

Plangebied

Plangebied Merwe-Vierhavens

Enkelbestemmingen

B	Bedrijf	Art. 3
B-1	Bedrijf - 1	Art. 4
B-2	Bedrijf - 2	Art. 5
B-3	Bedrijf - 3	Art. 6
B-4	Bedrijf - 4	Art. 7
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	Art. 8
B-O	Bedrijf - Overig	Art. 9
BT	Bedrijventerrein	Art. 10
DH-P	Detailhandel - Perifeer	Art. 11
G	Groen	Art. 12
H	Horeca	Art. 13
K	Kantoor	Art. 14
O-BBVVB	Overig - Bedrijf-5 en Verkeer-Verblijfsgebied	Art. 15
O-VVBWG	Overig - Verkeer-Verblijfsgebied en Woongebied-1	Art. 16
V-P	Verkeer - Parkeerterrein	Art. 17
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	Art. 18
V-VB1	Verkeer - Verblijfsgebied 1	Art. 19
V-VB2	Verkeer - Verblijfsgebied 2	Art. 20
V-WE	Verkeer - Wegverkeer	Art. 21
WA	Water	Art. 22
W	Wonen	Art. 23
WG-1	Woongebied - 1	Art. 24

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas	Art. 25
L-H	Leiding - Hoogspanning	Art. 26
L-W	Leiding - Water	Art. 27
WR-A1	Waarde - Archeologie 1	Art. 28
WR-A2	Waarde - Archeologie 2	Art. 29
WR-A3	Waarde - Archeologie 3	Art. 30
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie	Art. 31
WS-WK	Waterstaat - Waterkering	Art. 32
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Art. 33

Gebiedsaanduidingen

1	geluidzone - industrie 1	Art. 39.3.1
2	geluidzone - industrie 2	Art. 39.3.2
1	milieuzone - geurzone 1	Art. 39.6.1
2	milieuzone - geurzone 2	Art. 39.6.2
1	overige zone - geluidruimte zone 1	Art. 7.1
2	overige zone - geluidruimte zone 2	Art. 7.1
3	overige zone - geluidruimte zone 3	Art. 7.1
4	overige zone - geluidruimte zone 4	Art. 7.1
	overige zone - gezoneerd industrieterrein	Art. 39.1
	overige zone - industrieel terrein met geluidruimteverdeling M4H	Art. 40
	veiligheidszone - gasdrukregulstation 1	Art. 39.4.1
	veiligheidszone - gasdrukregulstation 2	Art. 39.4.2
	veiligheidszone - leiding	Art. 39.5
	vrijwaringszone - dijk	Art. 39.2

Functieaanduidingen

[bss.1]	bedrijf tot en met categorie 3.1
[bss.2]	bedrijf tot en met categorie 3.2
[bss.3]	bedrijf tot en met categorie 4.2
[bss.4]	bedrijf tot en met categorie 5.1
[bss.5]	bedrijfswoning
[co]	cultuur en ontspanning
[ev]	evenemententerrein
[gd]	gemengd
[g]	groen
[h]	horeca
[k]	kantoor
[os]	ontsluiting
[p]	parkeerterrein
[sb-1]	specifieke vorm van bedrijf - 1
[sb-2]	specifieke vorm van bedrijf - 2
[sb-3]	specifieke vorm van bedrijf - 3
[sb-4]	specifieke vorm van bedrijf - 4
[sb-5]	specifieke vorm van bedrijf - 5
[sb-6]	specifieke vorm van bedrijf - 6
[sb-7]	specifieke vorm van bedrijf - 7
[sb-8]	specifieke vorm van bedrijf - 8
[sb-9]	specifieke vorm van bedrijf - 9
[sb-10]	specifieke vorm van bedrijf - 10
[sb-11]	specifieke vorm van bedrijf - 11
[sb-12]	specifieke vorm van bedrijf - 12
[sb-13]	specifieke vorm van bedrijf - 13
[sb-14]	specifieke vorm van bedrijf - 14
[sb-gas]	specifieke vorm van bedrijf - gasdrukregulstation
[sb-kmg]	specifieke vorm van bedrijf - kavel met specifieke geluidruimte
[seo-1]	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1
[seo-2]	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2
[sch-1]	specifieke vorm van detailhandel - 1
[sch-2]	specifieke vorm van detailhandel - 2
[sgt-1]	specifieke vorm van gemengd - 1
[sgt-2]	specifieke vorm van gemengd - 2
[sp-1]	specifieke vorm van groen - 1
[sh-1]	specifieke vorm van horeca - 1
[sh-2]	specifieke vorm van horeca - 2
[sv-p]	specifieke vorm van verkeer - parkeren 1

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bba-1]	specifieke bouwaanduiding - 1
[bba-2]	specifieke bouwaanduiding - 2
[bba-3]	specifieke bouwaanduiding - 3
[bba-4]	specifieke bouwaanduiding - 4
[bba-5]	specifieke bouwaanduiding - 5
[bba-ov]	specifieke bouwaanduiding - overkraging

Maatvoeringen

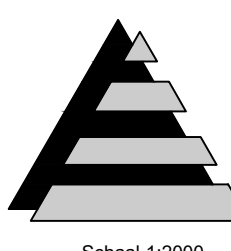
[bop]	maximum bebouwingspercentage (%)
[b]	maximum bouwhoogte (m)
[b-]	minimum bouwhoogte (m)

Figuren

[g]	gevellijn
[h]	hartlijn leiding - gas
[h-]	hartlijn leiding - hoogspanning

Verklaring

[t] topografische toestand



GEMEENTE ROTTERDAM
ONTWERPBESTEMINGSPLAN
MERWE-VIERHAVENS

VERBEELDING
NL.IMRO.0599.BP1122VierMerwe-ov01