

**MOTIE aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde
Agendapunt 3a. PPN 2025-2028**

Onderwerp: Stimuleringsfonds biobased bouwen in de sociale huursector

De gemeenteraad van de gemeente Bergeijk, bijeen op 4 juli 2024

Constaterende dat:

- Biobased materialen zorgen voor stabiliteit van comfort op het gebied van temperatuur en luchtvochtigheid in de woning;
- Bouwen met biobased materialen lichter is en deels als prefab in de fabriek kan worden gerealiseerd;
- Biobased bouwen vaak sneller gaat omdat al voor de aanvraag van de omgevingsvergunning kan worden gestart met de voorbereidende bouw in de fabriek;
- Biobased bouwen gemakkelijk kan voorzien in gestapelde woningbouw;
- Biobased materialen ecologisch verantwoord geteeld, geoogst, gebruikt en hergebruikt worden en daarmee een circulaire oplossing voor de bouwsector zijn;
- Grondstoffen van Biobased bouwen snel terug groeien en in potentie een oneindige bron van materialen zijn.

Overwegende dat:

- De bouwsector in transitie is en steeds meer gebruik maakt van biobased materialen;
- Provincie Noord-Brabant koploper is in biobased bouwen voor de sociale huursector;
- Gemeente Bergeijk in 2030 klimaatneutraal wil zijn;
- Er in de gemeente Bergeijk de komende jaren betaalbare en duurzame huizen bijgebouwd moeten worden;
- 13 woningcorporaties uit de MRE-regio (waaronder WB en WSZ) in 2023 een commitmentverklaring ondertekenden om in 2027 hun huurwoningen voor 100% met biobased isolatiematerialen te verduurzamen;
- Woningcorporatie Woningbelang circulariteit in haar processen wil implementeren en actief vanuit biobased bouwen eerste stappen zet.

Verzoekt het college:

- Om bij de woningbouwcorporaties te verkennen welke stimuleringsmaatregelen benodigd/gewenst zijn voor de bouw met biobased materialen.
- Op basis van deze verkenning een stimuleringsfonds biobased bouwen in de sociale huursector inclusief een bestemmingsreserve bij de begroting, voor te leggen aan de gemeenteraad tijdens de begrotingsvergadering van november 2024.

En gaat over tot de orde van de dag,
Namens GroenLinks-PvdA,

Tim Sonnenberg

Toelichting

Biobased bouwen maakt gebruik van materialen uit hernieuwbare natuurlijke bronnen zoals planten en gewassen, in plaats van fossiele brandstoffen. Deze aanpak vermindert de CO₂-uitstoot en past goed binnen een circulaire economie. Het biedt praktische voordelen zoals uitstekende isolatie en kortere bouw tijden, wat kan bijdragen aan energiezuinigere en sneller te realiseren bouwprojecten.

In Bergeijk willen we biobased bouwen stimuleren, vooral in de sociale huursector. Door een stimuleringsfonds op te zetten, willen we woningbouwcorporaties ondersteunen bij het gebruik van biobased materialen. Dit initiatief past bij onze ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn en draagt bij aan duurzame en betaalbare huisvesting voor onze inwoners.