[redacted]

Aan:
College van Burgemeester en wethouders der gemeente Medemblik
Postbus 45
1687ZG Wognum

Betreft: zienswijze over ontwerpbesluit omgevingsvergunning met zaaknummer Z-23-460100".

Nibbixwoud, 22-06-2024

Geacht college,

Hierbij ontvangt u in bijlage mijn bedenkingen tegen de omvang van het appartementengebouw in bovengenoemd bouwplan.
Zoals u aan de datum van het stuk ziet heb ik mijn bedenkingen reeds eerder gemeld.
Hiervan heb ik na overleg met één van uw ambtenaren een kopie aan de Gemeente verstrekt, die mij toezegde dit aan het betreffende dossier toe te voegen.
Van zowel de ontwikkelaar als de Gemeente heb ik daarop geen reactie ontvangen.

In afwachti[redacted]

hoogachte[redacted]

[redacted]

[redacted]

06[redacted]

[redacted]@quicknet.nl

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aan: Kuin Vastgoedontwikkeling bv

Postbus 74

1610 AB Bovenkarspel

Nibbixwoud, 16-03-2021

Geachte [redacted]

In reactie op de door u aangeleverde stukken inzake de bouw van 12 woningen op de achtererven van woningen aan de Ganker grenzend aan het voormalige SEW voetbalveld wens ik als direct omwonende bezwaar aan te tekenen.

Mijn bezwaar betreft de hoogte van het appartementengebouw. Ik snap dat uit economisch oogpunt het bouwen van een derde woonlaag met 2 appartementen zeer aantrekkelijk is maar in de omgeving is dit m.i. onacceptabel. Het gebruik van de 3e bouwlaag met balkons is een aantasting van de privacy van de omliggende bebouwing.

Als eigenaar bewoner van één van de rijwoningen aan de [redacted] heb ik gevraagd een dakkapel op onze woning te mogen laten plaatsen. Hierbij werd ik gebonden aan beperkingen qua hoogte en breedte van de dakkapel.

Ik ben van mening dat deze regels, of in ieder geval soortgelijke, ook voor het appartementsgebouw zouden moeten gelden en daarmee de appartementen op derde bouwlaag niet met deze buitenruimte en grote ramen/deuren uitgevoerd kunnen worden.

Een beperking tot 2 bouwlagen overeenkomstig het nieuw gebouwde woningblok in nieuwbouwplan "de Vriendschap" lijkt mij een prima alternatief.

[redacted]

[redacted]