Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

Bij elkaar op	20 oktober 2021
Bij de bespreking van	Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg
Motie van	Mattijs Loor - D66 Menno Loos - VVD
Titel van de motie	Ook genoeg koopwoningen
Nummer Zaaknummer	**21M194** 579863

Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 20 oktober 2021 het college op te roepen om in de woningbouwplannen langs de Nijmeegseweg ook een minimale hoeveelheid koopwoningen te realiseren.

Door dit voorstel aan te nemen, weten we zeker dat in de plannen ook koopwoningen worden toegevoegd, die van meerwaarde kunnen zijn voor doorstroming binnen de wijk en voor de diversiteit aan woningen.

Omdat we weten dat:

- Het schetsontwerp geen onderscheid maakt tussen koopwoningen en huurwoningen in de vrije sector;
- Het gezien de marktomstandigheden aantrekkelijk is voor ontwikkelaars om met name appartementengebouwen als beleggershuurwoningen in de markt te zetten;
- Er in Arnhem een grote behoefte is aan koopwoningen, waaronder ook betaalbare koopwoningen;
- De bewoners de wens hebben te bouwen naar de behoefte en geen doelgroepen uit te sluiten.

Omdat we vinden dat: • Een diversiteit aan woningen in de plannen rond de Nijmeegseweg en in de wijk Malburgen West van belang is; • De zekerheid van het realiseren van koopwoningen en in het bijzonder betaalbare koopwoningen net zo belangrijk is als het realiseren van sociale huurwoningen.
Daarom roept de gemeenteraad het college op om: 1. In de uitwerking, samen met bewoners, van de plannen rond de Nijmeegseweg in zowel fase 1 als fase 2 te streven naar een divers en inclusief woningaanbod waarin ook ruimte voor koopwoningen verzekerd is; 2. Hierbij een aandeel van 50% koopwoningen als minimum te hanteren, waarvan de helft of meer met een koopprijs onder de NHG-grens; 3. Zoals aangekondigd in de raadsbrief van 20 juli 2021 voor deze woningen een zelfbewoningsplicht op te leggen.
Mattijs Loor - D66 Menno Loos - VVD

AANGENOMEN

Voor 26 *Motie "Ook genoeg koopwoningen" (21M194)*

Tegen 11

GROENLINKS	0	7
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij		
Wiggers		

ChristenUnie	1	0
Becker		
Nede		

VVD Arnhem	6	0
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	2	0
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	0	2
Aydemir		
Usta		

D66	5	0
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	3	0
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke sociale fractie Arnhem	0	2
de Groot		
Eliëns		

PvdA	4	0
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	3	0
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	2	0
Verheij		
Henzen		

Totaal 37