Besluit raad

Nummer
C.5

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
M. Versteeg

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
10 juli 2025	16 juni 2025

Onderwerp
Bindend advies functiewijziging van wonen naar dagbesteding Molenbuurt 2 te Wieringerwaard

Kern van het voorstel
Initiatiefnemer wil een dagbesteding voor ouderen realiseren in de al aanwezige bebouwing op zijn perceel aan de Molenbuurt 2 te Wieringerwaard. Het initiatief sluit aan bij het Coalitieakkoord 2022-2026 "Bouwen aan vertrouwen". In dit coalitieakkoord staat dat de gemeente de zorg dichtbij thuis of thuis mogelijk wil maken. De ontwikkeling van het plan kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). Het college acht dit ruimtelijk aanvaardbaar.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning om de activiteit wonen in combinatie met het realiseren van dagbesteding voor ouderen mogelijk te maken op het perceel Molenbuurt 2 te Wieringerwaard.

Wettelijke grondslag
Artikel 16.15a lid b sub 1 Omgevingswet en de lijst voor bindend advies vastgesteld door uw raad. In dit geval is sprake van de categorie e zoals opgenomen in de lijst voor bindend advies, namelijk het vestigen van niet-agrarische functies in het buitengebied.

De gemeenteraad besluit: conform besloten
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2025 Griffier Sjaak Vriend 16-07-2025 Burgemeester A. van Dam (Rian) 16-07-2025

Aanleiding
Initiatiefnemer wil een dagbesteding voor ouderen realiseren in de al aanwezige bebouwing op zijn perceel aan de Molenbuurt 2 te Wieringerwaard. Het initiatief sluit aan bij het Coalitieakkoord 2022-2026 "Bouwen aan vertrouwen". In dit coalitieakkoord staat dat de gemeente de zorg dichtbij thuis of thuis mogelijk wil maken. De ontwikkeling van het plan kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). Uit de ingediende onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Ouderen zoveel mogelijk in de directe omgeving opvangen en begeleiden dicht bij hun woonplaats of de plaats van de kinderen/mantelzorgers.

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Het plan past niet binnen het geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan/tijdelijk deel van het omgevingsplan “Anna Paulowna”. Op grond van het tijdelijk omgevingsplan heeft het plangebied de bestemming ‘Woondoeleinden’. De wijziging naar een (deels) maatschappelijke functie, kan niet binnen de vigerende bestemming worden gerealiseerd. Het voorliggende initiatief is in strijd (activiteit gebruik) met een deel van de regels van het tijdelijk omgevingsplan. Omdat de eigenaren op het perceel blijven wonen en daar ook hun dagbesteding willen realiseren, wordt door middel van een omgevingsvergunning de gevraagde activiteit mogelijk gemaakt. Er wordt niet bijgebouwd, want de dagbesteding zal plaatsvinden in de bestaande gebouwen die op het perceel aanwezig zijn.

1.2 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het bevoegd gezag mag een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij heeft de gemeente al in het voortraject aangegeven dat dit initiatief op deze plek wenselijk is uit oogpunt van de mogelijkheid tot het langer thuis wonen, de toenemende druk op de reguliere zorg, herstelzorg en mantelzorg. Hierbij wordt een dagbesteding voor ouderen uit de buurt van Wieringerwaard gerealiseerd. Het initiatief past ook binnen onze uitgangspunten voor zorg, de huidige gecontracteerde zorgaanbieders denken ook mee over dit soort initiatieven en staan hier achter.

Uit de ingediende onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Voor de ontwikkeling is een nadeelcompensatieovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten, zodat als er aanvragen voor nadeelcompensatie worden ontvangen en er moet worden uitgekeerd, het college dit op de initiatiefnemer kan verhalen.

Alternatieven (incl. argumenten)
Niet van toepassing.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: n.v.t.	

Communicatie
Voor het plan Molenbuurt 2 Wieringerwaard is geparticipeerd met de bewoners van de naastgelegen percelen aan de Molenbuurt 2 en bewoners van percelen aan de Oudesluizerweg. Omwonenden kunnen allemaal instemmen met het plan.

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing BOPA

2. Oude en nieuwe situatie
3. Participatieverslag