Goedendag

Ik ben Danielle van Heijningen wonende op het Lindenpad in Schoonhoven, ik sta hier samen met de buurtcommissie van Schoonhoven Oost en Robert Brand van de SP. Wij hebben onze handen ineen geslagen samen met de straten Lindenpad, Beukenpad, Vlierstraat en Knotwilgenstraat en hebben aan de hand van alle klachten een zwartboek aangeboden aan Qua wonen.

Samen met die straten zijn we tot de conclusie gekomen dat er actie ondernomen moet worden tegen klachten in onze woning: voornamelijk de koude vloeren, tochtige ramen en deuren en achterstallig onderhoud het grootste euvel is. En mede daarom betalen wij ons blauw!

Wij als buurt commissie hebben toestemming gekregen van de medebewoners om voor hun te mogen spreken. En staan hier ook voor hun.

De huizen zijn respectievelijk 32 en 33 jaar oud en er is nog nooit groot onderhoud in al die jaren aan gepleegd, als alleen wat pleister en plakwerk.

Nu zeker in deze tijd loopt het merendeel van de bewoners er tegenaan dat de huizen erg koud en tochtig zijn, dus met name erge hoge stookkosten hebben. Ook de ramen/kozijnen voldoen niet meer aan de tegenwoordige norm qua isolatie.

Wij hebben in december alle klachten in een Zwartboek gebundeld en overhandigt aan Qua Wonen. Daarin 2 eisen.

1. Groot onderzoek naar de staat van de woningen

2. Plan van aanpak voor renovatie

In een daaropvolgend gesprek werd toegezegd de dagelijkse onderhoudsklachten op te pakken en planmatig alle deuren weer goed in de kozijnen te hangen en te voorzien van tocht strips. Renovatie zit er op korte termijn niet in. Er zijn woningen met slechtere labels die eerder aan de beurt zijn.

1. 2 problemen hiermee. Wij twijfelen sterk aan de energielabels die aan onze huizen zijn toegekend. Een toegezegde steekproef bij enkele huizen is door Qua Wonen nog niet uitgevoerd.
2. Ook zouden wij een tijdsbestek willen weten, wanneer onze woningen aangepakt gaan worden voor verduurzaming, te denken met name aan: vloerisolatie, dakisolatie, HR++ glas tevens nieuwe kozijnen en vernieuwing badkamer, wc en eventueel keuken waar nodig is.

Dan wil ik nog even een voorbeeld noemen over de energielabels....

In Schoonhoven Noord staan er woningen van Qua wonen, die woningen zijn voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas, dakisolatie, vloerisolatie en zonnepanelen en die zijn op label C gezet afgelopen december 2022, terwijl onze woningen niks van hiervoor genoemde maatregelen bezitten en wij hebben respectievelijk label A,B en C op onze woningen staan. Die zijn in 2020 opgenomen, maar er is bij vele bewoners niemand in huis geweest waar het daadwerkelijk gecheckt is en hebben zonder inspectie het label A,B of C gekregen. Dit is de reden dat wij de steekproef willen. Maar die wil Qua Wonen ineens niet meer uitvoeren. En moeten we dat zelf maar gaan regelen.

We staan hier in de hoop dat de politiek ons kan helpen om dit probleem op te lossen, door Qua Wonen zijn afspraken te laten nakomen plus aan te sporen ons perspectief te geven over wanneer wij aan de beurt zijn voor grote renovatie.