

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer DOC-26-1206569
Zaaknummer Z-25-594823
Datum waarop de vraag is gesteld: 2 juni 2026
Fractie: Forum voor Democratie
Raadslid: M. Jansen
Afdeling
Onderwerp Raadsvragen FvD (kosten) gemeentehuisverbouwing
Portefeuillehouder
Termijn beantwoording is 30 dagen

Inleiding

Naar aanleiding van de presentatie van het nieuwe coalitieakkoord en de uitnodiging inbreng met de reactie(s) erop heb ik enkele vragen/verzoeken m.b.t. de verbouwing van het gemeentehuis. In het akkoord wordt gesteld dat de geplande verbouwing van het gemeentehuis (ad 18 miljoen euro) geen doorgang in gewijzigde of versoberde vorm kan vinden, omdat het proces dusdanig is gevorderd dat elke wijziging de gemeente tot in de miljoenen zou kosten.

Graag wil ik de feiten en aannames die aan deze conclusie ten grondslag liggen verifiëren.

Daartoe ontvang ik graag (digitaal) de volgende documenten uit het projectdossier:

1. **De financiële onderbouwing van de claim:** De ambtelijke memo, risicoanalyse of het rapport van de externe kostendeskundige waarin exact is berekend dat scopewijzigingen of ontbinding in deze fase 'tot in de miljoenen' zouden kosten. Er wordt aangegeven: '*Verschillende scenario's zijn doorgerekend*', graag zou ik willen weten welke scenario's, en de daarbij horende doorrekeningen ontvangen.
2. **Contracten en voorwaarden:** De definitief getekende aannemingsovereenkomsten en contracten met de uitvoerende partijen en architect. Mijn interesse gaat hierbij specifiek uit naar de overeengekomen ontbindende voorwaarden, boeteclausules en voorwaarden omtrent meer- en minderwerk (zoals UAV/UAV-GC bepalingen). *Mochten deze stukken bedrijfsgevoelige informatie bevatten, dan hoor ik graag via welke procedure ik deze onder geheimhouding kan inzien.*

Graag ontvang ik ook alle offertes.

3. **Het aanbestedingsdossier:** De gunningsbeslissing en de uitgangspunten van de aanbesteding (bijv. traditioneel of Design & Build), om inzicht te krijgen in de contractuele flexibiliteit voor versobering.

Graag ontvang ik ook het programma van eisen.

M.b.t. thuiswerken; hoeveel medewerkers werken er hoeveel van de tijd/werkdagen thuis? Is hier rekening mee gehouden met het ontwerp en zo ja hoe? en is hier een kostenplaatje over te schetsen? (om het wat explicieter te maken: ik ben op zoek naar: wordt er in de plannen nu bijvoorbeeld rekening gehouden met 400 fte aanwezig terwijl er op ieder gegeven moment nooit meer dan 300 fte aan het werk is op locatie.

Graag zo compleet mogelijk beantwoorden in die strekking)

4. **Kaderstelling:** Het meest recente raadsvoorstel en raadsbesluit waarin het definitieve krediet en het Definitief Ontwerp (DO) zijn vastgesteld.

Daarnaast wil ik via deze weg de volgende technische vragen indienen ter ambtelijke beantwoording door het college (voor zover hier nog tijd voor is zo kort dag voorafgaand de vergadering):

1.	Is er op dit moment sprake van onherroepelijk getekende contracten voor de volledige omvang van het gereserveerde krediet van 18 miljoen euro?
antwoord	
2.	Uit welke specifieke componenten is de geraamde 'miljoenenschade' bij wijziging opgebouwd (bijv. percentage gedeelde winst aannemer, herontwerpkosten architect, vertragingsschade)?
Antwoord	
3.	Heeft het college juridisch en financieel laten onderzoeken wat de kosten zijn van het uitsluitend 'versoberen' van het project (bijv. via minderwerkposten op materiaal of afwerking), in plaats van het ontbinden van het contract? Zo ja, wat is daar de uitkomst van?
Antwoord	
4.	Is de claim omtrent de torenhoge wijzigingskosten onafhankelijk getoetst (door een externe jurist of bouwkostendeskundige), of is dit primair een raming van de contractpartijen zelf?
Antwoord	

