

## **Annotatie commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte**

Van: Lennart Blomen / Lia van der Sar  
Telefoon: 06 43296393  
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl  
Ons kenmerk: 24bb004511

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte  
Datum: 27 juni 2024  
Betreft: Bestemmingsplan Carnisse Eiland  
Vergadering: 3 juli 2024

### **1. Doel van de bespreking**

Doel is het adviseren over het ontwerpbestemmingsplan Carnisse Eiland dat op 4 juni jl. in de subcommissie Bestemmingsplannen is besproken. De subcommissie heeft besloten niet over dit bestemmingsplan te adviseren, aangezien de behoefte bestond het ontwerpbestemmingsplan politiek te bespreken met de wethouder in de commissie BWB.

### **2. Voorgeschiedenis**

Naar aanleiding van de [hoorzitting van 4 juni jl.](#) van de subcommissie bestemmingsplannen is het advies van het college op enkele punten gewijzigd (o.a. over bouwverkeer) van 'ongegrond' naar 'voor kennisgeving aannemen' en een herzien raadsvoorstel aangeboden. In de hoorzitting is toegezegd dat de wethouder een toelichting zal geven op de vraag van de heer Van Dommelen over toepassing van beleid rondom sloop en/of renovatie van wederopbouwpanen en hoe keuzes hieromtrent worden gemaakt per bestemmingsplan naar aanleiding van het eerdere bestemmingsplan OSBS De Kameleon (sloop school) in het plangebied Carnisse Eiland. Deze brief heeft u ontvangen op 24 juni 2024 ([24bb004247](#)). Op 25 juni j2024 heeft een delegatie van de subcommissie een bezoek gebracht aan Carnisse Eiland op uitnodiging van een van de reclamanten.

### **3. Te bespreken stukken**

- Herzien raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Carnisse Eiland [24bb003879](#) met bijlagen:
- Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan ([24bb003063](#));
- Bijlage 2, ingekomen zienswijzen ([24bb003064](#));
- Herziene bijlage 3, zienswijzennota ([24bb003880](#))
- Wethoudersbrief Zeegers van 24 juni 2024 n.a.v. hoorzitting bestemmingsplan Carnisse Eiland ([24bb004247](#))
- Advies subcommissie bestemmingsplannen over bestemmingsplan Carnisse Eiland ([24bb003875](#))
- Schema advisering zienswijzen bestemmingsplan Carnisse Eiland ([24bb004499](#))

- Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 4 juni 2024 ([24bb004228](#))

#### **4. Mogelijke aandachtspunten**

##### *Ontwerpbestemmingsplan*

De herontwikkeling van Carnisse Eiland betreft de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een nieuwe woonwijk en sluit aan op de doelstellingen uit het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ). Aan de rand van Carnisse, aansluitend het Zuiderpark ontstaat een nieuwe woonwijk met maximaal 545 woningen huur en koop (2/3 sociaal en middelduur, waarvan 52 sociale woningen) met in de plinten ruimte voor voorzieningen (bijv. horecagelegenheid en/of kleine detailhandel). Momenteel bevindt zich in het gebied de (verouderde) zorgcomplex van Humanitas, twee appartementengebouwen met 72 sociale huurwoningen, een sportvereniging, basisschool de Kameleon en buurttuin De Groene Oase. Alle bebouwing wordt gesloopt en er wordt een nieuw zorgcomplex voor Humanitas gerealiseerd waarin de huidige bewoners worden geherhuisvest. De basisschool, de sportvereniging en De Groene Oase krijgen een nieuwe plek net buiten het plangebied.

##### *Zienswijzen*

Er zijn zienswijzen ingediend door het Havenbedrijf over nestgeluid en omwonenden die zorgen delen over onder andere Het Zuiderpark, hoogte van de bebouwing en (bouw)verkeer.

#### **5. Financiële/ juridische consequenties**

De kosten zijn verzekerd middels (toekomstige) gronduitgiften die onderdeel zijn van een actieve grondexploitatie Carnisse Eiland ([22bb1989](#)).

#### **6. Overige relevante informatie**

Raadsbesluit van 24 februari 2022 over grondexploitatie Carnisse Eiland ([22bb1989](#))

#### **7. Verdere procedure**

De subcommissie heeft de advisering op de zienswijzen naar de commissie BWB doorgeleid. Na advisering door BWB kunt u het bestemmingsplan doorgeleiden naar de raadsvergadering van 9 en 11 juli 2024. In verband met het vervallen van de Woningbouwimpuls subsidie is het van belang dat het bestemmingsplan op 11 juli in de raad wordt behandeld.