COMMISSIE 11 OKTOBER 2023

Punt 6: Voorstel resultaat onderzoek naar de mogelijkheid van Flexwonen en opvang in Midden-Delfland

Indiener: dhr N.J. Ruiterman (Mijn Partij)

1. Het COA heeft aangegeven dat het geen bed leeg laat staan indien de landelijke situatie hierom vraagt. Betekent dit dat de geplaatste 275 bedden allen bezet zijn i.p.v. de toegezegde 225?

2. In het contract met COA staat dat de flexwoningen voor 10 jaar voor de verplichting huisvesting statushouders gebruikt kunnen worden. Hoe moet dat gezien worden in het licht van het huisvesten van de starters en spoedzoekers? Wat als de panden na 5 jaar weggehaald worden?

3. Het bewonerscollectief heeft een enquete m.b.t. bereidwilligheid bewoning van de flexwoningen uitgezet via hun site en diverse buurtapp groepen. Ruim 80% van de unieke respondenten geeft aan geen interesse te hebben in bewoning van een flexwoning op deze locatie. Een iets lager percentage geeft aan geen marktconform huurbedrag hiervoor te willen betalen. Daarmee worden conform overeenkomst meer statushouders, kwetsbare doelgroepen uit omliggende gemeente en mogelijk zelfs meer asielzoekers opgenomen. Bent u bereid een eigen onderzoek te doen naar de bereidwilligheid van Midden-Delflanders m.b.t. bewoning van de flexwoningen en indien de uitkomst hetzelfde is? Indien dit zo is, hoe gaat het college hier mee om?

4. Hoe hoog is de vergoeding voor de noodzakelijke jeugdhulp voor inwoners AZC en is dit kostendekkend?

5. Waarom is er geen eigen veiligheidsplan gemaakt, maar een oud veiligheidsplan van gemeente Rijswijk gebruikt? Dit plan wordt nu toegespitst op de situatie in Rijswijk.

6. Moeten wij de flexwoningen over 5 jaar overnemen, of is dit een optie?

7. Hoe ziet u het vrijwilligerswerk door de bewoners van de flexwoningen?
   De flexwoningen worden verhuurd via Woonnet Haaglanden. Hoe is er dan zekerheid van urgentie om te wonen in Midden -Delfland indien er een woning vrijkomt? Hoe zorg je ervoor dat er enkel Midden-Delflanders gehuisvest worden?

8. Het COA heeft bij monde van verschillende medewerkers (anoniem) aan het bewonerscollectief laten weten dat gelukszoekers lastig geweerd kunnen worden o.b.v. een overeenkomst. Indien identiteit niet vastgesteld kan worden van een asielzoeker binnen 6 maanden, verlengt het IND de procedure naar 15 maanden. Deze doelgroep valt vervolgens wel in de 6 maanden+ doelgroep welke aanwezig zal zijn op de locatie in Midden-Delfland. Dit terwijl toegezegd is dat gelukzoekers geweerd zouden worden. Kunt u dit bevestigen of ontkrachten?

9. O.b.v. artikel 8 van de overeenkomst blijkt dat COA op 18 woningen een claim kan leggen voor doorstroom statushouders. Als de statushouders uit de flexwoning verhuizen naar een reguliere woning (wat moet binnen 24 maanden) geldt dit ook als lokale toewijzing. Is dit een correcte interpretatie van artikel 8 en zo ja, bent u zich hiervan bewust over de gevolgen financieel, lagere beschikbaarheid woningen voor starters, druk op woningvoorraad, etc.?

11. In artikel 3 staat: 'Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de vreemdelingen voor wat betreft herkomst, geslacht, leeftijd en gezinssituatie. Instroom is daarbij bepalend.' Daarmee concluderen wij dat de gemaakte afspraken m.b.t. bewonerssamenstelling niet te borgen zijn. Kunt u dit bevestigen of ontkrachten?

12. Burgemeester Van Hemmen heeft op meerdere momenten aangegeven dat er afspraken in de maak zijn met andere gemeente over 'uitruil' statushouders. Indien Midden-Delfland meer asielzoekers opneemt, dan zouden andere gemeenten meer statushouders opnemen. Wat is hier de status van?

13. Heeft het college een scenario uitgewerkt en vergeleken m.b.t. opvang o.b.v. de spreidingswet?

14. Heeft het aanbod van het COA een einddatum en zo ja, wat is deze?

15. Een veel gehoorde klacht van bewoners in met name de Kreekzone is dat er geen overleg is geweest met deze bewoners, terwijl zij direct grenzen aan de Harnaschdreef. Van Hemmen heeft op de bewonersavond op 18 september dit erkend een aangegeven 'dat communicatie niet de schoonheidsprijs verdiend'. Hoe wil het college dat goed maken met de bewoners van de Kreekzone?

16. Zowel het voorstel als de overeenkomst is vatbaar voor bezwaar van bewoners, o.a. op basis van de beginselen van behoorlijk bestuur. Herkent het college dit en is dit reden om mogelijk stemming uit te stellen om dit risico te verkleinen?

17. De keuze voor de locatie voor een mogelijk AZC aan de Harnaschdreef kan op flinke kritiek rekenen van VNO-NCW. Inmiddels is ook een brief met 3 bezwaren ontvangen, waarbij ook geconstateerd dient te worden dat slechts een klein deel van de ondernemers van Den Hoorn geïnformeerd is over de plannen. Is er al gereageerd op de brief van VNO-NCW en zo ja, wanneer is deze openbaar?

18. Betaalt het COA legeskosten en zo ja, hoeveel zijn deze kosten?

19. Hoeveel bedragen de stichtingskosten? Graag onderverdeeld in de kosten voor o.a. bouwrijp maken, woonrijp maken, de inrichting en alle andere stichtingskosten die hierbij komen kijken.

20. Bij de beëindiging (na 5 of na 10 jaar), zijn er ook kosten gemoeid (grond achterlaten zoals je het in eerste instantie hebt aangetroffen). Hoeveel bedragen deze kosten?

21. Hoe denkt het college het Cittaslow-gedachtegoed in Den Hoorn te handhaven wanneer het AZC wordt geplaatst. Gezien de stemming in het dorp Den Hoorn doet dit wat met de leefbaarheid.

22. Heeft het college aandacht besteed aan de kosten voor de leefbaarheid in het gebied rondom het AZC? Denk hierbij aan straatmeubilair dat gesloopt kan worden etc.

https://www.coa.nl/nl/lijst/het-waar-dat-alle-sociale-huurwoningen-naar-statushouders-gaan



Is het waar dat alle sociale huurwoningen naar statushouders gaan?
www.coa.nl

23. Landelijk is het gemiddeld zo dat 5 tot 10 procent van de vrijgekomen sociale huurwoningen toegewezen worden aan statushouders. Het blijkt dat het college met de woningcorporatie heeft afgesproken dat dit in Midden-Delfland 30 procent is. Waarom is er voor 30% gekozen, wetende dat de woningmarkt in Midden-Delfland op slot zit?

24. De beoogde locatie is 4700m2. We krijgen 100.000 euro van het rijk om de grond woonrijp + bouwrijp te maken. Dit is ruim 21 euro per vierkante meter. Denk het

college het met deze 100.000 te kunnen financieren, of moet de gemeente zelf ook nog een deel betalen?

25. Wanneer het AZC er komt, betalen wij als gemeente eerst 9 miljoen om de gronden aan te kopen. Vanaf het moment dat de eerste asielzoekers de woningen gaan bewoningen gaat het COA pas betalen. De eerste asielzoeker is er pas na 1,5 jaar. Wie gaat de eerste 1,5 jaar voorfinancieren?

26. Het COA kan er met een opzeggingstermijn van 6 maanden mee stoppen. Wetende dat we een nieuw kabinet krijgen, en dat er nieuwe Europese afspraken v.w.b. het immigratiebeleid. Het is dus onzeker of de 5 jaar volgemaakt wordt. Stel dat het COA na 2 jaar het contract opzegt, Wie gaat dan de laatste 2,5 jaar financieren? Wij zien graag dat dit geborgd is.

27. Welk juridisch advies heeft de gemeente ingewonnen? Is er vanuit een juridisch oogpunt gekeken naar de mogelijke financiële en bestuurlijke gevolgen voor Midden-Delfland?

28. Wonen Midden-Delfland doet op dit moment niet mee betreffende dit voorstel. Wat zijn de financiële gevolgen voor de gemeente nu duidelijk is dat WMD niet participeert?