

Advies

Zaaknummer 3434874

Tijdelijke huisvesting voor de Vliekotter

Doelenboom

Programma

4 Toekomst voor de jeugd

Advies

Voorgesteld wordt te besluiten de raad te adviseren:

1. een bedrag beschikbaar te stellen van € 353.750, waarmee Stichting Kopwerk voor de komende 3 schooljaren de noodzakelijke en tijdelijke extra huisvestingscapaciteit kan realiseren,
2. de bijdrage voor de plaatsingskosten en de huurkosten ad € 224.000 in het eerste schooljaar 2024-2025 te dekking via de algemene reserve en
3. de bijdrage voor de huurkosten in de schooljaren 2025-2026 ad. € 64.250 en 2026-2027 ad. € 65.500 mee te nemen in de begroting van 2025, respectievelijk 2026.

Toelichting

Het aantal leerlingen van basisschool De Vliekotter stijgt harder dan voorzien. Het schoolgebouw is op dit moment daarom te klein en is tijdelijke extra huisvestingscapaciteit noodzakelijk. Het aanbieden van goed onderwijs is belangrijk. Voldoende ruimte is daarvoor een voorwaarde. De gemeente moet hierin faciliteren. Daarover gaat dit voorstel.

Bijlagen

1. Verzoek Stichting Kopwerk, 'Onderbouwing Vliekotter'.

Consequenties

Financieel	☒	Inkoop/Aanbesteding	☐	Belanghebbenden	☒
Personeel/Organisatie	☐	Deregulering	☐	Structuurvisie	☐
Juridisch	☒	Majeure risico's	☐		
Beleid	☐	Beheer	☐		

Tijdelijke huisvesting voor De Vliekotter

Samenvatting

Het college heeft besloten bij de gemeenteraad een krediet aan te vragen om extra tijdelijke ruimtecapaciteit te realiseren bij basisschool De Vliekotter in Oosterend. Dat het aantal kinderen bij De Vliekotter toeneemt, is bekend. Maar dat aantal blijkt harder te stijgen dan tot op heden werd verwacht. Daarom is voor de korte termijn extra huisvestingscapaciteit noodzakelijk.

Stichting Kopwerk werkt de komende tijd aan plannen voor het verduurzamen en moderniseren van het schoolgebouw. Daarin wordt rekening gehouden met deze groei. Wat de huidige ontwikkeling van de leerlingaantallen betekent voor de lange termijn en de definitieve huisvestingscapaciteit, is nog niet bekend. De nieuwe instroomgegevens zijn (mede) aanleiding om de eerder opgestelde leerlingprognoses te actualiseren. Voor de tussentijd is tijdelijk extra capaciteit noodzakelijk.

Tijdelijke huisvesting voor De Vliekotter

Argumenten tot advies

Het aantal leerlingen van De Vliekotter neemt sterker toe dan dat uit de meeste recente prognoses blijkt. Dat er sprake is van een knelpunt in de ruimtelijke capaciteit van het gebouw is bekend. In de ontwikkeling van de plannen voor het verduurzamen en moderniseren van het schoolgebouw wordt hier rekening mee gehouden. De definitieve ruimtebehoefte voor de lange termijn wordt hierin meegenomen.

Voor de korte termijn -waar het nu om gaat- heeft Stichting Kopwerk tot op heden het knelpunt gedeeltelijk zelf op kunnen lossen door intern een extra lesruimte te realiseren. Door de onvoorziene extra toename van leerlingen is deze capaciteit 'ingehaald' en niet meer toereikend. Van groot belang is dat het onderwijs op een goede en fatsoenlijke wijze doorgang kan vinden. Dat is het doel.

Het verzoek van Stichting Kopwerk voor extra huisvestingscapaciteit is getoetst aan de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel. Daaruit blijkt dat de school tijdelijk recht heeft op extra ruimtecapaciteit. Van belang is de omvang, de verwachte duur en de vorm van de oplossing voor het actuele ruimtetekort.

Omvang:

Op dit moment heeft de school ca. 130 kinderen. De verwachting is dat het aantal leerlingen vanaf schooljaar 2024-2025 in 3 jaar groeit naar ca. 160 leerlingen. Het actuele ruimtetekort heeft de school, zoals eerder aangegeven al intern opgelost. Het verwachte extra ruimtetekort kan met ca. 175 vierkante meter opgevangen worden. Dat is noodzakelijk en daar wordt door Stichting Kopwerk om verzocht.

Vorm en duur:

De verwachting is dat het ruimtetekort meer dan 4 jaar, doch minder dan 15 jaar zal duren. Dan is aanvullende ruimtecapaciteit in tijdelijke vorm in principe gerechtvaardigd.

De aanvullende huisvestingscapaciteit kan aangeschaft of gehuurd worden. Aangezien er op dit moment plannen worden ontwikkeld voor een permanente upgrade voor verduurzaming en modernisering van het schoolgebouw, is wat dat betreft huren de beste optie. Dat is een goede keuze en tevens het verzoek van Stichting Kopwerk.

Voorstel:

Het voorstel is om conform het verzoek van Stichting Kopwerk de tijdelijke huisvesting voor 3 jaren mogelijk te maken. Wellicht komen de plannen voor de definitieve situatie in die periode gereed. Het is raadzaam om rekening te houden met een optie voor verlenging van de huur van de lokalen (portocabins) voor in het geval er niet binnen 3 jaar een definitieve situatie is ontstaan. Bovendien is op dit moment ook nog niet helder of, en zo ja hoeveel, tijdelijke ruimtecapaciteit noodzakelijk is tijdens de verbouw van het definitieve plan. Vooralsnog wordt krediet gevraagd voor tijdelijke huisvestingscapaciteit voor de komende 3 schooljaren: '24-'25, '25-'26 en '26-'27. Dat is voor nu en vooralsnog financieel het meest voordelig.

Alternatieven

Zoals aangegeven is de extra ruimtebehoefte nodig voor meer dan 4 jaar, doch minder dan 15 jaar. Dan is ruimtecapaciteit in tijdelijke vorm bij of nabij het schoolgebouw (portocabins, locatie is nog niet bekend) de oplossingsrichting. Als het tekort voor max. 4 jaar wordt voorzien, dan is medegebruik conform de verordening de eerste optie: gebruik maken van een beschikbare ruimte in de omgeving van de school. Dat betekent niet dat het huidige knelpunt bij De Vliekotter niet opgelost mag worden door een geschikte locatie voor medegebruik te vinden. Dat kan alsnog een optie zijn en wordt daarom in overleg met het schoolbestuur onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn voor de behandeling in de raadscommissie bekend.

Consequenties van het advies

- **Financieel**

De kosten zijn als volgt (conform opgave van Stichting Kopwerk*, bedragen zijn inclusief btw):

Schooljaar 1 2024-2025:	Huurkosten per jaar:	€ 63.500 (prijspeil 2024)
	Transportkosten:	€ 31.500 eenmalig
	Bouwrijp maken:	€ 58.000 “
	Fundatie:	€ 25.000 “
	Aansluitkosten:	€ 10.500 “
	Terreininrichting:	€ 20.000 “
	Vergunningen:	€ 3.000 “
	Directievoering:	€ 12.500 “

Totaal schooljaar 1 2024-2025:		€ 224.000

Schooljaar 2 2025-2026: Huurkosten per jaar: € 64.250 (indexering 2%)

Schooljaar 3 2026-2027: Huurkosten per jaar: € 65.500 (indexering 2%)

TOTAAL voor 3 schooljaren, inclusief btw: € 353.750

Stichting Kopwerk is zelf bouwheer en verantwoordelijk voor de realisatie van het werk. In de kostenopgave van Stichting Kopwerk (offerte-lijn) is geen rekening gehouden met plan- en begeleidingskosten (directievoering) voor de realisatie van het werk. Het is gebruikelijk en reëel om hier in te voorzien. Daarom wordt in het voorstel een aanvullend krediet meegenomen van € 12.500 (navraag ICS Adviseurs).

Dekking

Voorgesteld wordt om de middelen voor de realisatie van de noodzakelijke tijdelijke huisvesting, die per schooljaar 2024-2025 moet zijn gerealiseerd, als volgt te dekken:

1. Bijdrage schooljaar 2024-2025 ad. € 224.000 via de algemene reserve in 2024,
2. Bijdrage schooljaar 2025-2026 ad. € 64.250 meenemen in de begroting 2025,
3. Bijdrage schooljaar 2026-2027 ad. € 65.500 meenemen in de begroting 2026.

NB

Er is nog geen rekening gehouden met de kosten voor het (te zijner tijd) verwijderen van de tijdelijke huisvesting. Dat heeft te maken met de elementen die nog niet duidelijk zijn, zoals

genoemd onder 'voorstel'. Daarom wordt dit kostenaspect meegenomen in de ontwikkeling van het definitieve huisvestingsplan voor De Vliekotter.

* Om tot een reëel kostenopzet te komen, is de kostenstaat aangevuld met een budget voor de fundatie, terreininrichting, vergunningen/leges, en directievoering.

- **Juridische consequenties**

Stichting Kopwerk is conform de Wet Op het Primair Onderwijs bouwheer van het werk. Het schoolbestuur kan in overleg met de gemeente afspreken dat de gemeente bouwheer is. Er is geen aanleiding om van het standaard beginsel af te wijken. Het schoolbestuur blijft bouwheer en is verantwoordelijk voor (de realisatie van) het werk.

Belanghebbenden

Stichting Kopwerk is als schoolbestuur verantwoordelijk voor het verzorgen van kwalitatief goed onderwijs en het borgen van de continuïteit hierin. Het beschikken over voldoende huisvestingscapaciteit is hiervoor een voorwaarde. De stichting heeft daarom veel belang bij goede huisvesting.

Structuurvisie

In de structuurvisie is opgenomen dat er voldoende basisscholen zijn waar kwalitatief goed onderwijs wordt aangeboden. De kwaliteit van het onderwijs moet geborgd en gecontinueerd kunnen worden. Goede schoolgebouwen met voldoende ruimte zijn hiervoor een voorwaarde.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Wet op het Primair Onderwijs;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel*.

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

De schoolbesturen van de Texelse scholen en de gemeente werken intensief samen om de schoolgebouwen in de gemeente te optimaliseren voor toekomstbestendig onderwijs. De realisatie van De Skool is hiervan het eerste resultaat. De schoolgebouwen voor het basisonderwijs in De Cocksdorp, Oosterend, De Koog en Oudeschild worden ook aangepakt. Hiervoor worden plannen ontwikkeld. De gemeenteraad heeft in maart jongstleden voor de eerste twee scholen voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Dit advies is toen aangekondigd en hangt daarmee samen.

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3434874

Tijdelijke huisvesting voor De Vliekotter

Doelenboom

Programma

4	Toekomst voor de jeugd
---	------------------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op het feit dat

- het aantal leerlingen van basisschool De Vliekotter meer toeneemt dan voorzien;
- het schoolgebouw daardoor tijdelijk een ruimtelijk capaciteitstekort heeft;
- de gemeente mede verantwoordelijk is voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting en conform de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel hierin moet voorzien;

Overwegende

- dat kwalitatief goede onderwijsvoorzieningen van groot belang zijn voor kwalitatief goed en toekomstbestendig onderwijs binnen de gemeente en daarvoor ook
- het onderwijs van De Vliekotter op verantwoorde wijze gecontinueerd moet kunnen worden;

Besluit

1. een bedrag beschikbaar te stellen van € 353.750, waarmee Stichting Kopwerk voor de komende 3 schooljaren de noodzakelijke en tijdelijke extra huisvestingscapaciteit kan realiseren,
2. de bijdrage voor de plaatsingskosten en de huurkosten ad € 224.000 in het eerste schooljaar 2024-2025 te dekking via de algemene reserve en
3. de bijdrage voor de huurkosten in de schooljaren 2025-2026 ad. € 64.250 en 2026-2027 ad. € 65.500 mee te nemen in de begroting van 2025, respectievelijk 2026.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17-04-2024,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage

1. Verzoek Stichting Kopwerk, 'Onderbouwing Vliekotter'.

Raadsbesluit van : Onderwijshuisvesting buitendorpen