



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder A.J.P.M. van Eert
Commissie: Bestuur en Samenleving

Documentnummer
684967

Zaaknummer
648472

Datum voorstel: 28 oktober 2025

**Onderwerp: Verzoek RKS SV Venhorst –
Vervanging veld 2 door kunstgrasveld**

Inleiding:

RKS SV Venhorst heeft een verzoek ingediend om veld twee te vervangen door een kunstgrasveld en geven daarbij aan dat dan de omheining van het sportpark ook verplaatst moet worden.

RKS SV Venhorst heeft aangegeven de privatisering in te willen zetten en heeft drie offertes opgevraagd voor de benodigde werkzaamheden; de kosten bedragen in totaal € 637.500 voor de vervanging van veld 2 en € 15.000 voor de verplaatsing van het hekwerk. Totale kosten excl. BTW € 652.500.

Geadviseerd besluit

1. Een subsidiebedrag exclusief BTW beschikbaar stellen aan RKS SV Venhorst voor de aanleg van een kunstgrasveld ad. € 510.000, zijnde 80%;
2. Een subsidiebedrag exclusief BTW beschikbaar stellen aan RKS SV Venhorst voor het verplaatsen van het hekwerk ad. € 15.000, zijnde 100%;
3. De kosten die ingerekend zitten in het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP), zijnde € 35.000 excl. BTW en de externe kosten van privatisering, zijnde € 15.000 excl. BTW aan RKS SV Venhorst vergoeden;
4. Het subsidiebedrag in totaal € 575.000 meenemen bij de voorjaarsnota 2026.

Toelichting

Middelkoop Advies brengt elke 2 jaar een kwaliteitsbeoordeling uit ten aanzien van de sportvelden. Naast de beoordeling van de kwaliteit van de sportvelden wordt er ook een terreininventarisatie verricht; de zogenaamde vast verankerde materialen.

Op basis van de visuele inspectie is aangegeven dat veld 2 een renovatiebehoefte heeft in het jaar 2025–2027. De overige velden zijn voldoende beoordeeld en kennen een renovatiebehoefte in het jaar 2028-2031.

Op grond van het accommodatiebeleid heeft RKS SV Venhorst recht op vervanging van veld 2 – natuurgras traditioneel – waarbij de gemeente Boekel 100% van de kosten financiert. RKS SV Venhorst geeft echter de voorkeur aan vervanging van natuurgras naar een kunstgrasveld. Op grond van de vastgesteld beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties is dit mogelijk in de verhouding 80% financiering gemeente en 20% financiering vereniging.

De vervanging naar een kunstgrasveld is een uitbreidingsinvestering, waarbij is bepaald dat:

- de opdracht voor de aanleg van een kunstgrasveld door de vereniging wordt verstrekt en niet meer door de gemeente en
- de vereniging start met het proces om te komen tot privatisering.

RKSV Venhorst zit in een constructieve samenwerking met de gemeente om invulling te geven aan het proces richting privatisering middels een erfpachtovereenkomst voor de periode van minimaal 30 jaar tegen een vergoeding van € 100 per jaar. De subsidieverstreking van de gemeente aan RKSV Venhorst vindt plaats op het moment dat de erfpacht formeel is ingeschreven bij de notaris. De gebruiksovereenkomst en de gebruiksvergoeding komen hiermee te vervallen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Verzocht wordt om een krediet van in totaal € 652.500 te voteren ten behoeve van de aanleg van een kunstgrasveld – zijnde € 637.500 excl. BTW - en het verplaatsen van het hekwerk - zijnde € 15.000 excl. BTW - en dit als subsidie te verstrekken aan RKSV Venhorst onder de voorwaarde van privatisering.

Op grond van de vastgestelde beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen wordt dit aan RKSV Venhorst gesubsidieerd in de verhouding 80% financiering gemeente en 20% financiering vereniging. Dit betekent dat er:

- 1) Een subsidiebedrag exclusief BTW beschikbaar kan worden gesteld aan RKSV Venhorst voor de aanleg van een kunstgrasveld ad. € 510.000, zijnde 80%;
- 2) Een subsidiebedrag exclusief BTW beschikbaar kan worden gesteld aan RKSV Venhorst voor het verplaatsen van het hekwerk ad. € 15.000, zijnde 100%;

De kasstroom volgt op het moment dat RKSV Venhorst formeel, via de notaris, is geprivatiseerd middels erfpacht.

MJOP

Op basis van het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) worden de geraamde toekomstige investeringen in het groot onderhoud, waar middels de gebruiksvergoeding aan mee betaald is door RKSV Venhorst, in één keer afgerekend bij de privatisering – zijnde een bedrag ad. € 35.000 excl. BTW. Dit ‘gereserveerde’ onderhoudsbedrag wordt uitgekeerd in het kader van de ‘warme overdracht’. BTW is hier niet van toepassing.

Externe kosten privatisering

De externe kosten, die in rekening worden gebracht ten behoeve van de privatisering, worden door de gemeente Boekel gefinancierd. Het gaat om kosten zoals het opstellen van de erfpachtovereenkomst, verplicht bodemonderzoek, notaris en de scope 10 inspectie. Deze kosten worden geraamd op € 15.000 excl. BTW. Deze bedragen zijn bij eerdere privatiseren eveneens vergoed aan de verenigingen.

De boven genoemde subsidiebedragen – in totaal € 575.000 - worden meegenomen bij de voorjaarsnota 2026.

Effecten BTW-BCF-VPB

RKSV Venhorst zal een aanvraag indienen bij de BOSA voor de BTW component op de investering. Middels de BOSA regeling kan een vereniging die opdracht geeft voor de aanleg en realisatie zelf de BTW terugvragen.

Participatie

Het raadsvoorstel ligt voor onder voorbehoud van de uitkomst van de ledenvergadering, die plaatsvindt op 13 november 2025.

Alternatieven

Alternatieven zijn niet aan de orde – het gaat in casu om het behoud en instandhouden van de huidige bestaande basissportvoorziening en accommodatie.

Op het moment dat we niet privatiseren en de verantwoordelijkheid van investeringen bij de gemeente laten, zal de gemeente bij elk concreet verzoek volgens de Europese aanbestedingsregels moeten handelen. Dit verlengt een procedure om te komen tot een nieuw kunstgrasveld met minimaal 9 maanden. Tevens dient de gemeente de kosten van een investering te activeren en hierop af te schrijven. Dit beperkt de vrije ruimte in de meerjarenbegroting van de gemeente Boekel.

Communicatie/publicatie

Nvt

Uitvoering/Vervolg

RKSV Venhorst geeft opdracht voor de aanleg van een kunstgrasveld en het verplaatsen van het hekwerk en geeft daarbij de voorkeur aan het werken met lokale aannemers. De realisatie van een kunstgrasveld zal medio 2026 plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. Verzoek RKSv Venhorst