



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

23 DEC. 2021

Cluster Projecten
Contactpersoon mevrouw A. Kaspers
Doorkiesnummer +31235676808
Uw brief
Ons kenmerk X.2021.08809
Bijlage(n) Financiën Actualisatie Masterplan PARK21 (geheim)
Onderwerp Beantwoording informatieve vragen van de fractie van de VVD over Actualisatie Masterplan PARK21

Geachte heer, mevrouw,

Op 16 december 2021 ontvingen wij van de fractie van de VVD informatieve vragen over de Actualisatie Masterplan PARK21. Deze vragen zien toe op de financiële onderbouwing van de Actualisatie van het Masterplan PARK21.

Gevraagd wordt naar de financiële onderbouwing van de Actualisatie van het Masterplan PARK21.

In de kostenparagraaf van de nota Actualisatie Masterplan PARK21 (2021.0002522) wordt voor de financiële onderbouwing verwezen naar de eerder toegezonden geheime bijlage Financiële Haalbaarheid Masterplan PARK21. Deze bijlage (bijlage 17) is toegezonden bij de Nota van B&W 'Vaststelling voorontwerpbestemmingsplan en concept-MER PARK21' (2021.0001380).

In de geheime bijlage Financiële haalbaarheid Masterplan PARK21 zijn de geraamde kosten en opbrengsten gedetailleerd in beeld gebracht.

Tevens worden nadere vragen gesteld. Deze zijn:

Wij ontvangen graag de financieel onderbouwing met daarin de wijzigingen van dit voorstel zichtbaar gespecificeerd, rekening houdende met:

- a) *In het verleden was er sprake van dat de opbrengsten van de te ontwikkelen leisure voor een deel ook ter dekking zou zijn voor de ontwikkeling van de andere lagen van Park 21. In welke mate is daar in huidige plannen rekening mee gehouden en wat zijn de financiële effecten van het verlagen van de Leisure laag van 33,3% naar 20%?*
- b) *Wat zijn de financiële effecten van het feit dat de parklaag wordt opgebouwd uit grond met de kwaliteit 'Achtergrondwaarde' of 'Wonen' en niet meer met grond met de kwaliteit 'Industrie' met een afdeklaag?*
- c) *Wat zijn de financiële effecten van het aanpassen van de gemiddelde hoogte van 0,75 meter en maximaal 4 meter in plaats van de eerder vastgestelde hoogten van minimaal*

1 meter, gemiddeld 2 meter en maximaal 4 meter, waardoor minder grond wordt gebruikt?

In de geheime bijlage 'PARK21 Financiële onderbouwing Actualisatie Masterplan PARK21' bij deze brief wordt nader ingegaan op de vragen die onder a), b) en c) zijn gesteld.

Voor de totale financiële onderbouwing blijven we verwijzen naar de eerder toegezonden geheime bijlage Financiële Haalbaarheid Masterplan PARK21.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de loco-secretaris,

Michiel Rujs

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven