

Raadsvoorstel agendapunt 8: **Beleidsregel Transformatielocaties aan de Streek.**

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 14 maart 2017

**Constaterende dat:**

- het college aan het raadsvoorstel de eis heeft toegevoegd dat aan stegen in alle gevallen het recht van overpad notarieel geregeld moet worden vóór de start van de procedure tot [her]ontwikkeling;
- de noodzaak van deze toevoeging niet blijkt uit de evaluatie van het Saneringsbeleid.

**Overwegende dat:**

- het gezamenlijk gebruik en onderhoud van stegen een gewoonterecht is aan de Streek dat vanouds breed is geaccepteerd, ook wanneer de functie van bestaande locaties wijzigt;
- bij transformatie van de meeste locaties aan stegen het verkeer op de steeg zal afnemen en die overlast zal verminderen;
- er derhalve geen aanleiding is het totale beleid op voorhand juridisch dicht te timmeren;
- alleen voor de wijziging van grote locaties volgens stap 4 "*Maatwerk binnen kaders van de Omgevingswet*", waarbij ook stegen en toegangen aangepast kunnen worden, het nuttig is de nieuwe situatie notarieel vast te leggen;

**Wijzigt:**

De beleidsregel "Transformatielocaties aan de Streek" als volgt:

Op pagina 9, 4<sup>e</sup> alinea vervalt de tekst:

*Bij bestaande stegen dient voorafgaand aan de (her)ontwikkelingsprocedure het recht van overpad notarieel geregeld te zijn. Omdat sommige transformatielocaties zich lenen voor een andere wijze van ontsluiting, moet ook hiervan het gebruik goed notarieel worden vastgelegd.*

En wordt vervangen door de tekst:

***Bij plannen volgens stap 4 "Maatwerk binnen kaders van de Omgevingswet", aan een gemeenschappelijke steeg, dient het recht van overpad notarieel geregeld te worden. Dit zal ook in het PvE voor de (her)ontwikkeling opgenomen worden. Omdat sommige transformatielocaties zich lenen voor een andere wijze van ontsluiting, moet ook hiervan het gebruik notarieel worden vastgelegd.***

Fractie SGP