

Onderwerp

Datum informatiebijeenkomst	6 januari 2026
Type informatiebijeenkomst	Presentatie en uiteen in groepen
Portefeuillehouder	Gea Hofstede
Uitzenden	Ja

Samenvatting

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de voortgang en knelpunten bij ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouwprojecten. Er wordt ingegaan op vertragingen zoals gemeld in de Factsheets RO en op mogelijkheden om versnelling te realiseren, waaronder woningsplitsing en woningdeling. De bijeenkomst biedt ruimte voor vragen en discussie over mogelijke beleidsbijstellingen en herprioritering van projecten.

Aanleiding

Er is grote urgentie om woningbouw te versnellen, erkend op lokaal, regionaal en landelijk niveau. De Factsheets RO melden vertragingen die ten koste gaan van broodnodige woningen. Daarnaast zijn er moties en vragen over woningdeling en woningsplitsing, maar nog geen concrete voorstellen. Ook is het voorstel "sturingsmogelijkheden compensatie niet halen streefgetal Woonvisie" doorgeschoven naar januari 2026. Rapportages van regionale woonmonitor en Entree vragen om nadere toelichting.

Doel

De raad integraal inzicht geven in:

- Voortgang en knelpunten bij ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouwprojecten.
- Vertragingen en mogelijkheden om bij te sturen.
- Opties om extra woonruimte te genereren en versnellen, inclusief woningsplitsing.

Aan het einde moet de raad weten:

1. Oorzaken van vertragingen en manieren om deze op te heffen.
2. Mogelijkheden om verdere vertragingen te voorkomen.
3. Keuzes en maatregelen voor versnelling op korte termijn.
4. Of herprioritering van ambtelijke inzet en beleidsbijstelling wenselijk is.

Programma

1. Presentatie woningbouwontwikkeling, versnelling en -splitsing (door Geke Blokland 30 min inclusief vragen)
2. Doorpraten in drie groepen over de factsheets ruimtelijke ontwikkeling en gelegenheid tot het stellen van vragen (45 min)
3. Plenaire afronding en ruimte voor overkoepelende vragen (15 min)

Vervolg

Op basis van de bijeenkomst kan de raad richting geven aan mogelijke beleidsbijstellingen en prioritering.

Aanwezigen

Tjeerd Bosma, Geke Blokland, Geert Driebergen

Bijlagen

1. Factsheets Ruimtelijke Ontwikkeling en Openbare Ruimte (B&W 16 december 2025)
2. Onderzoek en advies Campagne woningsplitsen en -delen gemeente Rheden (B&W 16 december 2025)

Uiterlijk 7 dagen voor de vergadering ontvangt de griffie de relevante documenten die toegevoegd kunnen worden aan de agenda. Als er sprake is van een presentatie dan ontvangt de griffie uiterlijk de maandag voor de vergadering de presentatie met de vermelding of de presentatie vooraf toegevoegd mag worden aan de agenda op iBabs.