratie Fonds;

- dat in het kader van de samenwerking het Restauratiefonds het beheer van het fonds en het verstrekken van leningen uit het fonds zal verzorgen;

- dat het Restauratiefonds, in aanvulling op de leningen uit het Moerdijks Restauratie Fonds, in beginsel bereid is aanvullende financiering te verstrekken aan monumenteigenaren;

- dat de samenwerkingspartij in het kader van het Moerdijks Restauratie Fonds een of meerdere rekeningen-courant aanhoudt bij het Restauratiefonds;

- dat het Restauratiefonds de samenwerkingspartij zal informeren over de mutaties in de rekeningen-courant, over de verstrekking van leningen uit het Moerdijks Restauratie Fonds en aanvullende leningen van het Restauratiefonds;

- dat de samenwerkingspartij verwacht dat drie Moerdijkse Restauratiefonds -hypotheken per kalenderjaar door monumenteigenaren zullen worden aangevraagd;

- dat de samenwerkingspartij en het Restauratiefonds hun afspraken over de samenwerking hierbij nader vastleggen;

- dat de samenwerkingspartij aan de Raad voorstelt het gestorte bedrag van 300.000 euro aan te vullen ingeval uitputting van het fonds aan de orde is;

komen hierbij overeen als volgt:

Artikel 1 Uitvoeringsbepalingen
De nadere afspraken voor de wederzijds uit deze overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden en verplichtingen zijn opgenomen in de uitvoeringsbepalingen behorend bij deze overeenkomst.

Artikel 2 Naamgeving
Het hierna omschreven fonds wordt in deze overeenkomst aangeduid als het Moerdijks Restauratie Fonds. Vanuit het Moerdijks Restauratie Fonds kunnen laagrentende leningen, zogenaamde Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken, worden verstrekt.

Artikel 3 Werking
Het Moerdijks Restauratie Fonds is het fonds met een revolverend karakter waaruit de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken worden verleend aan monumenteigenaren. De betaling van rente en aflossing door de monumenteigenaar van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken vloeit per 31 december van een jaar terug in het fonds.

Het Restauratiefonds draagt zorg voor het aanbieden en beheren van Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken en verzorgt de uitbetaling van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken. Hierbij maakt het Restauratiefonds gebruik van zogenaamde Bouwrekeningen. Het Restauratiefonds betaalt via de Bouwrekening de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek op basis van declaraties uit aan de monumenteigenaar.

In het kader van en voor het Moerdijks Restauratie Fonds, de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken opent het Restauratiefonds voor de samenwerkingspartij een of meerdere rekeningen-courant. Het Restauratiefonds voert de administratie van deze rekening-courant uit.

De gelden door de samenwerkingspartij gestort in het Moerdijks Restauratie Fonds hebben enkel tot doel leningen te verstrekken aan monumenteigenaren met betrekking tot het toepassingsgebied zoals eerder in deze overeenkomst vermeld is. De gelden worden niet voor andere doeleinden aangewend.

Artikel 4 Storting
De samenwerkingspartij doet voor 1 juli 2013 een initiële storting van 300.000 euro in het Moerdijks Restauratie Fonds voor de te verstrekken Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken. Zij spreekt verder de ambitie uit om het fonds in de toekomst aan te vullen om zo de verstrekking van Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken mogelijk te houden.

De samenwerkingspartij is vervolgens gerechtigd, zo vaak als zij dat wenselijk acht, additionele stortingen in het Moerdijks Restauratie Fonds te doen.

Het initieel gestorte bedrag zal de eerste vijf jaar na de stortingsdatum niet door de samenwerkingspartij teruggevraagd worden. De stortingen door de samenwerkingspartij in het Moerdijks Restauratie Fonds worden aangemerkt als een geldlening aan het Restauratiefonds. Deze geldlening wordt afgelost met de gehele of gedeeltelijke aflossingen van de verstrekte Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken, die het Restauratiefonds aan de monumenteigenaar verstrekt. Afgeloste bedragen uit deze Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken worden wederom revolverend ter beschikking aan het Moerdijks Restauratie Fonds gesteld.

Als vergoeding van deze geldlening geldt de som van:

(a) het totaal van de rentebaten voortvloeiende uit de verstrekking van de Moerdijkse Restauratiefonds -hypotheken en;

(b) de creditrente over een creditsaldo van de in deze overeenkomst genoemde rekening-courant voor het Moerdijks Restauratie Fonds.

De onder a en b genoemde vergoedingen worden, na aftrek van de beheervergoeding conform artikel 8, tevens revolverend ter beschikking gesteld aan het Moerdijks Restauratie Fonds.

Artikel 5 Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek

De samenwerkingspartij geeft een toekenningbeschikking/voorlopige toekenning af voor een verstrekking van een Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek, ten laste van het Moerdijks Restauratie Fonds.

Bij het doen van een toekenning geeft de samenwerkingspartij aan - met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst - voor welke bedragen de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek dient te worden verstrekt. Dit voor zover het saldo van de rekening-courant positief is of dit onder de nader overeengekomen kredietfaciliteit valt. Hierbij houdt de samenwerkingspartij ook rekening met offertes die uitgebracht zijn maar waarvan de lening nog niet is ingegaan en overige reeds gedane toekenningen waarvoor nog geen offerte is uitgebracht.

Voor de productspecificaties van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek en de voorwaarden van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek wordt verwezen naar de 'Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds', die als bijlage bij deze overeenkomst zijn opgenomen. De op dat moment van toepassing zijnde voorwaarden worden van toepassing verklaard bij verstrekking van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken.

Artikel 6 Kredietrisico

Het verstrekken van Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken door het Restauratiefonds, welke ten laste van het Moerdijks Restauratie Fonds worden gebracht, geschieden te allen tijde volledig voor rekening en risico van de samenwerkingspartij.

Uitbetalingen die het Restauratiefonds ten laste van de Bouwrekening (t.b.v. de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek) verricht, zijn voor risico van de samenwerkingspartij.

Bij geheel of gedeeltelijk vervallen van de toekenningsbeschikking/voorlopige toekenning van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek, komt een hierdoor ontstaan tekort tevens voor risico van de samenwerkingspartij.

Het Restauratiefonds zal op kosten van het Moerdijks Restauratie Fonds en/of de samenwerkingspartij invorderingsacties instellen bij achterstanden in betalingen van rente en aflossingen door monumenteigenaren van Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken zoals aangegeven in de uitvoeringsbepalingen.

Mocht het Restauratiefonds niet in haar acties inzake vorderingen jegens de monumenteigenaar slagen, dan spreekt de samenwerkingspartij het Restauratiefonds niet ter zake aan en komen deze vorderingen ten laste van het Moerdijks Restauratie Fonds en/of de samenwerkingspartij tenzij er sprake is van grove schuld of opzet van het Restauratiefonds.

Artikel 7 Kredietbeoordeling

Bij iedere aanvraag voor een Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek voert het Restauratiefonds een kredietbeoordeling (krediettoets) uit. Bij deze kredietbeoordeling toetst het Restauratiefonds op de in het bancaire circuit gebruikelijke onderdelen voor het verstrekken van een dergelijke lening.

Bij de kredietbeoordeling wordt in ieder geval rekening gehouden met inkomens- en lastenverhouding (bij een natuurlijk persoon) c.q. de aflossingscapaciteit (bij een rechtspersoon). Daarnaast wordt beoordeeld in hoeverre voldoende zekerheid kan worden verkregen uit het te financieren onderpand.

Als onderdeel van de beoordeling van de kredietaanvraag zal het Restauratiefonds iedere monumenteigenaar toetsen op identiteit en integriteit en daarbij gebruik maken van de haar ter beschikking staande interne- en externe registers.

Bij een negatief kredietadvies is het Restauratiefonds in beginsel niet bereid de lening te verstrekken, ook niet op aanwijzing van de samenwerkingspartij. In onderling overleg en met onderlinge instemming kan hier, in incidentele gevallen en onder bepaalde voorwaarden, van worden afgeweken.

Artikel 8 Beheer en vergoeding
Na verstrekking van de hypothecaire lening beheert het Restauratiefonds de verstrekte leningen.

Ter dekking van de kosten voor het aanbieden en beheren van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken, en administreren van de rekening-courant voor het Moerdijks Restauratie Fonds, brengt het Restauratiefonds, naast de afsluitkosten die de monumenteigenaar betaalt, een beheervergoeding in rekening van 0,5% per jaar (exclusief omzetbelasting indien en voor zover van toepassing).

Deze vergoeding wordt berekend over het totaalbedrag van alle schuldresten van de lopende Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken per 31 december van het betreffende kalenderjaar.

REKENING-COURANT

Artikel 9 Werking
De rekening-courant is de administratieve rekening waarin het Moerdijks Restauratie Fonds wordt geadministreerd.

Het onderdeel rekening-courant is van toepassing op elke gespecificeerde rekening-courant die voor de samenwerkingspartij in het kader van deze overeenkomst wordt geopend. Er vindt tussen de rekeningen-courant geen saldo en/of rentecompensatie (ten gunste van de samenwerkingspartij) plaats.

Voor de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken is rekening-courant nummer 336 geopend.

Het Restauratiefonds crediteert de rekening-courant met :
- de in artikel 4 bedoelde stortingen door de samenwerkingspartij;
- de in artikel 11 omschreven creditrentevergoeding;
- het totaal van de rentebaten van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek, de rente die de monumenteigenaar betaalt, die per jaarultimo worden geboekt;
- de maandelijkse aflossing van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek, die per jaarultimo wordt geboekt;
- de bedragen welke voortvloeien uit gehele of gedeeltelijke niet reguliere aflossingen van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken.

Het Restauratiefonds debiteert de rekening-courant met:
- de hoofdsommen van de door het Restauratiefonds aan de geldnemers verstrekte Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken die ten laste komen van het Moerdijks Restauratie Fonds;
- de beheervergoedingen als bedoeld in artikel 8;
- indien van toepassing: de debetrente als bedoeld in artikel 11 en 12.

Artikel 10 Mutaties
Met betrekking tot de in artikel 9 genoemde debet- en creditmutaties kan het Restauratiefonds zelfstandig, zonder toestemming van de samenwerkingspartij, alle boekingen verrichten; dit met uitzondering van de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek die op basis van toekenningsbeschikking/voorlopige toekenning en vaststellingsbeschikkingen/definitieve toekenning plaats vinden.

Voor andersoortige mutaties dient een schriftelijke opdracht van een daartoe bevoegde functionaris van de samenwerkingspartij te worden overlegd. De samenwerkingspartij verstrekt aan het Restauratiefonds steeds een actuele schriftelijke opgave waarin staat welke functionaris bevoegd is tot het geven van deze opdrachten onder vermelding van handtekening en paraaf.

Alle mutaties worden verwerkt met de door de bank van het Restauratiefonds gehanteerde valutadatum tenzij dit anders is aangegeven.

Artikel 11 Debet- en creditrente
Het Restauratiefonds vergoedt creditrente aan de samenwerkingspartij over het positieve saldo van de rekening-courant. Deze creditrente is gebaseerd op het tarief van de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten voor 1-maands depositogeld verminderd met 1% punt (credit), met een minimum van 0%.

Het Restauratiefonds brengt debetrente aan de samenwerkingspartij in rekening over het negatieve saldo van de rekening-courant. Deze debetrente is gebaseerd op het tarief van de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten voor 1-maands kasgeld vermeerderd met 0,5% punt (debet).

Voor de renteberekening wordt gerekend met een maand van 30 dagen en een jaar van 360 dagen. De rentebedragen worden per ultimo van het betreffende kalenderjaar in het saldo van de rekening-courant berekend en verwerkt.

Artikel 12 Debetfaciliteit
Dit artikel is niet van toepassing

AANVULLENDE FINANCIERING

Artikel 13 Aanvullende financiering
Het Restauratiefonds kan in aanvulling op de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek een (qua rente marktconforme) financiering aan de monumenteigenaar verstrekken, uit het dan geldende leningenaanbod van het Restauratiefonds.

INFORMATIEVERSCHAFFING

Artikel 14 en 15
Vervallen

Artikel 16 Mutatieoverzicht
Het Restauratiefonds geeft de samenwerkingspartij tenminste een keer per jaar schriftelijk inzicht in de mutaties van het Moerdijks Restauratie Fonds (via de rekening-courant) en de uit het Moerdijks Restauratie Fonds verstrekte Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken.

Artikel 17 Saldo-opgave
Binnen vier maanden na afloop van een kalenderjaar wordt door het Restauratiefonds een saldoverklaring van de rekening-courant voor dat kalenderjaar afgegeven. De samenwerkingspartij zal deze saldoverklaring uiterlijk drie maanden daarna accorderen dan wel eventuele opmerkingen ter zake schriftelijk geplaatst hebben.

Indien het Restauratiefonds uiterlijk drie maanden nadat zij de saldoverklaring heeft verstrekt geen schriftelijke reactie van de samenwerkingspartij heeft ontvangen, dan wordt daarmee geacht dat de samenwerkingspartij akkoord is gegaan met de saldoverklaring.

Artikel 18 Controle
Het Restauratiefonds verplicht zich om er zorg voor te dragen dat tenminste jaarlijks een controle van de administratie en jaarstukken met betrekking tot de gehele administratie en bedrijfsvoering plaatsvindt door haar externe registeraccountant.

VOORLICHTING

Artikel 19 Inspanningsverplichting
De samenwerkingspartij spant zich actief in om het bestaan van het Moerdijks Restauratie Fonds en de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheken onder de aandacht te brengen bij de doelgroep.

Artikel 20 Informatiemateriaal en ondersteuning
Het Restauratiefonds stelt een (standaard) aanvraagformulier voor de aanvraag van een Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek ter beschikking.

Het informatiemateriaal dat de samenwerkingspartij ontwikkelt (inclusief tekst voor de eigen website), gericht op het Moerdijks Restauratie Fonds, de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek, wordt na inhoudelijk overleg en na overeenstemming met het Restauratiefonds gepubliceerd.

De samenwerkingspartij verstrekt bij het vooroverleg voor de omgevingsvergunning informatie over de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek aan de monumenteigenaar.

Artikel 21
Vervalt

Artikel 22 Websites
Het Restauratiefonds vermeldt de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek op de websites van www.restauratiefonds.nl en www.monumenten.nl en de samenwerkingspartij op haar website, zodat de doelgroep weet voor wie de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek bestemd is, wat de Moerdijkse Restauratiefonds-hypotheek inhoudt en hoe deze is aan te vragen.

TOT SLOT

Artikel 23 Duur
De samenwerking is per heden aangegaan voor onbepaalde tijd. Beëindiging van de overeenkomst kan plaatsvinden door opzegging door één van de partijen per aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Opzegging kan alleen plaatsvinden per 31 december van het jaar. Opzegging kan niet eerder plaatsvinden dan drie jaar na ingang van onderhavige overeenkomst.

Na beëindiging van deze overeenkomst kunnen geen nieuwe financieringsproducten en diensten meer worden verstrekt. Na beëindiging van deze overeenkomst blijven de bepalingen onverkort van kracht voor de door het Restauratiefonds verstrekte financieringsproducten en diensten die vóór de beëindiging zijn verstrekt. Alle bepalingen die naar hun aard geacht worden door te lopen, behouden hun werking.

Bij beëindiging van deze overeenkomst heeft de samenwerkingspartij bij een creditstand van de rekeningen-courant recht op uitkering van het creditsaldo, tenzij tussen partijen aanvullend anders wordt overeengekomen. Zolang door het Restauratiefonds verstrekte financieringsproducten en diensten uitstaan, blijft de rekening-courant bestaan. De bepalingen in deze overeenkomst ten aanzien van de rekening-courant blijven onverminderd van kracht en de in geldleningen uitgezette gelden en subsidies zijn niet opeisbaar.

Bij beëindiging van deze overeenkomst is een eventueel debetsaldo op de rekening(en)-courant van de samenwerkingspartij direct opeisbaar door het Restauratiefonds.

Artikel 24 Wijzigingen
Indien de samenwerkingspartij wijzigingen en/of aanvullingen wil doorvoeren met betrekking tot de thans geldende verordeningen dan wel regelingen, op basis waarvan de onderhavige samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten, zal de samenwerkingspartij hiertoe niet eerder overgaan dan na vroegtijdig, voorafgaand, inhoudelijk overleg en na overeenstemming met het Restauratiefonds.

Indien het Restauratiefonds wijzigingen en/of aanvullingen wil doorvoeren op onderhavige samenwerkingsovereenkomst, dan wordt daartoe alleen overgegaan na overleg met en instemming van de samenwerkingspartij. Wijzigingen op productspecifieke kenmerken die de samenwerking onder deze overeenkomst niet wezenlijk aantasten kunnen zondermeer door het Restauratiefonds worden doorgevoerd.

Artikel 25 Aansprakelijkheid
De aansprakelijkheid van het Restauratiefonds is beperkt tot het bedrag aan beheervergoedingen als genoemd in artikel 8 die het Restauratiefonds onder deze overeenkomst heeft verkregen behalve bij grove schuld of opzet van het Restauratiefonds.

Artikel 26 Rechtskeuze en geschillen
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen, welke ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg zijn, worden beslecht overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Het scheidsgerecht zal bestaan uit drie arbiters. Eén arbiter wordt door de samenwerkingspartij aangewezen, één arbiter wordt door het Restauratiefonds aangewezen en één arbiter wordt door deze beide aangewezen arbiters aangewezen.

De arbitrage vindt plaats in Den Haag. Het scheidsgerecht beslist naar de regelen des rechts. Samenvoeging van het arbitraal geding met een ander arbitraal geding zoals voorzien in art. 1046 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is uitgesloten.

Artikel 27 Evaluatie
De samenwerking wordt minimaal één keer per twee jaar geëvalueerd. Daarin komen onder meer de financieringsproducten, diensten en de daarvoor verrichte voorlichting aan bod.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen;

Plaats
Ondertekening datum
Stichting Nationaal Restauratiefonds

Hoevelaken, Nederland
1 juli 2013

Mr. P. Siebinga
directeur

ir. B.J. Schrieken
hoofd Strategie & Ontwikkeling

Plaats
Ondertekening datum
Gemeente Moerdijk

Moerdijk, Nederland
1 juli 2013

J.P.M. Klijs
burgemeester

BIJLAGEN

1. Uitvoeringsbepalingen
2. Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds
3. Verordening Moerdijks Restauratie Fonds GEMEENTE MOERDIJK