

Verzoek tot agendering - Werkgroep motie 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen'

Aanleiding

De werkgroep 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen' heeft n.a.v. de gelijknamige motie [\[24bb001585\]](#) de mogelijkheden onderzocht van het Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB) verklaren van middenhuurwoningen, dit met als doel het aanbod van dit woningsegment te kunnen bevorderen. In dit kader heeft een technische sessie met ambtenaren van Stadsontwikkeling op 27 september 2024 plaatsgevonden, en een expertsessie op 29 januari 2025 met drie externe deskundigen.

Conclusie

De werkgroep concludeert op basis van de gevoerde gesprekken dat het DAEB verklaren van woningen in het middenhuursegment middels een gemeentelijke regeling en het gebruikmaken van garantstellingen om de bouw hiervan te stimuleren juridisch mogelijk en houdbaar is en op afzienbare termijn te realiseren is. EU-regelgeving biedt hiervoor voldoende ruimte. Als vervolgstap wil de werkgroep in de commissie BWB het gesprek voeren met de wethouder over een mogelijke gemeentelijke regeling en garantstellingen, of evt. andere financiële instrumenten, ter bevordering van het middenhuursegment. De informatie die hierover in de expertsessie is gedeeld zal hiertoe ter beschikking worden gesteld. Uiteindelijk is het een politieke keuze om deze route, of een alternatieve, wel of niet in te slaan om de bouw van middenhuurwoningen te bevorderen. De eventueel daarmee samenhangende financiële consequenties vragen eveneens om een politieke keuze. Om het inzicht over de budgettaire inpasbaarheid van een eventuele gemeentelijke regeling en garantstellingen of evt. andere financiële instrumenten te vergroten, gaat de werkgroep graag op een nader te bepalen moment nog in gesprek met specialisten uit het ambtelijk apparaat, zoals over de voor- en nadelen van instrumenten zoals garantstellingen, risicoreserves, cilinders in de RIM, leningen en deelnemingen.

Verzoek tot agendering in BWB

De werkgroep verzoekt:

- Dit onderwerp als verkenning te agenderen in de commissie BWB van 12 maart 2025 ter bespreking met de wethouder en hiervoor de financieel woordvoerders uit de commissie BOFV uit te nodigen;
- Voorafgaand aan de commissie BWB van 12 maart een brief van de wethouder te ontvangen:
 - o waarin wordt ingegaan op de vraag of voor de zomer 2025 een gemeentelijke regeling door het college kan worden uitgewerkt omtrent het DAEB verklaren van het middenhuursegment en het bieden van garantstellingen of evt. andere financiële instrumenten ter bevordering van de bouw hiervan;
 - o waarin wordt ingegaan op de vraag welke financiële instrumenten overwogen kunnen worden en wat de impact op de gemeentelijke begroting hiervan is in de komende jaren;
 - o en waarin onder verwijzing naar het door de werkgroep doorlopen proces een afdoeningsvoorstel voor de motie 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen' wordt gedaan.

Namens de werkgroep motie 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen',

Co Engberts

Voorzitter werkgroep