

Motie 18.1

Gewijzigd ter vergadering



Raadsvergadering 14/21 december 2021.

Motie vreemd aan de orde van de dag

Verplaatsing Tankstation Peeters Kelpen-Oler van Hunselerdijk naar locatie nabij Rotonde N -280 Baexem.

De Raad van de gemeente Leudal heden in vergadering bijeen:

Overwegende:

dat het tankstation Peeters al vanaf 2015 bezig is om verplaatst te worden naar een zogenaamde A -locatie langs de N 280 in Leudal;

dat Peeters in 2016 principe-medewerking van de gemeente heeft verkregen om te verplaatsen naar de rotonde bij N -280 te Kelpen-Oler, dat deze medewerking in 2017 is verlengd tot juli 2019;

dat Peeters in november 2020 een brief heeft ontvangen dat zijn verplaatsing van tankstation onderdeel zou moeten uitmaken van een door een derden (Pavanis) te realiseren mobiliteitscentrum aan de rotonde bij de N -280 te Kelpen-Oler;

dat partijen de gelegenheid hadden om binnen een halfjaar tot overeenstemming te komen;

dat Peeters gelet op het niet bereiken van overeenstemming met deze derden partij verzocht heeft aan het college hem principe medewerking te verlenen om te kunnen verplaatsen naar een locatie nabij de N- 280 ten zuiden van de Aurora molen te Baexem;

dat Peeters een tankstation voor de toekomst wil realiseren met E- laadpalen en straks ook wil overgaan naar waterstof;

Constaterende :

dat het college deze principe-medewerking op 9 november 2021 heeft geweigerd onder andere omdat het in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 dat solitaire nieuwvestigingen van bedrijven niet toelaat;

dat in Baexem reeds 2 tankstations zijn gelegen ;

dat de locatie gelegen zou zijn binnen de molenbiotoop (windvang) hetgeen nog niet is onderzocht;

dat voor het nieuwe solitair gelegen mobiliteitscentrum in Kelpen-Oler straks ook het Bestemmingsplan Buitengebied uit 2016 moet worden gewijzigd;

dat onlangs in de commissie vergaderingen fysiek van 19 oktober 2021 en laatstelijk op 30 november 2021 deze problematiek uitvoerig is besproken en waarbij politieke partijen

in meerderheid van mening waren dat niets in de weg staat om tankstation Peeters te verplaatsen naar een locatie in de nabijheid van de rotonde aan de N 280 te Baexem;

dat uit oogpunt van milieu blijkt dat de locatie in Baexem geschikt is;

dat concurrentiebedingen géén rol mogen spelen in planologische afwegingen;

dat het Bestemmingsplan Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016 zoals vastgesteld op 12 juli 2016 dient te worden gewijzigd omdat solitaire nieuwvestiging niet zou zijn toegestaan;

dat de Raad er bij vaststelling daarvan in 2016 toen ook géén weet van had dat tankstations daardoor niet konden verplaatsen en dat er ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek van Peeters lag tot verplaatsing;

dat het beter is dat tankstations in solitaire gebieden liggen dan in bewoonde en of bebouwde gebieden;

Besluit:

Het college van B&W van Leudal hierbij op te dragen:

1. het negatieve principe-verzoek besluit van 9 november 2021 te herroepen en met Tankstation Peeters hernieuwd in overleg te gaan om op de meest korte termijn tot een mogelijke verplaatsing te komen naar een locatie in de nabijheid van de rotonde aan de N -280 te Baexem en
2. de Raad van Leudal tussentijds te informeren over de (bevindingen naar aanleiding van de) uitvoering van hetgeen in punt 1 van het dictum van deze motie is bepaald en daarna
3. de Raad van Leudal in 2022 een besluit voor te leggen tot wijziging van het Bestemmingsplan – Reparatie en Veegplan Buitengebied Leudal 2016.

Fractie Samen Verder

Fractie CDA