Gemeente Deurne

Nr. 101a / 3134773

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2024 nr. 101;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Heitrak 15a, Neerkant’ met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 10 oktober 2024;

overwegende dat:

- van de eigenaar van het perceel Heitrak 15a in Neerkant het verzoek is ontvangen om een herziening van het bestemmingsplan, zodat ter plaatse de bestemming “intensieve veehouderij” wordt verwijderd en wordt omgeschakeld naar de bestemming “bedrijf-buitengebied gebonden” om ter plaatse een agrarisch technisch hulpbedrijf te starten;
- Het college van burgemeester en wethouders op 26 juli 2022 principemedewerking heeft verleend voor dit plan, onder de voorwaarden dat uit onderzoeken blijkt dat er geen planologische belemmeringen zijn en dat er terughoudendheid wordt betracht bij reclame-uitingen op het voorterrein en dat uitgestalde landbouwvoertuigen en -machines buiten de openingstijden binnen worden gestald.
- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 30 november 2023 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan ‘Heitrak 15a, Neerkant;
- met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Heitrak 15a, Neerkant met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn één zienswijze is ingekomen van de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant;
- de zienswijze is gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijze uitgebreid is ingegaan op de zienswijze, deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijze tegemoet is gekomen, zoals in de Nota van wijzigingen aangegeven;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

Gemeente Deurne

BESLUIT

1. In te stemmen met de bijgevoegde "Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen Heitrak 15a, Neerkant";

2. Het bestemmingsplan 'Heitrak 15a, Neerkant' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202338-C001.en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202338-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de nota van wijzigingen;

3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2024.

De griffier, De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten) (G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:
Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).