Verslag De Raad Debatteert

4 december 2023, 19:30

De vergadering vond plaats in kamer 1.04AB van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. P. van der Wulp
Fractieleden	
ABP	Dhr. C. van Aert, mevr. K. van Drongelen, dhr. E. Hommel, mevr. K. Kerstens en dhr. C. Marijnissen
CDA	Mevr. C. Bierkens, dhr. R. Buiks mevr. C, Hoevenberg, dhr. M. Lambregts, mevr. M. Nooijens en dhr. K. van Steen
VVD	Mevr. P. van Baal, dhr. E. de Jager, dhr. F. Martens, dhr. D. van Ruitenbeek en mevr. L. Korfmaker
D66	Mevr. C. Groenen, dhr. E. Vissers, dhr. R. Dujardin, mevr. N. van Dieën en mevr. K. Bon
Ons Etten-Leur	Dhr. E. Menheere, mevr. B. Marijnissen, mevr. A. de Winter en dhr. N. Landman
GroenLinks	Mevr. D. Maes, dhr. J. Wierema, dhr. R. Huijskens en dhr. G. van den Andel
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks, mevr. I. Smit en mevr. C. van Leeuwen
Griffie	Dhr. W. Voeten
College	Mw. M. Starmans-Gelijns, dhr. A. Schouw, dhr. G. de Weert en dhr. M. Verwijmeren
Presentatie	-
Insprekers	-
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. **Vaststelling agenda**
   Het agendapunt 'Vaststellen kaders Stationsplein 3' wordt als eerste behandeld aangezien er bezoekers op de publieke tribune zijn. Met in acht name van deze aanpassing wordt de agenda vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen.

4. **Vaststellen kaders Stationsplein 3**
   Namens de eigenaar van het perceel Stationsplein 3 is een voorstel gedaan voor de herontwikkeling van deze locatie. Tijdens de Raad Debatteert van 8 mei 2023 is een startnotitie behandeld voor de herontwikkeling van Stationsplein 3. Naar aanleiding van deze startnotitie heeft de initiatiefnemer op 27 juni 2023 een omgevingsdialoog gehouden. De raad wordt nu verzocht de kaders voor de herontwikkeling van Stationsplein 3 vast te stellen zodat er overgegaan kan worden met de verdere uitwerking van de plannen.
   Het plan bevat 8 bouwlagen aan de zijde van het Stationsplein en 6 bouwlagen nabij de Dijkmanstraat, dit wijkt af van het eerdere plan met 7 bouwlagen. Tijdens de omgevingsdialoog hebben omwonenden aangegeven hier bezwaar tegen te hebben.

   Het voorstel is toegelicht tijdens de raad luistert van 20 november 2023. Er is door drie mensen ingesproken.

   De raad wordt voorgesteld om de aangepaste kaders vast te stellen.

   De fracties nemen het woord.

   Wethouder Schouw beantwoord de vragen die de raadsleden stellen.
   De wethouder zegt toe:
   - te bekijken of in het openbaar gebied meer groen en meer groenbeleving ingebouwd kunnen worden.
   - dat het parkeeronderzoek in het stationsgebied en de aanvraag bouwvergunning parallel oplopen. Hierbij wordt ook in overleg met de omgeving gekeken naar parkeerregulering.
   - ten aanzien van de parkeerdruk op korte termijn te bekijken wat te doen is met de 7 taxistandplaatsen bij het station
   - dat windmetingen worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag Omgevingsvergunning
   - dat de initiatiefnemer met bewoners in gesprek gaat over het compenseren van een eventueel opbrengstverlies van de zonnepanelen.

   Met in acht name van de gedane toezeggingen adviseren alle fracties om het voorstel ongewijzigd vast te stellen. Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

5. Vaststelling bestemmingsplan Schoenmakershoek-Noordoost

Per brief van 13 januari 2023 is de raad geïnformeerd over de kaderstelling voor het omklappen van het agrarisch bedrijf Donkerstraat 29 en de afronding van de woonwijk Schoenmakershoek. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van deze kaders. Door het omklappen van het agrarische bedrijf kunnen 104 woningen worden gebouwd ter afronding van de wijk Schoenmakershoek. Op percelen langs de Donkerstraat is nog ruimte voor acht vrijstaande woningen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' heeft de vaststellingsprocedure gevolgd. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Voor de welstandscriteria is ook de vaststellingsprocedure gevolgd. Hierover zijn geen zienswijzen ingediend. Op basis van twee ingediende zienswijzen zijn wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben te maken met de aangepaste verkavelingsopzet om tegemoet te komen aan wensen van omwonenden en het opnemen van een reeds vergunde kas. Naar aanleiding van de aanpassingen in de stedenbouwkundige opzet is één zienswijze ingetrokken.
Er wordt beoogd te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan en welstandscriteria en daarmee een planologisch toetsingskader voor de te verlenen omgevingsvergunningen voor het omklappen van het agrarische bedrijf en de bouw van de woningen.

De fracties nemen het woord.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.

De wethouder zegt toe om met de ontwikkelaar in gesprek te gaan. Dit om te kijken hoe gestimuleerd kan worden dat inwoners van Etten-Leur voorrang krijgen bij toewijzing van een woning (overigens geldt voor betaalbare woningen de doelgroepenverordening).

Met in acht name van de gedane toezegging adviseren alle fracties om het voorstel ongewijzigd vast te stellen. Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

6. Afgifte van geen bedenkingen voor de bouw van patiowoningen, appartementen en bijbehorende voorzieningen op het perceel Edward Poppelaan 14

Smaak Vastgoed Ontwikkeling verzoekt om medewerking voor de bouw van 11 patiowoningen, 12 appartementen, bergingen en de aanleg van parkeergelegenheid en een ontsluitingsweg op het perceel Edward Poppelaan 14. Op de bijgevoegde verkaveling is het plan weergegeven. Beoogd wordt het starten van de procedure om te komen tot de verlening van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ‘Spoorzone Noord’ en de bouw van de woningen, bergingen en de aanleg van parkeergelegenheid en een ontsluitingsweg op het perceel Edward Poppelaan 14.

De fracties nemen het woord.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die gesteld zijn.

De wethouder zegt toe indien nodig contact op te nemen met de Vereniging van Eigenaren Juvenaat om te kijken of er afspraken te maken zijn over parkeren in het gebied van het Juvenaat voor de toekomstige bewoners van het gebied Edward Poppelaan 14.

Met in acht name van de gedane toezegging adviseren alle fracties om het voorstel ongewijzigd vast te stellen. Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

7. Ter kennisname: inventarisatiedocument Beleidsnota Maatschappelijke accommodaties
De fracties nemen het woord.

Wethouder Verwijmeren beantwoordt de gestelde vragen.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het inventarisatiedocument Beleidsnota Maatschappelijke accommodaties. In januari 2024 worden de beleidsuitgangspunten over het beleid voor maatschappelijke accommodaties ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

8. Startnotitie routeplanner participatie 'speelbeleid'
Het huidige beleidsplan 'spelen en bewegen' dateert uit 2010 met een uitvoeringsnotitie in 2015. Dit plan dient geactualiseerd te worden. Na deze actualisering dient het op te stellen speelbeleid als basis voor de speelplannen per wijk. Voor iedere wijk wordt eens per 7 jaar het speelplan vernieuwd. Voor het beleidsplan en de speelplannen worden diverse vormen van participatie gebruikt, waar in de startnotitie uitvoerig op wordt ingegaan.

De raad wordt gevraagd een antwoord te formuleren op drie vragen, te weten:
a. Kan de raad zich vinden in de participatieaanpak van dit traject?
Leefbaar Etten-Leur: ja.
Ons Etten-Leur: ja:
D66: ja, vergeet omwonenden niet en betrek basisscholen in de directe omgeving.
CDA: ja, zorg voor inclusiviteit
APB: ja
VVD: ja
GroenLinks/PvdA: deels, zorg voor een nadrukkelijke participatie van de doelgroep, neem een meer actieve inbreng van jongeren mee en neem basisschoolkinderen mee.

b. Heeft de raad nog aanvullingen op de inhoudelijke of procesmatige kaders in de aanpak?
Leefbaar Etten-Leur: nee
Ons Etten-Leur: Betrek ook basisschoolkinderen live, denk aan alle kinderen dus ook kinderen met een beperking
D66: ja, vergeet omwonenden niet en betrek basisscholen in de directe omgeving
CDA: ja, manage verwachtingen geef duidelijkheid over de kaders en beschikbare middelen, gebruik duurzame natuurlijke materialen
APB: ja, basisschoolleerlingen direct betrekken, ga ook naar de speeltuinen zelf, laat de werkgroep Jeugd en Politiek inventariseren waaraan behoeft is in Etten-Leur
VVD: nee
GroenLinks/PvdA: nee

c. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie?
De fracties zeggen allen nee.

9. Zienswijzen op de wijziging van de gemeenschappelijke regelingen
Op 1 juli 2022 is een wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden waarbij een deel van de wijzigingen op 1 juli 2022 in werking is getreden en een ander deel binnen 2 jaar na inwerkingtreding geïmplementeerd moet worden in alle gemeenschappelijke regelingen.
De gemeenteraad heeft een verbeterde positie gekregen in de gewijzigde wet doordat het recht is toegekend om bij een ontwerpregeling een zienswijze naar voren te brengen. De gemeenschappelijke regelingen doen eerst een voorstel hoe ze op basis van de nieuwe wet de

regeling willen aanpassen. Deze wijzigingen liggen nu voor. Per regeling heeft het college in beeld gebracht in hoeverre de wijzigingen voldoen aan de Wgr en de concept Nota Verbonden Partijen en dit neergelegd in een format met beoordelingen en kanttekeningen.

De fracties nemen het woord.

De heer Wierema vraagt de fracties te reageren op zijn voorstel om een gemeenschappelijke adviescommissie in te stellen omdat dit de meest beleidsrijke gemeenschappelijke regeling is waaraan we delen. Na discussie ondersteunen alle fracties dit verzoek. Op deze wijze kunnen we, mits de andere gemeenteraden in West-Brabant eenzelfde verzoek doen, leren wat een gemeenschappelijke adviescommissie opbrengt.

Alle fracties adviseren om het voorstel ongewijzigd vast te stellen met dien verstande dat de gemeenteraad wordt geadviseerd een brief te sturen aan de raden in West-Brabant met het verzoek een gemeenschappelijke adviescommissie in te stellen bij de RWB. Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

10. De actualisering van de exploitatieopzetten

In de nota Grondbeleid en het Besluit Begroting en Verantwoording is opgenomen dat de exploitatieopzetten van grondexploitaties ieder jaar moeten worden herzien. Hiermee krijgt de raad inzicht in de actuele financiële stand van zaken van de grondexploitaties. Ook worden de verwachtingen voor de toekomst in beeld gebracht.

De exploitatieopzetten laten zien of de plannen economisch uitvoerbaar zijn. Wanneer de raad de exploitatieopzetten vaststelt, worden hiermee de financiële randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen het college de grondexploitatie uitvoert.

De fracties nemen het woord.

Wethouder De Weert beantwoordt de gestelde vragen.

Alle fracties adviseren om het voorstel ongewijzigd vast te stellen. Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

11. Rondvraag over de orde van de vergadering

Dhr. Vissers meldt dat het prettig was geweest wanneer vooraf aan de rapporteurs voor de gemeenschappelijke regelingen was gevraagd hun reacties te geven op de voorstellen bij agendapunt 9, zodat zij zich hadden kunnen voorbereiden.

12. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 22 januari 2024.

De raad voornoemd,

Drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter