Amendement Aangescherpte kaders ontwikkeling Nieuwhof

Onderwerp/ontwerpbesluit: Agendapunt 12 Kaders Nieuwhof

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 25 september 2023

Constaterende dat

- Het proces voor de herontwikkeling van de Nieuwhof al sinds 2021 loopt;
- De gemeenteraad alleen informeel is meegenomen in de planvorming, maar nog niet in de gelegenheid is geweest formeel kaders vast te stellen voor deze ontwikkeling;
- In de intentieovereenkomst (IOK) in artikel 9 ook het voorbehoud is gemaakt dat de gemeenteraad de kaders nog kan aanvullen, danwel nadere voorwaarden kan stellen;
- de verwerking van de in december 2021 informeel door GroenLinks ingediende aandachtspunten is toegelicht via het op 21 september 2023 aan de raad gestuurde antwoord op de technische vraag daarover;

Overwegende dat

- De gemeenteraad het orgaan is dat de kaders voor de herontwikkeling van de Nieuwhof moet vaststellen na alle betrokken belangen afgewogen te hebben.

Van mening dat

- Uit de toelichting van de verwerking van de aandachtspunten blijkt dat onderdelen van de intentieovereenkomst en de voorgestelde kaders aanvulling behoeven,

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:

Beslispunt 1 aan te vullen met:

a. De ruimtelijke inpassing in de bestaande omgeving, met name qua bouwhoogte en bouwvolume, moet stedenbouwkundig verantwoord zijn en gestoeld zijn op de op dit moment geldende welstands-criteria in de regels voor welstandstoezicht (naar letter en naar geest); [1]
b. De voorwaarden voor de te bouwen appartementen[2] worden alsnog in overeenstemming gebracht met het geactualiseerde streefprogramma van de Woonvisie van Westervoort, vastgesteld op juni 2021, en aangevuld op 6 maart 2023 op grond van de woondeal , hetgeen betekent dat (1) appartementen ten hoogste €355.000 mogen kosten (prijspeil 2023) en dat (2) minimaal een derde van de appartementen maximaal middeldure huur (< € 1026 prijspeil 2023) heeft; indien dit niet (helemaal) lukt moet aangegeven worden hoe dit elders in het woningbouwprogramma gecompenseerd wordt;
c. De eisen op het gebied van duurzaamheid passen aantoonbaar bij de op 8 november 2021 vastgestelde routekaart Circulariteit en bijbehorende regelgeving en uitvoeringsprogramma's ."

En gaat over tot de orde van de dag.

[1] Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Westervoort houdende regels omtrent het welstandstoezicht in de gemeente Westervoort, oorspronkelijk vastgesteld 24 nov 2011, aangevuld op 4 november 2020: http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR645355

[2] In de IOK staat in artikel 4, lid 3 dat 1/3 van de appartementen huurwoningen zijn in de vrije sector met een huurprijs tussen €750 en €1250 euro en de rest vrij in te vullen is.

Amendement Aangescherpte kaders ontwikkeling Nieuwhof

Ondertekening en naam:

B. Schulte, GroenLinks P. van Egmond, PvdA

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ……..

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	……	……
	……	……
	……	……
	……	……

……
mr. M. Smits-Jansen
griffier

……
drs. A.J. van Hout
voorzitter