

AMENDEMENT 38 van 2025

Onderwerp: Scheiding 2 projecten

Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;

Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het raadsvoorstel beide projecten – De Tegel en De Zeehoek – in één besluit koppelt, terwijl de ruimtelijke uitgangspunten en ligging wezenlijk verschillen; (De Zeehoek ligt binnen de bebouwde kom als groot groengebied met een brede krans volwassen bomen, De Tegel betreft een uitbreiding buiten de kern Wervershoof);
- Voor De Tegel is vastgelegd dat het gebied volledig moet worden opgehoogd vanwege de drassige bodemkwaliteit, wat grote invloed heeft op kosten én ruimtelijke keuzes;
- het huidige raadsvoorstel geen volwaardig alternatief bevat voor woningbouw aan vaarwater.

Overwegende dat:

- Inwoners behoefte hebben aan duidelijke en afzonderlijke besluitvorming, zodat per locatie beter gekeken kan worden naar kwaliteit, leefbaarheid en ruimtelijke inpassing;
- De Zeehoek al verder is uitgewerkt, binnen de kom ligt en sneller duidelijkheid aan omwonenden kan bieden, waardoor besluitvorming daar geen vertraging hoeft op te lopen;
- De kansen voor woningbouw aan vaarwater op De Tegel waardevol kunnen zijn voor dorpsuitbreiding, woningkwaliteit en differentiatie in het aanbod;
- Door De Tegel uit het huidige voorstel te halen, de raad meer grip houdt op de inhoudelijke keuzes, financiële effecten en omgevingsparticipatie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunten 1 en 2 te wijzigen en een beslispunt 3 toe te voegen waardoor het besluit luid als volgt:

1. Kaderstellende notitie De Zeehoek vast te stellen;
2. De grondexploitatie De Zeehoek vast te stellen en de jaarschijven voor De Zeehoek te verwerken in de meerjarenbegroting;
3. Het college opdracht te geven een alternatief te ontwikkelen voor het woningbouwplan De Tegel, waarin ook woningbouw aan vaarwater wordt opgenomen, en hiervoor een kaderstellende notitie en grondexploitatie aan de raad ter vaststelling voor te leggen.

Ingediend door:

Naam
D. Venema

Fractie
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
INGETROKKEN	

AMENDEMENT 39 van 2025

Onderwerp: Meer uit De Tegel halen waar dat kan
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De kaderstellende notitie voor De Tegel ter besluitvorming voorligt;
- Een initiatiefnemer een alternatief plan heeft ingebracht met mogelijke verbeterpunten, waaronder alternatieve varianten voor de inrichting en beleving van de woonkwaliteit aan het water, vergroting van het uitgeefbaar oppervlak, versterking van de landschappelijke randen en — waar dat ruimtelijk en financieel mogelijk is — varianten met meer woningen;
- De eerste beoordeling van dit alternatieve plan via de informatienota en bijlagen laat zien dat een direct financieel of ruimtelijk voordeel niet volgt, maar dat het college wél meerdere verleidelijke en kansrijke aspecten benoemt.

Overwegende dat:

- De raad een zorgvuldige tussenstap naar optimalisatie van de planvorming voorstaat, waarbij een verdiepend onderzoek naar deze verleidelijke en kansrijke aspecten gewenst is;
- Onderdelen uit het alternatieve plan mogelijk aansluiten bij een verbeterde invulling van de gemeentelijke ambities voor De Tegel;
- Een verdiepende inhoudelijke beoordeling — mede in overleg met de initiatiefnemer — het mogelijk maakt om de ruimtelijke en financiële haalbaarheid beter te wegen, mits dit niet leidt tot een ongunstiger resultaat dan de gemeentelijke grondexploitatie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. De kaderstellende notities voor de woningbouwplannen De Tegel te Wervershoof en De Zeehoek te Wervershoof vast te stellen, **met dien verstande dat:**
 - Aan de Kaderstellende notitie De Tegel bij hoofdstuk “5.3 Planning” na de alinea “Doorlopen planning” de volgende tekst wordt toegevoegd:

“

Concrete vervolgacties:

Het college gaat verdiepend en inhoudelijk onderzoek doen naar de mogelijke verbeterpunten uit het Alternatief plan De Tegel (14a Bijlage 1 alternatief plan, stukken raadsvergadering 27 november 2025, agendapunt C.1) voor mogelijke verbeterpunten aan het plan voor De Tegel, onder andere met betrekking tot:

- Alternatieve varianten voor inrichting;
- Beleving van de woonkwaliteit aan het water
- Vergroting van het uitgeefbaar oppervlak
- Het versterken van de landschappelijke randen
- Varianten met meer woningen

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

Bij dit onderzoek maakt het college een ruimtelijke en financiële afweging. Hierbij mag de uitkomst met verbeterpunten die worden meegenomen in de verdere planvorming niet ongunstiger zijn dan de vastgestelde grondexploitatie De Tegel. Over de uitkomst van dit onderzoek volgt uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 een informatienota aan de gemeenteraad waarin gemotiveerd aangegeven zal worden welke verbeterpunten nader onderzocht zijn en welke onderdelen wel of niet worden meegenomen in de verdere planvorming.

“

Ingediend door:

Naam	Fractie
M. Droog	CDA
P. Mosch	GemeenteBelangen
C. Neefjes	MORGEN!
C. Vlaar	D66

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

AMENDEMENT 40 van 2025

Onderwerp: Maximaal 4 bouwlagen
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In het plan de zeehoek 1 gebouw met 5 bouwlagen staat opgenomen;
- De overige gebouwen maximaal 4 bouwlagen heeft.

Overwegende dat:

- Het gebied rondom de Zeehoek geen hoogbouw kent;
- Het niet wenselijk is voor de bewoners rondom de zeehoek een gebouw van 5 lagen te bouwen;
- De appartementen elders kunnen uitgewisseld worden, bijvoorbeeld met de Tegel, of verdelen over de 4 bouwlagen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Aan beslispunt 1 toe te voegen:

, met dien verstande dat in de kaderstellende notitie De Zeehoek overal waar “5 bouwlagen (maximaal 15 meter)” geschreven staat dit gewijzigd wordt naar “4 bouwlagen (maximaal 12 meter)” en dit aan te passen in de bijbehorende afbeeldingen;

Ingediend door:

Naam	Fractie
D. Venema	Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
CU (1), HvM (6), VVD (5)	CDA (5), D66 (1), GB (5), Morgen! (3)
Totaal: 12	Totaal: 14
VERWORPEN	

Motie 85 van 2025

Onderwerp: Borging Volksgezondheid De Tegel

Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025; gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateerende dat:

- Binnen het ontwikkelplan De Tegel een zeer grote WADI van circa 7.500 m2 gepland is;
- Slecht functionerende WADI's kunnen ernstige overlast veroorzaken waaronder:
 - toename van muggenpopulaties en ratten;
 - geurhinder;
 - allergische klachten (o.a. hooikoorts);
 - val- en uitglijrisico's, met name nabij speelvoorzieningen;
 - risico op contact met verontreinigd water (afvalwater i.p.v. speelwater);
 - structurele aanwezigheid van fecale verontreiniging.

De gemeente Hoorn heeft om vergelijkbare redenen speelplaatsen uit WADI's verwijderd en speeltoestellen moeten afvoeren vanwege versnelde corrosie.

Overwegende dat:

- Het grondwaterniveau in het gebied De Tegel structureel hoog is en door een kleilaag een slechte infiltratie heeft, waardoor WADI-systemen naar verwachting slecht functioneren. Dit verhoogt de kans op stilstaand water en daarmee gezondheids- en veiligheidsproblemen.
- De geplande WADI binnen De Tegel een beperkende factor vormt voor zowel bereikbaarheid (de bewoners en hulpdiensten, brandweer ambulance) als realiseerbaar woningaantal en daarom heroverweging vraagt binnen de totale gebiedsopzet;
- De inwoners van Wervershoof recht hebben op snelle hulp bij calamiteiten en een veilige woonomgeving.

Verzoekt het college:

1. Nieuwe en volledig onderbouwde plannen voor De Tegel te ontwikkelen;
2. Waarin volksgezondheid en bereikbaarheid integraal en aantoonbaar zijn gewaarborgd;
3. En waarin participatie, risicoanalyses en technische onderbouwingen transparant aan de raad worden voorgelegd.

Ingediend door:

Naam

A. Meester

S. Visser

Fractie

VVD

CU

Stemming	
Voor	Tegen
INGETROKKEN	

MOTIE 86 VAN 2025

Onderwerp: Borging Verkeersveiligheid De Zeehoek
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Overwegende dat:

- De huidige uitwerking van de verkeersontsluiting binnen De Zeehoek onvoldoende onderbouwd is en niet aantoont dat de veiligheid van omwonenden gewaarborgd is;
- In de kader stellende notitie van De Tegel is opgenomen: -De bouwhoogte en bouwmassa dient passend te zijn bij de bestaande dorps- en landelijke schaal van Wervershoof - en dat dit dus ook geldt voor De Zeehoek.
- De inwoners van Wervershoof recht hebben op een veilige woonomgeving.

Verzoekt het college:

Bij de ontwikkeling van de plannen voor De Zeehoek in Wervershoof een passende infrastructurele oplossing voor wat betreft de ontsluiting te realiseren zoals bij de Matjador in Wervershoof.

Ingediend door:

Naam	Fractie
A. Meester	VVD
S. Visser	CU

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

MOTIE 87 van 2025

Onderwerp: Inzichtelijk groen
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In het raadsvoorstel “Kaderstellende notities en grondexploitatie De Tegel / De Zeehoek” wordt uitgegaan van een grote groene structuur rond De Zeehoek;
- In en rond De Zeehoek nu al veel bestaand groen aanwezig is, waaronder volwassen bomen, die bepalend zijn voor het karakter van het gebied;
- In de plannen delen van dit bestaande groen (deels) verdwijnen door woningbouw en infrastructuur;
- Uit participatie blijkt dat omwonenden zorgen hebben over het behoud van groen en de aantasting van het bestaande beeld.

Overwegende dat:

- Inwoners recht hebben op duidelijkheid: hoeveel groen verdwijnt, hoeveel komt terug, waar en van welke kwaliteit;
- Volwassen bomen niet één-op-één zijn te vervangen door jonge aanplant, terwijl ze wel belangrijk zijn voor leefbaarheid, klimaat (hitte, water) en de herkenbaarheid van De Zeehoek;
- De drassige bodem vraagt om een doordachte groen- en waterstructuur die ook in de uitvoering wordt gevolgd.

Verzoekt het college:

1. Een heldere analyse uit te voeren van het bestaande groen in het plangebied De De Zeehoek, waarin in ieder geval wordt aangegeven:
 - a. welke bestaande bomen en groenstructuren (met extra aandacht voor de volwassen bomen rond De Zeehoek) kunnen blijven staan;
 - b. welke bomen en groenstructuren moeten verdwijnen;
 - c. welke mogelijkheden er zijn om extra volwassen bomen te behouden of te verplaatsen.
2. Om samen met omwonenden tot een goed plan te komen voor het groen bij De Zeehoek waarbij:
 - a. De analyse uit punt 1 ook met hen gedeeld wordt;
 - b. De mogelijkheid van een aardewal, zoals ook bestaat aan de andere kant van het industrieterrein, met omwonenden wordt besproken;
 - c. De raad over de uitkomst hiervan wordt geïnformeerd.

Ingediend door:

Naam
D. Venema

Fractie
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

MOTIE 88 van 2025

Onderwerp: Voorkom bouwverkeer Opperdoes 2.0
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In het raadsvoorstel “Kaderstellende notities en grondexploitatie De Tegel / De Zeehoek” sprake is van een meerjarige, gefaseerde woningbouwontwikkeling;
- Dit onvermijdelijk zorgt voor veel bouwverkeer, waaronder zwaar vrachtverkeer;
- In het raadsvoorstel wordt gesproken over beperkte ontsluitingsmogelijkheden rondom het plangebied;
- Het dorp nu al te maken heeft met druk op de leefbaarheid en verkeersveiligheid.

Overwegende dat:

- Zwaar bouwverkeer door het dorp zorgt voor extra geluid, trillingen, uitstoot en onveilige situaties voor voetgangers en fietsers;
- Inwoners zoveel mogelijk moeten worden ontlast van bouwverkeer;
- De Handelsweg en Nijverheidsweg logische routes zijn voor (zwaar) verkeer, passend bij het karakter van het bedrijventerrein;
- Vooraf duidelijke keuzes over de routes voor bouwverkeer nodig zijn, zodat dit ook goed kan worden vastgelegd in contracten en vergunningen.

Verzoekt het college:

1. Bij de verdere uitwerking van De Tegel en De Zeehoek op te nemen in het BLVC-plan dat bouwverkeer, en in ieder geval het zware vrachtverkeer, wordt ontsloten via de Handelsweg en Nijverheidsweg;
2. De raad te informeren over het BLVC-Plan, voordat de grootschalige bouwwerkzaamheden starten.

Ingediend door:

Naam
D. Venema

Fractie
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
INGETROKKEN	

MOTIE 89 van 2025

Onderwerp: Belang van bedrijvigheid bij De Zeehoek
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de kaderstellende notities en grondexploitatie De Zeehoek woningbouw is voorzien aan de industrieant, grenzend aan bestaande bedrijvigheid;
- Uit participatie blijkt dat er zorgen leven in de omgeving over de inpassing van nieuwe woningen en de gevolgen voor bestaande bedrijven.

Overwegende dat:

- Nieuwe bewoners vooraf duidelijk moeten weten in welke omgeving zij gaan wonen, inclusief de nabijheid van bedrijvigheid, geluid, verkeer en eventueel geur;
- Klachten van nieuwe bewoners over bestaande, vergunde bedrijfsactiviteiten kunnen leiden tot beperkingen voor ondernemers én teleurstelling bij bewoners;
- Het benoemen van de aanwezigheid van een industrieterrein en daarmee het eventuele geluid in verschillende overeenkomsten te benoemen bijdraagt aan de informatievoorziening naar de verschillende partijen.

Verzoekt het college:

1. In het gehele planproces van De Zeehoek expliciet aandacht te hebben voor de belangen van de naastgelegen bedrijven;
2. Bij ontwikkelaars en kopers van de woningen duidelijk te maken dat er sprake is van een naastgelegen bedrijventerrein;
3. In de diverse overeenkomsten die de gemeente voor deze ontwikkeling zal moeten sluiten de aanwezigheid van deze bedrijven expliciet te vermelden.

Ingediend door:

Naam
D. Venema

Fractie
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

Motie 90 van 2025

Onderwerp: Samen zorgen wij voor meer draagvlak
Agendapunt: Concept ontwerp Omgevingsvisie

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De dorpsraad van Opperdoes zowel mondeling als schriftelijk haar onvrede over de plaatsgevonden participatie uitgesproken heeft;
- Uit gesprekken met dorpsraden en bezoeken aan dorps-/stadsraadsvergaderingen gebleken is dat een flink aantal dorpsraden ontevreden is over de samenwerking (participatie) met de gemeente.

Overwegende dat:

- De motivatie van de stads-/dorpsraden hierdoor afneemt;
- Het draagvlak voor genomen beslissingen bij onze inwoners afneemt;
- Wij de participatie op papier goed geregeld hebben maar dat in de praktijk regelmatig teleurstellend verloopt;
- Wij o.a. een jongerenadviesraad opgericht hebben en de motie Burgerberaad aangenomen hebben maar dat dit alleen zinvol is wanneer wij serieus met de verstrekte adviezen/inbreng omgaan en de communicatie hierover verbeteren.

Verzoekt het college:

Om aan de ontwerp-Omgevingsvisie een bijlage “**participatie**” toe te voegen en daarin in ieder geval de volgende zaken op te nemen:

- De te volgen procedure;
- De communicatie over adviezen/ingebrachte zaken;
- De wijze waarop een positieve of negatieve beoordeling van de adviezen/ingebrachte zaken met de indieners gedeeld wordt.

Ingediend door:

Naam	Fractie
T. Beerepoot	VVD
S. Visser	CU
Mark Hoogewerf	HvM

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

AMENDEMENT 41 van 2025

Onderwerp: Batig saldo Herfstnota nuttig besteden
Agendapunt: Herfstnota 2025

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De Herfstnota een plus laat zien van 905.000 euro;
- De reserve 3 grote projecten is gevuld tot ruim 14 miljoen (1-1-2027);
- De raad veel ambities heeft binnen het GVVP, naast de projecten die al in de planning staan, met name op het gebied van meer, veiligere en betere fietspaden;
- De komende jaren onttrekkingen worden gedaan uit de reserve 3 grote projecten ten bate van het nieuwe zwembad Wervershoof, dorps huis Abbekerk en tweede sporthal Wognum;
- De aanbesteding voor het zwembad Wervershoof bijna is afgerond en voor dorps huis Abbekerk snel zal volgen;
- Voor de voorbereiding naar een invulling van de tweede sporthal in Wognum reeds een voorbereidingskrediet van € 250.000, - is opgenomen.

Overwegende dat:

- De stand van de reserve 3 grote projecten aansluit bij de geplande voorbereiding, planning en uitvoering;
- De raad onlangs een uitspraak heeft gedaan over het fietspad 'rondje pontje' te Onderdijk middels een motie van GemeenteBelangen;
- De raad tot tweemaal toe een uitspraak heeft gedaan over de realisatie van het Sneekerp pad te Sijbekarspel, destijds aangezwengeld door het CDA;
- Er binnenkort een bouwweg gerealiseerd wordt vanaf de AC de Graafweg richting de woningbouwlocatie Sijbekarspel, welke daarna kan worden omgezet naar fietspad;
- De raad meermaals de wens heeft uitgesproken voor een fietspad bij de Hoekweg richting het sportcentrum Andijk;
- Deze eenmalige middelen een stap zijn in de realisatie hiervan;
- De gemeente een wet voorkeursrecht heeft opgenomen langs de Noorderboekert te Zwaagdijk voor o.a. wegverbreding, fietspad en het veiliger maken kruispunt Noorderboekert/ Tuinstraat Hauwert;
- Bij Winkelhart Zwaagdijk de verkeersveiligheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers verbeterd moet worden.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

Stemming	
Voor	Tegen
CDA (5), GB (5), HvM (6), Morgen! (3), VVD (5)	CU (1)
Totaal: 24	Totaal: 1
AANGENOMEN	

1. De Herfstnota 2025 vast te stellen, **met dien verstande dat de Herfstnota 2025 wordt aangepast door:**
- a. Aan hoofdstuk 6 de investering “8. Fietspad Leeuwerik/Rondje Pontje” toe te voegen voor een bedrag van €200.000,- in 2025 met een afschrijvingstermijn van 40 jaar;
 - b. €705.000,- van het voorlopige begrotingsresultaat als volgt te bestemmen:
 - i. €305.000,- toe te voegen aan de reserve “3 Grote Projecten”;
 - ii. €400.000,- toe te voegen aan een nieuw te vormen reserve “Verkeersveiligheid en Vervoer” en in hoofdstuk “4. Financiële afwijkingen” onder “Programma 3: Ruimte” de volgende alinea wordt toegevoegd:

“Nieuw te vormen reserve Verkeersveiligheid en Vervoer – incidenteel nadeel €400.000 voor 2025
We vormen een bestemmingsreserve om te sparen voor maatregelen die de verkeersveiligheid en vervoersmogelijkheden van Medemblik verbeteren. Dit incidentele bedrag wordt specifiek in de reserve gestort om de volgende bedragen te sparen; €200.000 voor fietspad Sneekerp pad Sijbekarspel, €100.000 voor fietspad Hoekweg/sportcentrum Andijk en €100.000 voor de verkeersveiligheid van de Tuinstraat in Hauwert.”

En verzoekt het college:

- Voor de investering Fietspad Leeuwerik/Rondje Pontje bij de voorjaarsnota 2026 een voorstel te doen om de kapitaallasten hiervan meerjarig te dekken;
- Bij de voorjaarsnota 2026 een voorstel te doen voor het realiseren van het fietspad Sneekerp pad in Sijbekarspel.

Ingediend door:

Naam	Fractie
S. Zeilemaker	MORGEN!
H. Tigges	D66
C. Selders	CDA
L. Plekker	GemeenteBelangen
T. Beerepoot	VVD
T. Berlijn	Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
CDA (5), GB (5), HvM (6), Morgen! (3), VVD (5)	CU (1)
Totaal: 24	Totaal: 1
AANGENOMEN	

AMENDEMENT 42 van 2025

Onderwerp: Fietspad Winkelhart Zwaagdijk Noorderboekert

Agendapunt: Herfstnota 2025

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Een beslispunt 3 toe te voegen die luidt:

3. Aan voornoemde nieuw te vormen reserve Verkeersveiligheid en Vervoer een bedrag van € 100.000 voor fietspad Winkelhart Zwaagdijk/Noorderboekert toe te voegen en dit te dekken uit de algemene reserve.

Ingediend door:

Naam

L. Plekker

Fractie

GemeenteBelangen

Stemming	
Voor	Tegen
CDA (5), GB (5), Morgen! (3), VVD (5)	HvM (6), CU (1)
Totaal: 18	Totaal: 7
AANGENOMEN	



ChristenUnie
Medemblik



HART VOOR
Medemblik



GemeenteBelangen



MORGEN!
PWF GROEN LINKS PvdA® PW

MEDEMBLIK
Met een frisse blik

MOTIE 91 van 2025

Onderwerp: Doorpakken op de 3 grote projecten
Agendapunt: Herfstnota 2025

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er na verwerking van de herfstnota voor de 3 grote projecten een bedrag van EUR 13.931.000 gereserveerd is;
- De gemeenteraad met haar Amendement "Doorpakken op de 3 grote projecten" van 11 juli 2024 unaniem aangegeven heeft dat zij alle 3 de grote projecten wil laten uitvoeren en de betreffende projecten meer zekerheid wil bieden;
- En het college in ditzelfde amendement opgeroepen heeft om, als tijdens de uitvoering van de 3 grote projecten zou blijken dat de beschikbare middelen niet meer toereikend zijn, met de raad in overleg te treden om te trachten om de 3 grote projecten alsnog te realiseren;
- De herfstnota een positief resultaat van EURO 905.000 aangeeft waarvan volgens het amendement "Batig saldo herfstnota nuttig besteden" een aanvullend bedrag aan de reserve 3 grote projecten zal worden toegevoegd.

Overwegende dat:

- Er, zeker gezien het amendement van 11 juli 2024 en de motie Uitstel is geen afstel van 26 september 2024, doorgepakt moet worden op alle 3 de grote projecten;
- Mede gezien de oplopende extra kosten voor de uitwijklocaties voor het dorps huis te Abbekerk de kans groot is dat de bestaande reserve niet voldoende is om de 3 grote projecten daadwerkelijk te realiseren.

Verzoekt het college:

Bij de voorjaarsnota 2026 een zo gedetailleerd mogelijke inschatting op te nemen over de reserve 3 Grote projecten en in hoeverre de stand van deze reserve afdoende is voor het realiseren van de 3 grote projecten en hoeveel aanvullende middelen eventueel nog nodig zijn.

Ingediend door:

Naam

T. Beerepoot
S. Visser
T. Berlijn
L. Plekker
C. Selders
H. Tigges
S. Zeilemaker

Fractie

VVD
CU
Hart voor Medemblik
GemeenteBelangen
CDA
D66
Morgen!

Stemming

Voor

Tegen

ZONDER STEMMING AANGENOMEN

MOTIE 92 van 2025

Onderwerp: Consultatiebureau Wervershoof
Agendapunt: Herfstnota 2026

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De vernieuwbouw van het consultatiebureau in De Schoof in Wervershoof in totaal € 1.321.000 kost, waarvan € 703.000 als tegenvaller in de Herfstnota 2025 is opgenomen;
- Uit de toelichting blijkt dat diverse alternatieven zijn onderzocht, maar dat deze naar verwachting geen substantiële besparingen opleveren;
- De wethouder heeft aangegeven ontevreden te zijn over de gang van zaken en het proces rondom de advisering.

Overwegende dat:

- Het consultatiebureau een essentiële voorziening is voor de ontwikkeling en gezondheid van jonge kinderen en de gemeenteraad het belang ervan erkent;
- Een tijdige en scherpe advisering door de GGD cruciaal is om een realistisch beeld van kosten, risico's en alternatieven te krijgen;
- De gemeenteraad behoefte heeft aan betere en tijdige informatie om haar controlerende taak goed te kunnen uitvoeren;
- Het totaalbedrag van € 1.321.000 voor de vernieuwbouw als kaderstellend door de gemeenteraad wordt vastgesteld, waarmee wordt uitgesloten dat de kosten verder oplopen.

Spreekt uit:

- Dat de gemeenteraad ongenoegen heeft over de wijze waarop de GGD haar adviesrol richting het college heeft vervuld bij dit project, in het bijzonder over het ontbreken van tijdige en volledige informatie over de werkelijke kosten en financiële risico's.

Verzoekt het college:

1. Om dit signaal over te brengen aan het Dagelijks Bestuur (DB) en Algemeen Bestuur (AB) van de GGD Hollands Noorden;
2. Om met de GGD in gesprek te gaan over verbeteringen in de werkwijze rondom financiële en projectmatige advisering;
3. Het door de gemeenteraad vastgestelde totaalbedrag van € 1.321.000 als kaderstellend te hanteren bij de verdere uitvoering en hierbij eventuele overschrijdingen niet te accepteren zonder voorafgaande besluitvorming van de raad.

Ingediend door:

Naam
S. Heestermans
S. Zeilemaker
S. Visser

Fractie
VVD
MORGEN!
CU

Stemming	
Voor	Tegen
CDA (5), CU (1), GB (5), Morgen (3), VVD (5)	HvM (6)
Totaal: 19	Totaal: 6
AANGENOMEN	



MOTIE 93 VAN 2025

Onderwerp: Toiletgebouw
Agendapunt: Herfstnota 2026

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de Herfstnota 2025 €100.000 wordt gereserveerd voor een toekomstige toiletvoorziening ten behoeve van het Stadsplan Medemblik;
- In de Oosterhaven een bestaand gebouw aanwezig is dat oorspronkelijk bedoeld én eerder gebruikt is als openbaar toilet;
- Dit gebouw gesloten is geraakt na eerdere incidenten van baldadigheid, maar fysiek nog volledig beschikbaar is.

Overwegende dat:

- Het bestaande toiletgebouw mogelijk tijdelijk kan worden ingezet om de periode te overbruggen totdat een nieuwe toiletvoorziening in gebruik wordt genomen;
- Het gebruik van een bestaand gebouw als tijdelijke voorziening naar verwachting aanzienlijk goedkoper is dan het realiseren van noodvoorzieningen;
- Tijdelijk benutten van bestaande voorzieningen past bij doelmatig en efficiënt gebruik van publieke middelen.

Verzoekt het college:

1. Het bestaande toiletgebouw in de Oosterhaven tijdelijk te benutten als overbruggingsvoorziening voor de benodigde toiletvoorziening in het kader van het Stadsplan, tot het nieuwe toiletgebouw gerealiseerd en operationeel is;
2. Het gebouw hiertoe weer open te stellen, inclusief het mogelijk treffen van passende maatregelen om eerdere problemen van baldadigheid te voorkomen;
3. In gesprek te gaan met Stadshavens, betrokken partijen en schoonmaakdienst om in kaart te brengen welke kosten en voorzieningen nodig zijn voor veilige en beheersbare tijdelijke openstelling.

Ingediend door:

Naam	Fractie
S. Heestermans	VVD
S. Visser	CU

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

MOTIE

Onderwerp: Motie van Inzicht
Agendapunt: Herfstnota 2025

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Verzoekt het college:

1. De besluitvorming over de verhuizing van het consultatiebureau tijdelijk on hold te zetten;
2. Zo snel mogelijk een (besloten) raadsbijeenkomst te organiseren waarin het college de raad volledig informeert over:
 - De begroting en kostenopbouw;
 - De afwegingen die tot de huidige keuzes hebben geleid;
 - De varianten en locaties die zijn onderzocht (én waarom sommige zijn afgevallen);
 - De wijze van aanbesteding en het verloop van het proces tot nu toe.
3. Deze bijeenkomst zó vorm te geven dat de raad de informatie kan beoordelen, vragen kan stellen en gezamenlijk kan bepalen welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Ingediend door:

Naam
T. Berlijn

Fractie
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
INGETROKKEN	