Gemeente
EDAM
VOLENDAM

presentatie

Omgevingsvisie

20 april 2023

Omgevingsvisie

Gemeente **EDAM-VOLENDAM**

Samen zetten we koers!

Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Omgevingsvisie

Gemeente **Edam-Volendam** Samen zetten we koers!



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

Omgevingsvisie

Gemeente EDAM-VOLENDAM

Samen zetten we koers!

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Omgevingsvisie

Gemeente **Edam-Volendam** Samen zetten we koers!


Het Praathuis
komt naar u toe!


D-reizen
Het Praathuis
komt naar u toe!
Ondernemend en betrokken
14


Omgevingsvisie
Omgevingsvisie
Gemeente EDAM-VOLENDAM
Samen zetten we koers!
Omgevingsvisie



IN GESPREK OVER DE VISIE

VERKENNEN



BESLUIT RAAD

1



2

IN GESPREK OVER AMBITIE

3



UITWERKEN CONCEPT

BESLUIT RAAD

4



ACTUALISATIE

BESLUIT RAAD

VISIE

5

UITWERKEN DEFINITIEF



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Plan van Aanpak | Omgevingsvisie

concept maart 2019



Omgevingsvisie
Edam-Volendam
Samen zetten we koers!

Verkenningen | Samen zetten we koers!



Omgevingsvisie

Gemeente **EDAM-VOLENDAM**

Samen zetten we koers!

Verslag fase 2 | In gesprek over ambitie



Omgevingsvisie

Gemeente **EDAM-VOLENDAM**

Samen zetten we koers!

Verdieping fase 3 | Tijdmachine

Omgevingsvisie
Gemeente EDAM-VOLENDAM
Samen zetten we koers!

Concept **omgevingsvisie**

Gemeente **Edam-Volendam** Samen zetten we koers!



Concept

Uitvoeringsstrategie 2022

Omgevingsvisie Gemeente Edam-Volendam

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.



PlanMER Omgevingsvisie

Gemeente Edam-Volendam

30 maart 2023



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Omgevingsvisie

Gemeente **Edam-Volendam** Samen zetten we koers!

OMGEVINGSVISIE

Hoofdlijnen Beleid



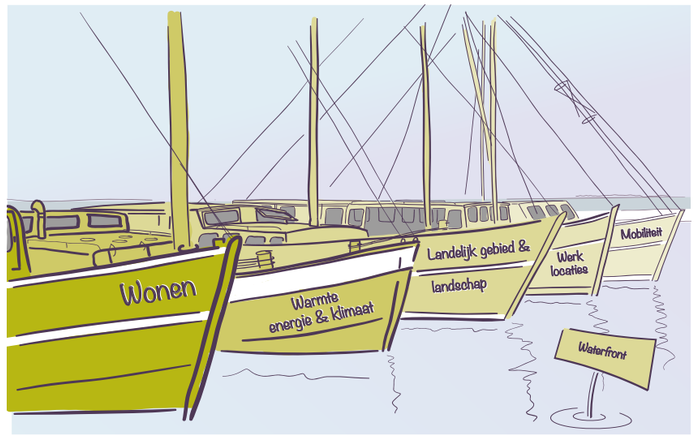


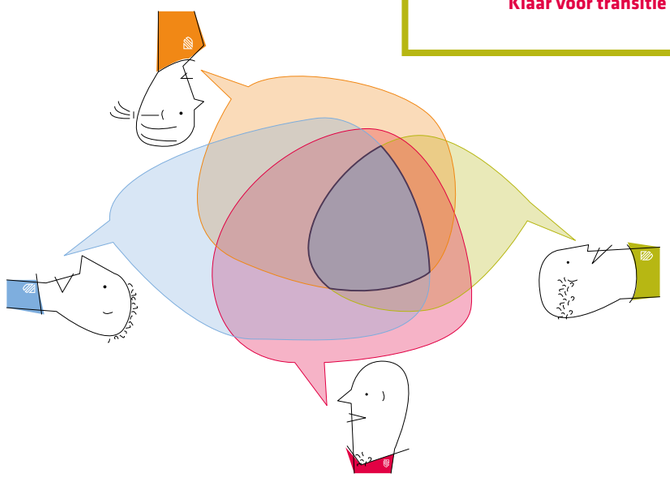




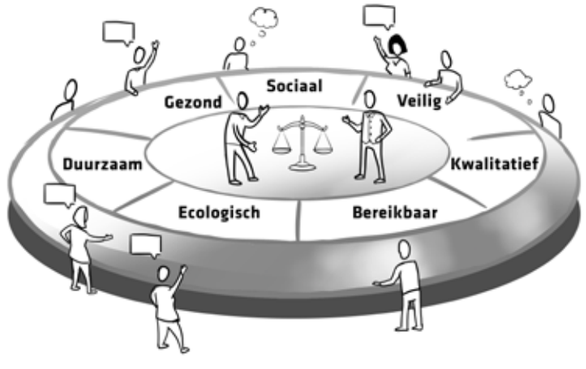


Uitvoeringsstrategie





Samenwerken



Afwegingskader



Beleidscyclus

Voorwoord



Warder biedt een rijke woonomgeving waarin binnen het dorp wonen, werken en recreatie is vervlochten. De natuurlijke hagelwitte schelpenstrandjes aan het Markermeer lenen zich voor zonnen, picknicken en (kite)surfen bij de juiste wind. De diverse verbindingen naar het achterliggende veenweidelandschap lenen zich voor fietsen en wandelen in de groene omgeving.



De Lange Weeren wordt in de toekomst een nieuw familielid van de andere kernen in onze gemeente. Het is een gebied dat onderdeel is van Volendam, maar waarbij de bijzondere ligging in het landschap aanleiding geeft om De Lange Weeren als een buurtschap van Volendam een eigen identiteit te geven binnen de karakteristieken van onze gemeente. De stedenbouwkundige opzet, het water, toekomstbestendigheid, gemeenschapsvorming en de verhouding tot het omliggende landschap spelen in het gebied - net als in de rest van onze gemeente - een centrale rol.

> Zie Hoofdstuk 2, Uitvoeringsstrategie 2023, Opgave 1&2

Hoofdlijnen Beleid

Beleid *Werken aan een evenwichtige woningvoorraad*

Krachtige kernen en linten

Wonen, openbare ruimte, voorzieningen en sociale cohesie

Visie

Wij willen dat onze kernen en dorpslinten krachtig en leefbaar zijn. Edam-Volendam maakt zich daarom hard voor voldoende geschikte woonruimte, een goede openbare buitenruimte, voldoende voorzieningen en maatschappelijke verbondenheid.



Krachtige kernen en linten

Beleid ***Werken aan een evenwichtige woningvoorraad***

De gemeente beschouwt het tot haar taak ervoor te zorgen dat er voldoende en geschikte woongelegenheid in Edam-Volendam aanwezig is. De woningmarkt is dynamisch. Door individualisering, huishoudensverdunning en vergrijzing veranderen de woonwensen. In de economische crisis werden woningen moeilijk verkocht en enkele jaren later zijn diezelfde woningen onbereikbaar voor starters geworden. We willen schaarste noch leegstand en anticiperen daarom op deze dynamiek. Naast de kwantitatieve behoefte aan woonruimte speelt de kwaliteit en variatie van de aangeboden woonruimten / woonmilieus in toenemende mate een rol.

Uitgangspunt is een evenwichtige woningvoorraad die is afgestemd op de bevolkingsopbouw en een gezonde doorstroming op de woningmarkt. We kijken daarbij niet alleen naar koopwoningen, maar ook naar vrije sector, sociale huur en middensegment huur. We monitoren de woningbehoefte binnen onze gemeente en passen daarop onze plancapaciteit voor de ontwikkeling van woningen aan. Binnen onze plancapaciteit houden we er ook rekening dat plannen voor nieuwe woningen soms niet door gaan. Om ervoor te zorgen dat ontwikkelingen voorzien in de (actuele) behoefte, kiezen we bij ontwikkellocaties voor een variabele insteek ten aanzien van de rol van de gemeente. We gaan bij voorkeur een samenwerking aan met ontwikkelende partijen om samen een goede ontwikkeling voor onze gemeente te maken, of faciliteren de bouw van woningen en regisseren daarbij naar kwaliteit en behoefte. In het geval dat desondanks onevenredige schaarste of leegstand dreigt, pakt de gemeente Edam-Volendam haar verantwoordelijkheid op om - bijvoorbeeld door de inzet van actief grondbeleid - de balans zo goed mogelijk te herstellen.

OPGAVE: Wonen

Onze woonomgeving en de woningmarkt vergen beide continue aandacht. Binnen de opgave 'Wonen' gaan we de uitdaging aan om voor een evenwichtige woningvoorraad te zorgen en om een kwalitatieve, gezonde en veilige leefomgeving te bereiken en in stand te houden.

> Zie Hoofdstuk 2, Uitvoeringsstrategie 2023, Opgave 1 Wonen

! OPGAVE: Wonen

Uitvoeringsstrategie

Indicatief tijdspad

Kaart

Uitwerking beleid

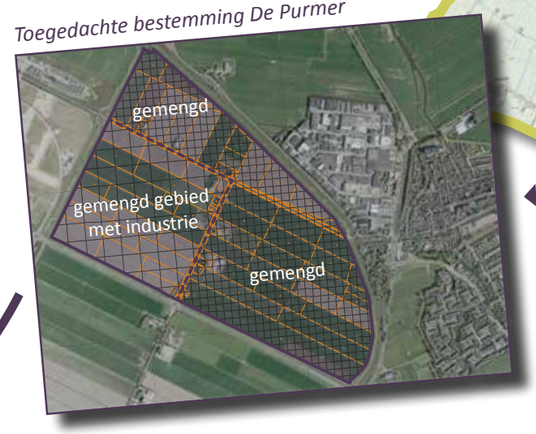
Maatregelen

Bestendiging Wvg Purmer

Onderwijs dat aansluit op profilering lokale werkgelegenheid
We vinden het belangrijk dat inwoners dicht bij huis goed onderwijs kunnen volgen dat aansluit bij het (toekomstige) profiel van werkgelegenheid in onze regio. Binnen een samenwerkingsverband tussen de gemeente, onderwijs en het bedrijfsleven willen we hier een verdere uitwerking aan geven (8). In het ontwikkelplan De Purmer gaan we onderzoeken of we met nieuwe onderwijsvoorzieningen het onderwijs (ook fysiek-ruimtelijk) dichter bij het bedrijfsleven kunnen brengen en onderzoeken we ook of het verplaatsen of toevoegen van mogelijke sportvoorzieningen deze ontwikkeling kan versterken, zodat beweging en gezondheid een nog sterker onderdeel gaan vormen van het toekomstige werken en leren in onze gemeente (9).

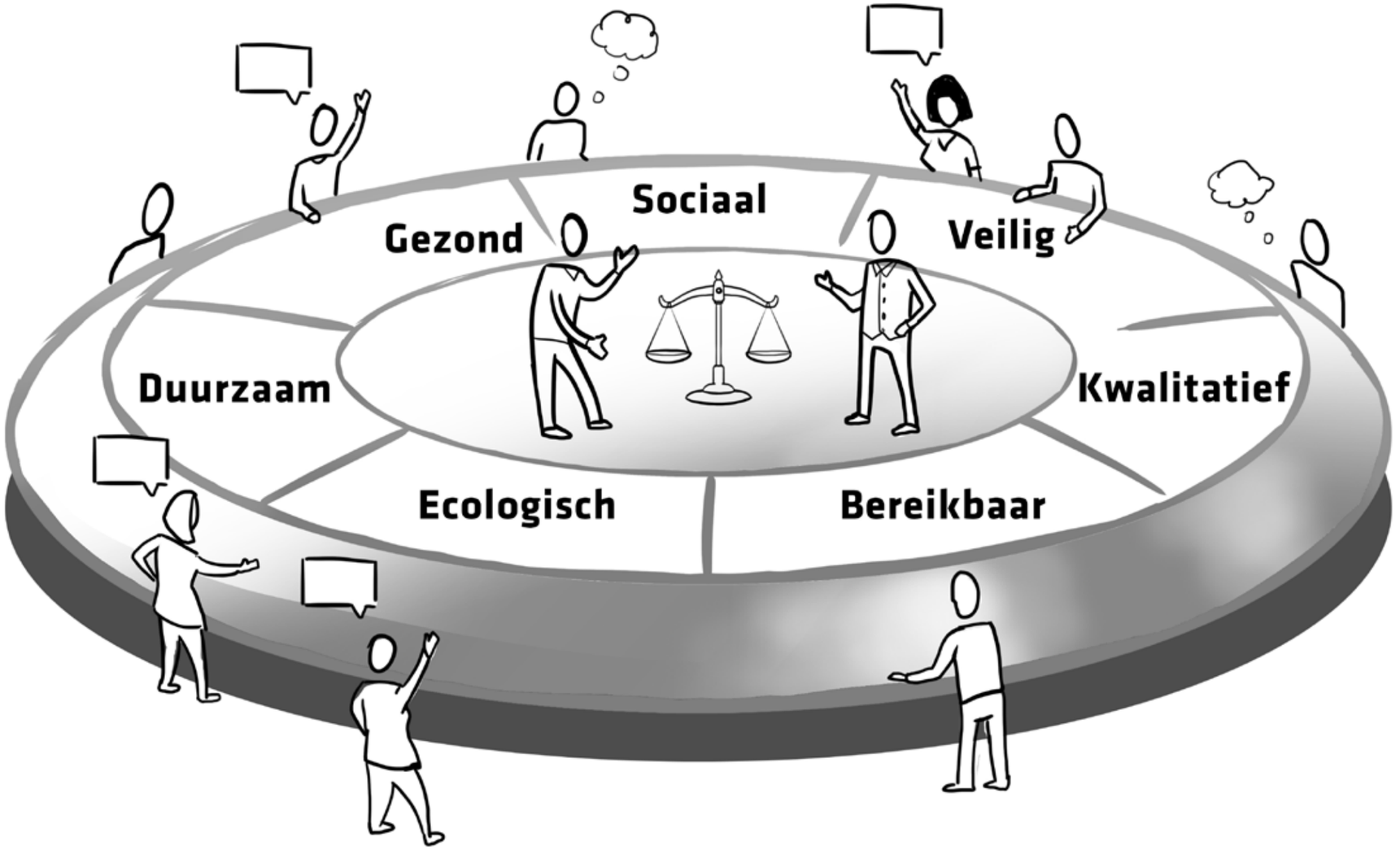
Maatregelen
8. Samenwerkingsverband gemeente, onderwijs en bedrijfsleven
9. Onderzoek naar toevoegen onderwijs- en sportvoorzieningen

Toegedachte bestemming De Purmer





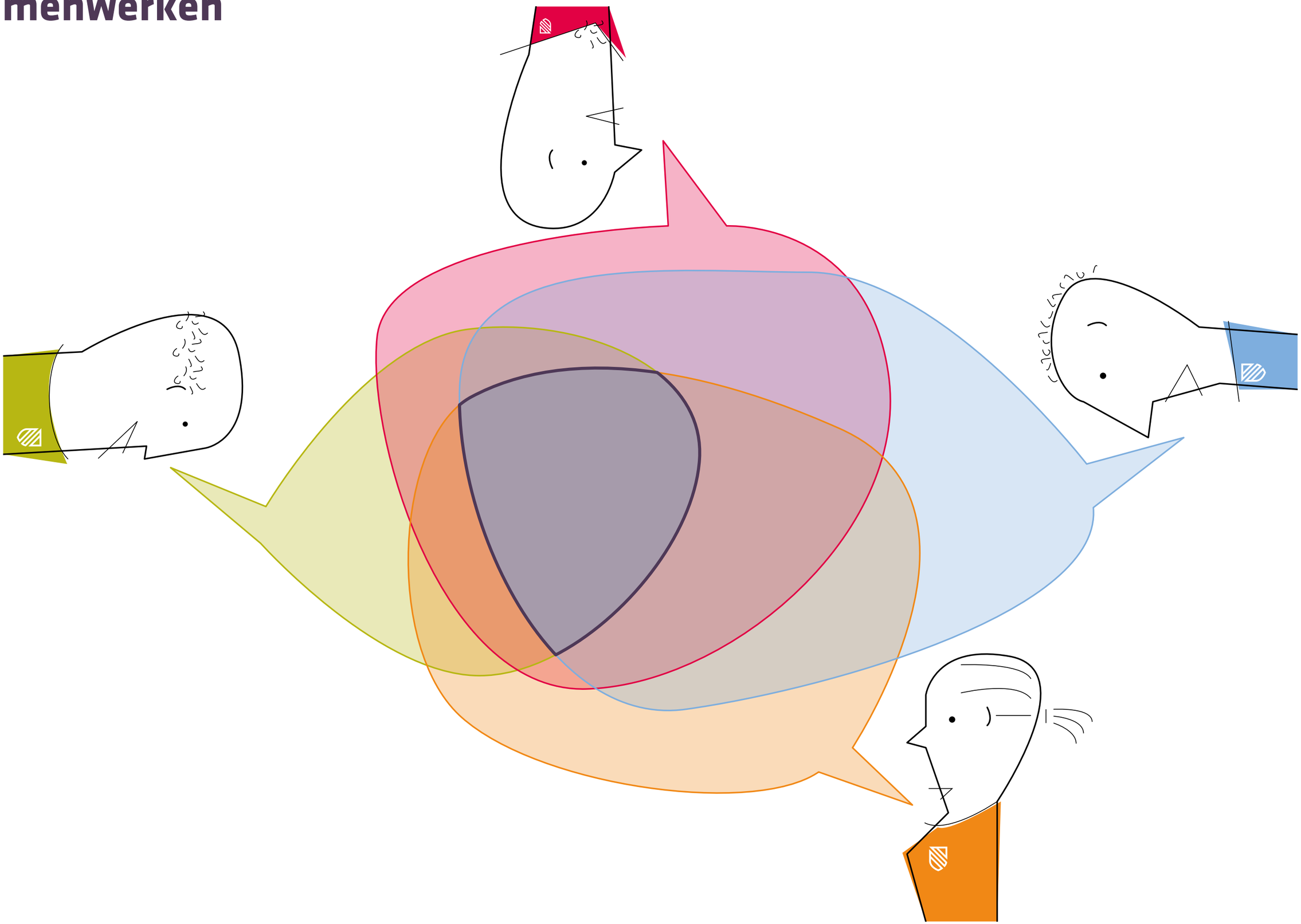
Afwegingskader



Om richting te geven aan afwegingen, gebruiken we drie principes:

1. **Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies;**
2. **Identiteit en kenmerken staan centraal;**
3. **Afwentelen wordt voorkomen.**

Samenwerken



Beleidscyclus



Omgevingsvisie

Gemeente **EDAM-VOLENDAM**

Hoofdlijnen beleid → Uitvoeringsstrategie

Raad
Kaderstellend

nota van uitgangspunten

Programma 1	Programma 2	Programma 3	Programma 4	Programma 5	Programma 6
ontwikkeling					
beheer					
gebruik					
bescherming en behoud					

College
Uitvoerend

Omgevingsplan

Raad
Kaderstellend

Omgevingsvergunning

College
Uitvoerend

Omgevingsvisie

Gemeente **EDAM-VOLENDAM**

Hoofdlijnen beleid → Uitvoeringsstrategie

Raad
Kaderstellend

nota van uitgangspunten

Programma 1 | Programma 2 | Programma 3 | Programma 4 | Programma 5 | Programma 6

ontwikkeling
beheer
gebruik
bescherming en behoud

College
Uitvoerend

Omgevingsplan

Raad
Kaderstellend

Omgevingsvergunning

College
Uitvoerend

Omgevingsvisie

Gemeente **EDAM-VOLENDAM**

Hoofdlijnen beleid → Uitvoeringsstrategie

Raad
Kaderstellend

nota van uitgangspunten

Programma 1	Programma 2	Programma 3	Programma 4	Programma 5	Programma 6
ontwikkeling					
beheer					
gebruik					
bescherming en behoud					

College
Uitvoerend

Omgevingsplan

Raad
Kaderstellend

Omgevingsvergunning

College
Uitvoerend