

Warmtenet Gorinchem Arkelsedijk

5 februari 2026
I&O Gemeenteraad



**Gemeente
Gorinchem**



Programma

- Energietransitie
- Warmtenetten algemeen
- Waarom zijn warmtenetten nodig?
- Ontwikkeling Warmtenet Gorinchem
- Arkelsedijk duurzaam wonen
- Betekenis warmtenet naar Arkelsedijk
- Warmtenet perspectief
- Financieel
- Waarom nu besluitvorming

Energietransitie

Nut en noodzaak

- Opwarming klimaat;
- Klimaatakkoord;
- Nieuwe Warmtewet (Wcw).

Algemene rol gemeente in de energietransitie

- Regisseur van de energietransitie in Gorinchem;
- Oog hebben voor (onder andere betaalbaarheid) inwoners en hen ondersteunen in de transitie;
- Belemmeringen in kaart brengen en waar mogelijk opheffen of beperken;
- Voorbeeldfunctie via verduurzamen gemeentelijk vastgoed;
- Waar mogelijk, koppelkansen benutten met andere opgaven

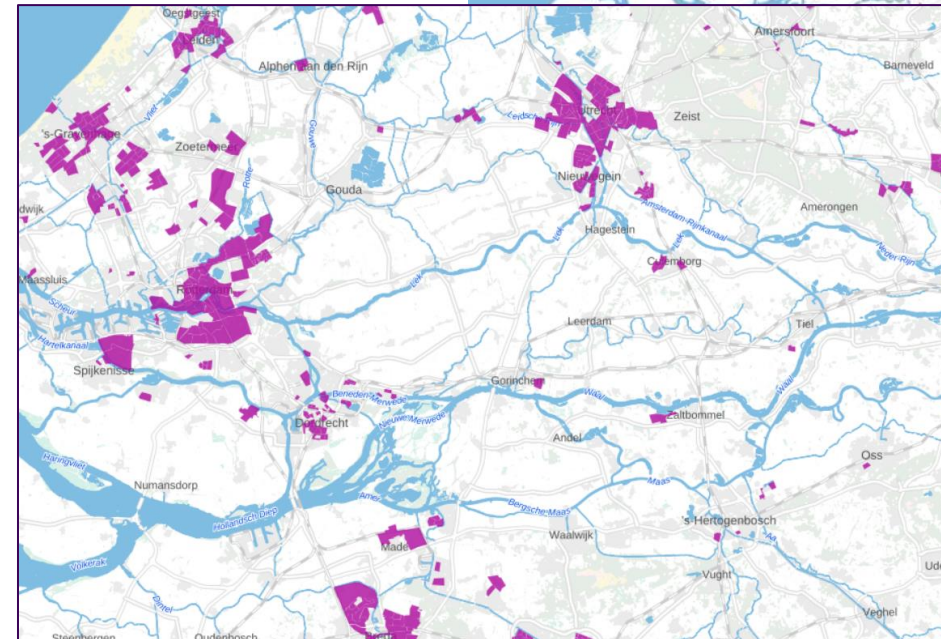


Warmtenetten algemeen

Huidig speelveld

- Commerciële bedrijven (zoals Eneco, Essent, EnNatuurlijk);
- Publieke warmtebedrijven (regionaal, gemeentelijk, publiek-privaat, coöperatief en 100% publiek zoals HVC);
- Nieuwe Wcw.
 - Vraagt om 50% publiekbedrijf
 - Beperkt rendement warmtebedrijven
 - Kostprijs plus model
 - Betaalbaarheid voor bewoners

Warmtenetten
in Nederland



Waarom zijn warmtenetten nodig?

- (deel van) Oplossing woningen stapsgewijs van aardgas & CO₂ reductie;
- Voor bepaalde wijken is het de beste oplossing door de lagere maatschappelijke kosten;
- Maken gebruik van warmte uit de buurt die er al is;
- Lossen knelpunten op zoals netcongestie (& ACM), geopolitiek, woningveiligheid.

Grote vrees dat vol stroomnet dit jaar woningbouw verlamt

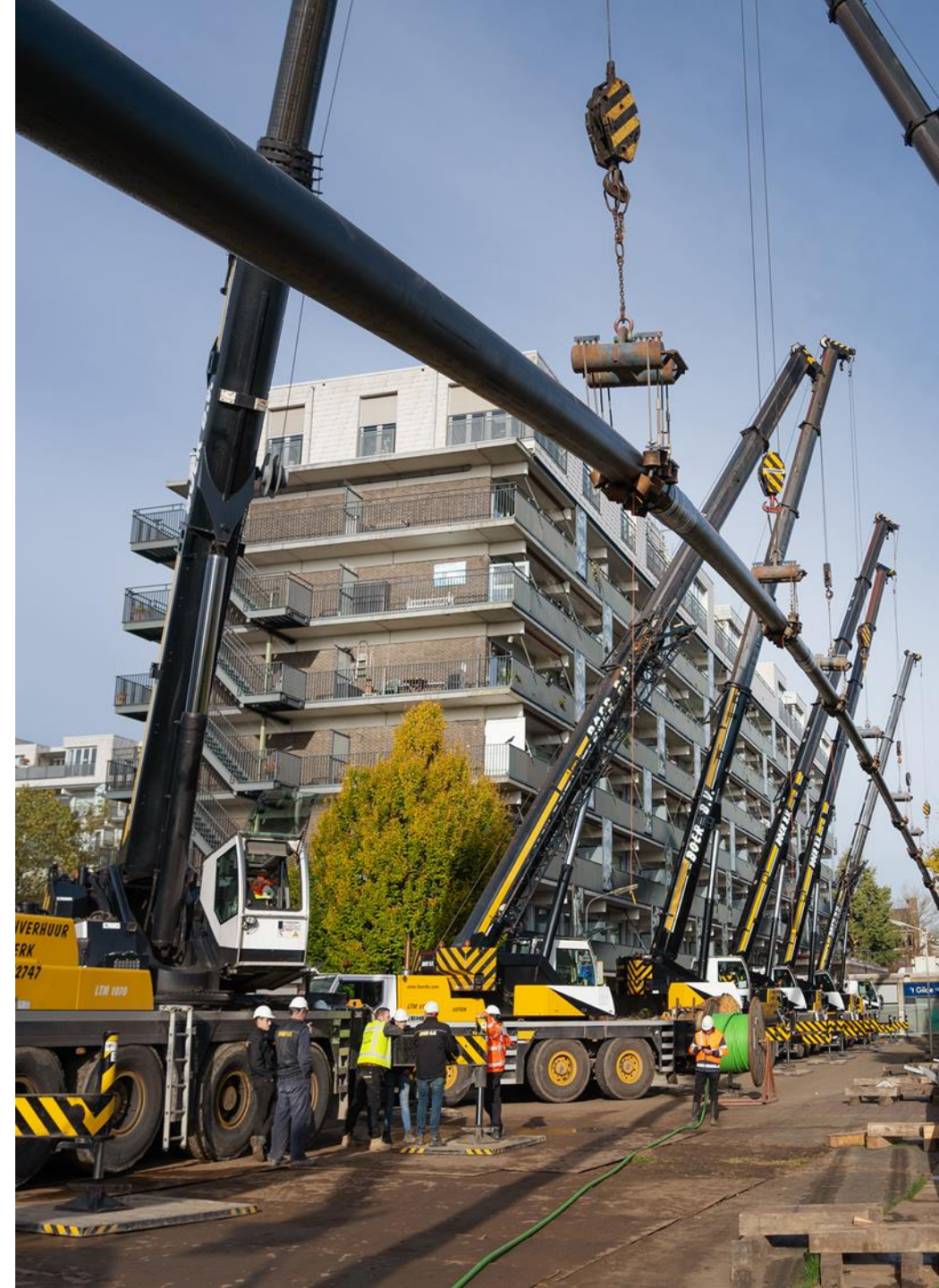
Eva Rooijers Anna de Haas 19 januari 2026

Het volle stroomnet dreigt dit jaar ook de woningbouw te vertragen. Netbeheerders hielden altijd ruimte op het net achter de hand voor woningbouw, maar dat gaat dit jaar veranderen. De gemeente Utrecht verwacht dat de helft van de 23.000 woningen die tot 2030 gebouwd moeten worden, geen stroomaansluiting kan krijgen.



Waarom is een warmtenet in Gorinchem nodig?

- Volgens onderzoek Transitievisie Warmte 2021 én Warmteprogramma 2025;
 - Laagste maatschappelijke kosten voor grote delen Gildenwijk, Stalkaarsen, Haarwijk en Lingewijk
 - Belangrijk alternatief voor slecht tot matig geïsoleerde woningen
- Optie voor inwoners; (keuzemogelijkheid wordt vergroot)
- Ervaring gebruikers warmtenet overwegend positief over betaalbaarheid en warmte;
- Betrouwbare energievoorziening;
- Beleidskaders warmteprogramma.
(vastgesteld door gemeenteraad d.d. 16-10-2025)





Gemeente
Gorinchem

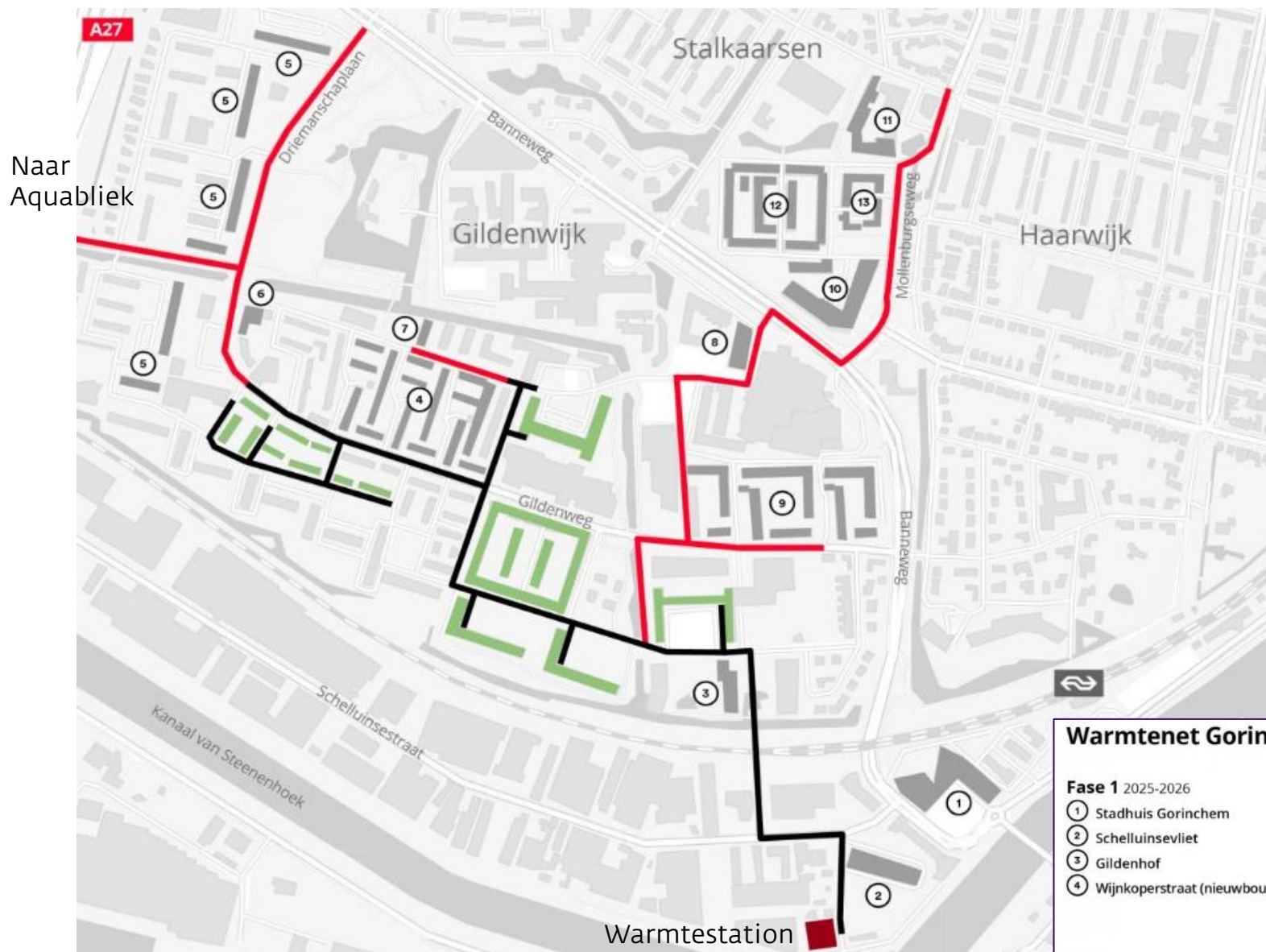
Beleidskaders warmteprogramma

1. Haalbaar én betaalbaar
2. Iedereen moet mee kunnen doen
3. De Gorcumse warmteladder als uitgangspunt (leidraad bij projectontwikkeling)
4. Eerst energie besparen, dan duurzaam verwarmen
5. Transparant beslissen, samen met bewoners en bedrijven
6. Koppelkansen benutten
7. Ruimte voor initiatief en innovatie
8. Gezondheid en milieu voorop
9. Aanwijfsbevoegdheid
10. Energieprogrammering



Gemeente
Gorinchem

Ontwikkeling warmtenet Gorinchem



Fase 1;

- Circa 700 woningen aangesloten + stadhuis (nog 300 woningen in 2026)

Fase 2;

- O.a. circa 2.300 woningen
- Verdichting bestaande net
- Groeifondssubsidie beschikbaar van 17,9 miljoen Euro

Fase 3;

- Wens uitbreiding naar Haarwijk e.o. (ondersteund door Groeifonds)

Warmtenet Gorinchem

Fase 1 2025-2026

- ① Stadhuis Gorinchem
- ② Schelluinevliet
- ③ Gildenhof
- ④ Wijnkoperstraat (nieuwbouw)

Fase 2 2026-2029

- ⑤ Intervam-flats
- ⑥ Zorgcomplex De Fontein
- ⑦ Zorgcomplex De Wijnkoper
- ⑧ Piazza-flat

⑨ Vroedschapstraat

- ⑩ Boog-flats
- ⑪ Schuttershof
- ⑫ Kremlin I
- ⑬ Sint Jorisplein

- warmtenet fase 1
- warmtenet fase 2
- aangesloten
- nog aansluiten
- warmtestation Bullekeslaan

Warmtestation

- Duurzame lokale warmte vanuit RWZI;
- Proefdraaien januari-februari 2026;
- Voldoende warmte tot 4.500 woningen (WEQ);
- Jaarlijks forse CO₂ besparing.



Arkelsedijk duurzaam wonen



→ Verzoek projectontwikkelaar om aan te sluiten op duurzaam warmtenet

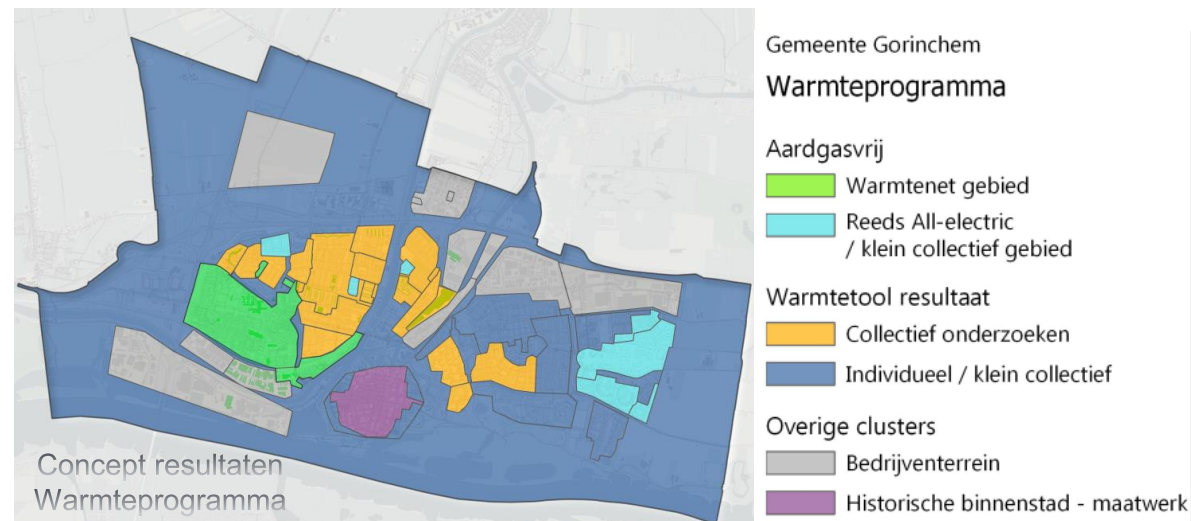
- Verplichting tot aardgasvrij 500 woningen;
- Levering koude- warmte- tapwater;
- WKO in combinatie met lucht-water warmtepompen;
- 1^e complex oplevering; voor de zomer 2028.

Warmtenet aansluiting biedt ontwikkelaar:

- Optimalisatie van WKO installatie inclusief levering tapwater;
- Geen lucht-water warmtepompen nodig;
- Positief t.a.v. netcongestie en ruimte op het elektriciteitsnet (voorbeeld zwembad).

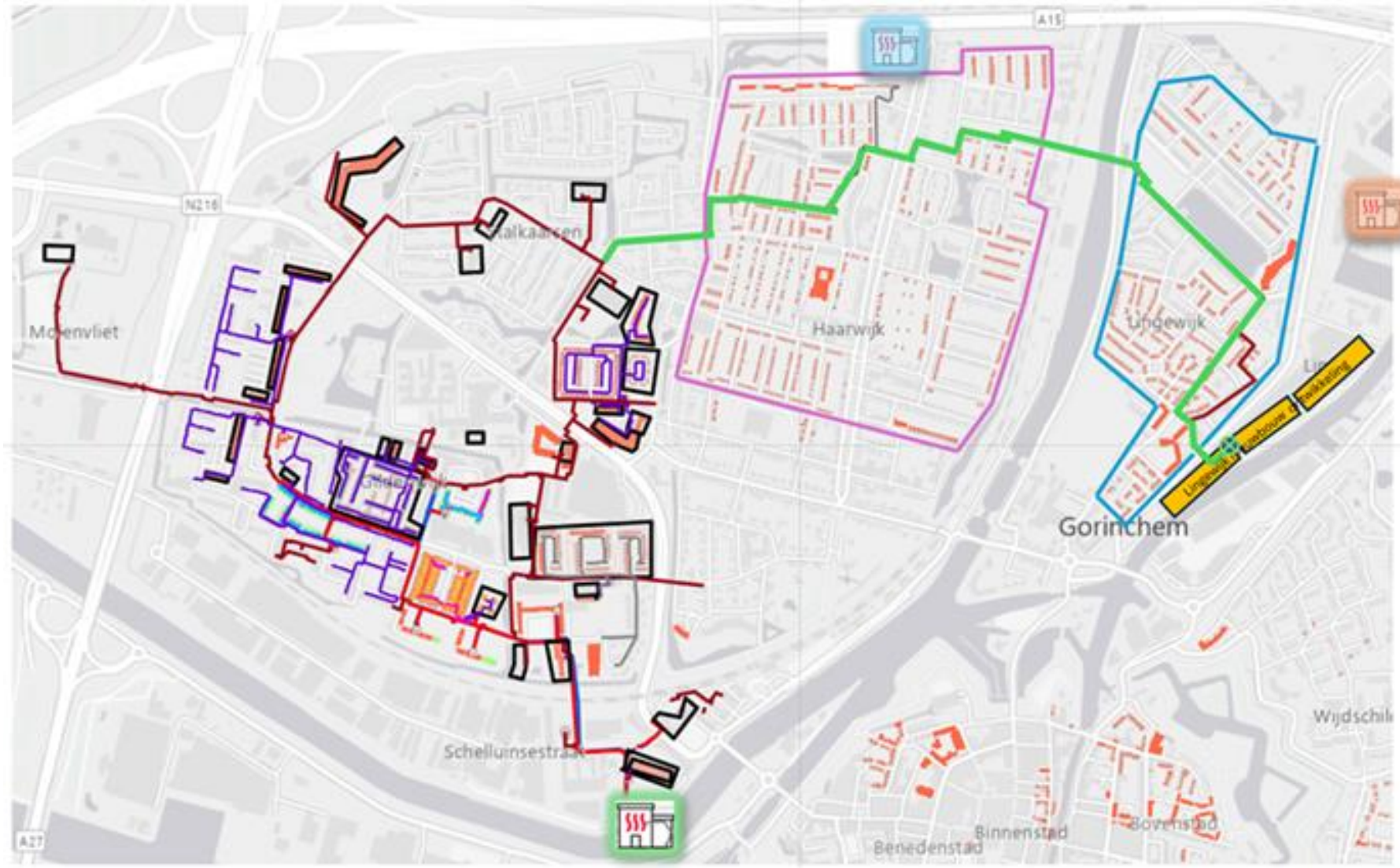
Betekenis warmtenet naar Arkelsedijk

- Haarwijk en Lingewijk worden direct ontsloten;
- Keuze beschikbaar voor betaalbaar alternatief duurzaam verwarmen;
- Door duidelijkheid te geven in duurzame warmteoplossing, kunnen (geplande) ontwikkelingen aan gaan sluiten;
- Restwarmte Corbion, ontsluitbaar als bron voor centrale warmtenet;
- Grote stap voorwaarts in verduurzaming, verplicht uitfasering aardgasnet en verlaging CO₂ uitstoot.



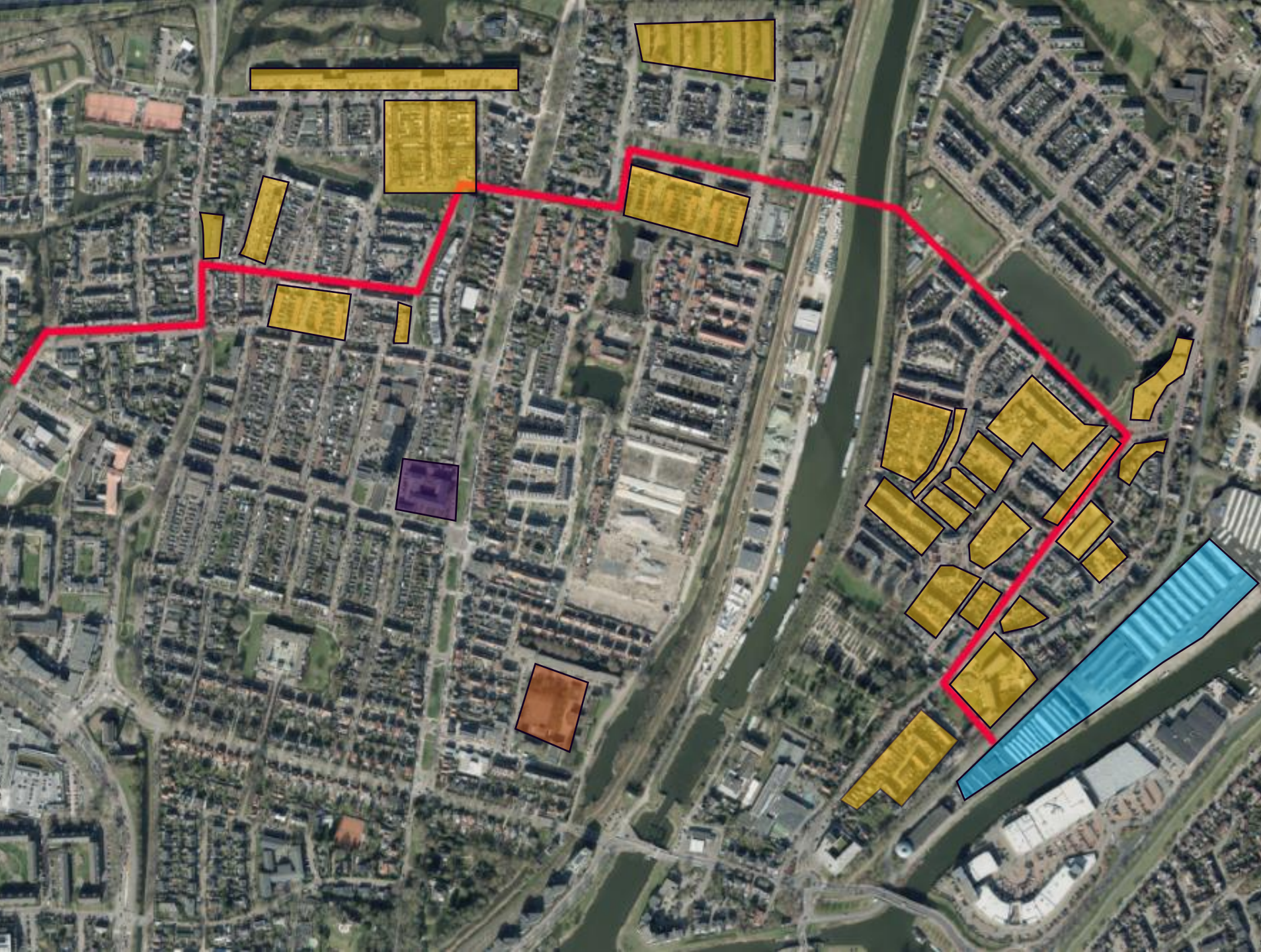
Ontwerp leidingtraject naar Arkelsedijk (circa 2,5 km)

- Tracé uitbreiding
- Wijk Haarwijk met Poort6 woningen (1069 weq)
- Wijk Lingewijk met Poort6 woningen (711 weq)
- Nieuwbouw ontwikkeling / CPD
- Corporatie bezit – Poort 6
- TEA Gorinchem (in aanbouw)
- HWS toekomst
- Corbion (restwarmte) toekomst



Warmtenet perspectief

- Poort6 gaat vanaf 2030 circa 1.050 woningen aansluiten;
- Kwetsbaarste inwoners (veelal in huurwoningen) krijgen lagere verwarmingskosten en stabielere prijzen;
- Nieuwe Warmtewet (Wcw), actief 1-1-2027 biedt zekerheid voor bewoners rond kosten HVC als publiek warmtebedrijf;
- Warmtenet geeft laagste maatschappelijk kosten; Haarwijk –Lingewijk (Warmteprogramma)
- Perspectief voor VvE's en op termijn particulieren.
- Ervaring gebruikers warmtenet overwegend positief over betaalbaarheid en warmte;



- Poort6;
1.050 woningen
(in nabijheid primair net
vanaf 2030)
- Projectontwikkeling
Windroos
- Projectontwikkeling
Lange slagenstraat
- Projectontwikkeling
Arkelsedijk
- Nieuwe
warmteleiding naar
Arkelsedijk

Financieel

- Totale investering aanleg en afleverstations; **circa € 5,2 miljoen**;
- Ongedekte investering vanuit businessmodel HVC: **circa € 3 miljoen**;
- Toegewezen Groeifonds 'Nieuwe Warmte Nu!' (NWN!)* subsidie wordt ingezet om het primaire traject naar de Arkelsedijk mede te financieren **(48%)**;
- Bijdrage aansluitkosten (BAK) door projectontwikkelaar te betalen is marktconforme prijs;
- Gezamenlijk risico dragen **1.500 WEQ** → krediet onder voorwaarden aan HVC ter hoogte van **€ 1,5 miljoen**.
(terugbetaald op jaarbasis x woningen aangesloten naar voorbeeld van gemeenten zoals Heerhugowaard).

* Beschikbaar voor Gorinchem t/m 2029: **€ 17,9 miljoen**.

Waarom nu besluitvorming

Het is een unieke kans om de uitbreiding van het warmtenet te realiseren omdat;

- **Keuze Projectontwikkelaar;** Voor Arkelsedijk dient keuze te worden gemaakt om de 500 woningen aan te sluiten (tekenen aansluitovereenkomst februari 2026);
- **Aansluitkosten woningen fors lager;** Door dit momentum kan er effectief gebruik worden gemaakt van de Groeifonds Subsidie (beschikbaar t/m 2029);
- **Duidelijkheid over warmteoplossing;** Door nu duidelijkheid te geven kunnen (geplande) ontwikkelingen aan gaan sluiten;
- **Keuzevrijheid en perspectief;** Warmteoplossingen binnen “oudere wijken” in Gorinchem krijgen direct perspectief (keuzevrijheid wordt vergroot in duurzame warmteoplossing);
- **Knelpunten;** Oplossen knelpunten zoals netcongestie (ACM), geopolitiek, veiligheid.

Vragen?