



## Motie: Versterk de positie van Mbo-studenten op de woningmarkt

De Gemeente Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 maart 2023 ter bespreking van het agendapunt 8.1 'Het uitvoeringsplan en kwaliteitsbeleid Studentenhuisvesting'.

### Constateerende dat:

- Rotterdam ongeveer 100.000 studenten telt, waarvan 43.000 in het middelbaar beroepsonderwijs;
- Slechts 14 procent van de mbo-studenten uitwonend is;
- Het aantal uitwonende Mbo-studenten het afgelopen jaar met 1.500 is toegenomen;
- Het voor Mbo-studenten vaak moeilijker is om een woning te vinden;
- Er slechts beperkt inzicht is in de huisvestingsbehoefte van mbo-studenten;

### Overwegende dat:

- Er in het Rotterdams uitvoeringsplan studentenhuisvesting (2023-2026) verschillende acties worden ingezet om vraag en aanbod in balans te brengen;
- Een van deze acties 'aandacht voor specifieke doelgroepen is', waarbij het vergroten van de mogelijkheden van mbo-studenten wordt genoemd;
- Deze actielijn wordt uitgewerkt door Stadswonen, SSH en studentenorganisaties en wordt afgerond in Q2 2023;
- Op 21 maart 2023 het wetsvoorstel goed verhuurderschap is aangenomen door de Eerste Kamer;
- De algemene regels die voortvloeien uit deze wet toezien op het voorkomen en tegengaan van ongelijke behandeling op de woningmarkt;
- Gemeenten verantwoordelijk zijn voor de lokale uitwerking van deze wet;

### Verzoekt het college:

- Niet te wachten op de uitwerking van partners en zelf concrete voorstellen te doen om de positie van Mbo-studenten op de woningmarkt te verbeteren en daarmee gelijke behandeling na te streven;
- Hierbij in gesprek te gaan met het onderwijs, aanbieders van studentenhuisvesting en studenten;
- Hierbij aan te sluiten bij bestaande initiatieven en de lokale uitwerking van de wet goed verhuurderschap;
- Hierover in het derde kwartaal van 2023 te rapporteren aan de raad;



Voor: Volt, BIJ1,  
Groen Links, ChristenUnie,  
PvdA, PvdD, CDA, 50PLUS

10  
(2)

En gaat over tot de orde van de dag.



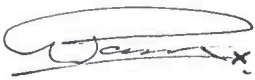
Tim Kind  
Volt Rotterdam



Mieke Megawati-Vlasblom  
BIJ1 Rotterdam



Mina Morkoç  
GroenLinks Rotterdam



Tjalling Vonk  
CU Rotterdam

3.1