

De EenUtrecht CHECK: Woon ik wel leefbaar?

Utrecht groeit en dat is deels nodig, maar we zien nu al dat dit knelt met andere ambities. Er worden bomen gekapt, groen sneuvelt, het tekort aan voorzieningen en sportruimtes loopt op, parkeerlasten gaan zwaar omhoog en bewoners worden gepasseerd in de plannen; alles omwille van de groei. Stadsbreed is het duidelijk waarop wordt ingezet, maar wat is er naast alle stedelijke voorzieningen voor bijv. groen, ontmoeting of sport nodig om een stad op wijk- en buurtniveau leefbaar te maken of houden? Een buurt of wijk is leefbaar als de Utrechters zelf deze als leefbaar beoordelen; anders niet. Het helpt wél enorm als bestaande buurten voldoen aan de volgende 10 punten. Lukt dat niet in de buurt zelf dan in de nabijheid er van. Voor nieuwe buurten zijn het verplichte basiseisen. Deze 10 punten zijn een belangrijk begin. Wat leefbaarheid betekent voor de buurt waarin je woont of werkt dat kan alleen jij zeggen!

Een buurt of wijk is volgens EenUtrecht prettig wonen en verblijven (leefbaar) als:

1. **Groen om je eigen huis.** Per woning min. 60 m² openbaar groen op straatniveau in de buurt, dat is minimaal 90.000 m² per buurt (gem. 1.500 woningen). Dat mag deels ook buurtwater zijn.
2. **Gezamenlijk groen.** Per woning min. 25 m² openbaar beloopbaar parkgroen, max. 10 min. lopen van de woning (1 km), dat is min. 12.500-25.000 m² per wijk (gem. 5.000-10.000 woningen).
3. **Iedereen gezond groen.** Elke buurt min. twee bomen per woning (incl. privé), waarvan min. één gemeentelijk in de openbare ruimte op straatniveau.
4. **Ruimte voor sociaal-culturele ontmoeting en verbinding.** Elke buurt (gem. 1.500 woningen) ca. 450 m² (0,3 m² per woning), afhankelijk van de behoefte per buurt, voor:
 - a. Min. één buurttruimte die toegankelijk is voor iedereen, ook in 'sterke' wijken.
 - b. Voldoende plekken voor specifieke groepen, afhankelijk van de behoefte per buurt. Dat kan deels ook dagbesteding zijn.
 - c. Elke wijk (gem. 10.000 woningen) min. één jongerencentrum, ook in 'sterke' wijken.
 - d. Elke wijk min. één sociaal cultureel centrum, met combinatie van voorzieningen.
5. **Speel- en beweegruimte voor jong en oud.** Elke speelbuurt (buurt binnen harde barrières) een speeltuin voor kinderen tot 12 jaar, min. 500 m² op max. 200 m van elke woning. Mogelijk als beweegtuin met ook beweegtoestellen voor ouderen.
6. **Gezamenlijk sporten.** Elke wijk (gem. 10.000 woningen) min. één openbaar toegankelijke sport- en speelplek voor iedereen, max. 15 min. lopen van de woning (1 km), min. 10.000 m² per wijk.
7. **Ruimte voor parkeren.** Elke buurt heeft parkeernormen, afhankelijk van lokale parkeerbehoefte:
 - a. Min. 1 tot 2 fietsklemmen/plekken per woning, mede afhankelijk van lokale behoefte.
 - b. Min. 0,5 tot 0,7 auto openbaar toegankelijke plekken per woning, afhankelijk van lokaal autobezit, min. 60 tot 80% in de buurt (overige in stedelijke hub, max. 15 min. rijden).
8. **Gezonde lucht.** Strengere WHO-normen. Windmolens op min. 10x tiphoogte van elke woning.
9. **Prettig straatbeeld.** Hoogbouw in woonbuurten in beginsel max. 25-30 m (6-8 lagen) of max. 2x de gem. hoogte van de woningen in de buurt (gem. 1.500 woningen).
10. **Woningen voor iedereen.** Elke buurt woningen huur en koop, op sociaal, midden en duur. Elke wijk min. 40% sociaal, 40% midden en 20% duur (huur én koop).

Voldoet jouw buurt aan deze 10 punten en woon jij leefbaar? Of kun jij ze aanvullen of heb je betere voorstellen? Deel dit via #ismijnbuurtleefbaar of mail naar info@eenutrecht.nl

PS: In het rood staan eerste indicaties die we als EenUtrecht in 2023 nader willen invullen.