Inspreken distributiecentrum 12 april ’23

Beste voorzitter,

Hartelijk dank dat wij deze mogelijkheid geboden krijgen.

Ik sta hier niet zoals mijn medebewoners die vandaag spreken, recht tegenover het perceel wonen, waarvan het bedoeling is om dit immense distributiecentrum neer te zetten, oftewel de grote grijze Berlijnse muur, want zo voelt het intussen wel.

Ik woon schuin tegenover het perceel en zal het dus zijdelings zien en elke dag als ik mijn wandel ronde doe tijdens mijn lunchpauze, aangezien ik voornamelijk vanuit huis werk.

Er zijn een aantal dingen waar ik mij enorm zorgen om maak met betrekking tot dit pand en daarnaast ook enorm boos. Ik zal vandaag niet eens de tijd hebben om al deze punten naar voren te brengen, vandaar hierbij slechts een aantal punten.

Allereerst natuurlijk de immense grote grijze Berlijnse muur waar we straks tegenaan moeten kijken, maar ook zeker het te verwachten geluidsoverlast. Wij leven in een 24 uurs maatschappij en dan durft Solidium te vermelden dat het waarschijnlijk alleen van 7 tot 7 open zal zijn en slechts 2 vrachtwagen per dok per dag. Ik geloof hier helemaal niks van. Een vrachtwagen die niet rijdt kost geld en een vrachtwagenchauffeur mag 10 rij uren en 15 werkuren maken op een dag. Er is geen distributiecentrum die deze vrachtwagens stil laat staan buiten deze uren.

De wegen lopen helemaal vol dus als een chauffeur vanuit Emmen richting het westen of zuiden moet dan vertrekken ze tussen 3 en 4 uur ‘s nachts om om 7 uur op plek van bestemming te zijn. Mijn man heeft dit namelijk jaren gedaan. Ik snap wel dat veel kantoor mensen denken dat een werkdag van 8 tot 5 uur duurt, maar in heel veel werkgebieden is dit absoluut niet het geval en zeker niet in het transport.

Kunnen wij straks nog met de ramen open slapen ‘s nachts of worden wij dan uit bed gerappeld door die vrachtwagens die wegrijden of geladen worden. Dit is echt totaal niet geluidsstil met die karren die een vrachtwagen worden ingeschoven. En ja ik weet waar ik het over heb, omdat mijn bedrijf in Venlo ook een mega pand heeft staan, maar dan wel op een echt distributie terrein, waar zoiets wel gebouwd kan worden.

Daarnaast maak ik mij enorm zorgen om wat er gebeurt als er een brand uitbreekt in zo’n groot pand. Allemaal leuk en aardig dat verhaal van regels m.b.t. brandveiligheid, maar als ie brand dan brand ie en dan hebben wij een heel groot probleem. 80 meter staan onze huizen er maar vanaf. Wat denkt u zelf wat er met onze huizen gebeurt? Afgelopen weekend is er wederom een pand de fik in gegaan ondanks alle zogenaamde strenge voorschriften.

Naast de ellende die niet te overzien is als er brand uitbreekt, wat denkt u van de hogedruk gasleidingen die in dat stuk grond liggen. De bewoners moeten al hun geplande kleine boompje verwijderen, terwijl er nu mega pand overheen wordt gebouwd. Leuker is nog zelfs dat de vergunning verleend wordt onder bepaalde voorwaarden terwijl hier dus van tevoren helemaal niet aan wordt voldaan. Hoe ziet u dit voor u? We beginnen met bouwen en zien dan wel een keer wat te doen met die leidingen? Heeft u enig idee

wat er dan gebeurt? Ontploft de hele boel dan? Ik dacht dat de gemeente ook een zorgplicht heeft ten opzichte van zijn inwoners en moet zorgen voor de veiligheid.

Hoe denkt de gemeente om te gaan met al deze te verwachten overlast? Heeft de gemeente ook niet een plicht om een gezonde leefomgeving te creëren voor hun inwoners? En kan er wel gezegd worden 'het valt binnen het bestemmingsplan', maar iedereen weet heel goed dat dit pand niet past binnen het bedrijvenpark zoals het ooit bedoeld was en is kortgesloten met de inwoners van Oranjedorp. Helaas waren ze toen nog in de veronderstelling dat mondelinge afspraken nagekomen werden. Tegenwoordig weten wij wel beter. Door schade en schande wordt iemand wijs.

Alleen al het verhaal van Solidium en gemeente naar ons bewoners toe, vind ik pure minachting. Alsof we een stel domme ganzen zijn die zelf niet weten hoe de wereld in elkaar zit.

Ik kan mij dan ook echt niet voorstellen dat ook maar iemand die hier nu zit met droge ogen durft te zeggen dat het een goed plan is om dit immense distributiecentrum op deze plek neer te zetten, als je even niet aan het geld denkt, of dat jullie niet exact hetzelfde zouden doen als je in onze schoenen zou staan. Ik doe dan ook een beroep op jullie gezonde verstand en fatsoen om niet mee te gaan in deze plannen. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan wil ik u verzoeken om dan een substantieel bedrag van de grondverkoop te reserveren om ervoor te zorgen dat wij als Oranjedorpers deze Berlijnse muur niet zullen zien en dat er geluidswallen worden geplaatst om de geluidsoverlast tegen te gaan.

En deze keer niet zeggen op het laatste moment, dat het geld op is, want dat hebben wij nu alle meerdere keren meegemaakt.

Laat behaalde resultaten uit het verleden geen garantie zijn voor de toekomst.

Mvg

Ilona Bos