

Leeswijzer bij GEWIJZIGD Raadsvoorstel beschikbaar stellen budget uitvoeringsstrategie programma Binnenstad

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd in het Raadsvoorstel:

Samenvatting raadsvoorstel

Aangepast: Extra zin toegevoegd aan de samenvatting voorblad raadsvoorstel:

Dit raadsvoorstel dient om de budgetten beschikbaar te stellen voor de uitvoeringsstrategie van het programma Binnenstad, bijlage 1 is ter informatie toegevoegd.

Raadsbesluit

Vorig: Besluitpunt 1.

Invulling te geven aan de ambities die zijn opgenomen in de gebiedsvisie Binnenstad door het beschikbaar stellen van de budgetten die nodig zijn voor de uitvoeringsstrategie Binnenstad 2040, met daarin de volgende onderdelen

- Voortzetting programmasturing, inclusief coördinatie en sturing op lopende projecten.
- Nader uitwerken van het te realiseren inhoudelijk programma met betrekking tot wonen, economie, cultuur, maatschappelijk en duurzaamheid in afstemming met de Visie Zoetermeer 2040
- Opstellen van integrale gebieds businesscase voor het programma Binnenstad
- Start van haalbaarheidsfase van de deelgebieden Denemarkenlaan e.o., Luxemburglaan e.o. en Zuidflank/Nederlandlaan

Aangepast: Besluitpunt 1.

Invulling te geven aan de ambities die zijn opgenomen in de gebiedsvisie Binnenstad door het beschikbaar stellen van de budgetten die nodig zijn voor de uitvoeringsstrategie Binnenstad 2040.

Argumenten (pag. 4)

Vorig: 1.7. *Behoud en herbestemmen van de brandweerkazerne door middel van cultuur versterkt de Binnenstad*

De huidige Brandweerkazerne zal binnen nu en 2-3 jaar een nieuwe bestemming moeten krijgen. Een onderzoek naar een herbestemming van de huidige brandweerkazerne zal opgestart worden. In de vastgestelde Visie Binnenstad 2040 wordt benoemd dat culturele voorzieningen zorgen voor een belangrijke culturele en economische impuls omdat een groot deel van het economische en sociale leven juist in de binnenstad plaatsvindt. Het heeft een direct vliegwieleffect voor een scala van economische en culturele activiteiten en zal voor een groot gedeelte de identiteit van de binnenstad bepalen. In het onderzoek herbestemming Brandweerkazerne wordt de mogelijkheid van een cultuurbestemming meegenomen.

Aangepast: 1.7. *Onderzoek naar kansen, behoud en herbestemmen van de brandweerkazerne vanwege de cultuurhistorische waarde en leegstand zal opgestart worden*

De huidige Brandweerkazerne zal binnen nu en 2-3 jaar een nieuwe bestemming moeten krijgen. Een onderzoek naar een herbestemming van de huidige brandweerkazerne zal opgestart worden. In de vastgestelde Visie Binnenstad 2040 wordt benoemd dat er onderzocht moet worden of hergebruik van de brandweerkazerne mogelijk en wenselijk is en of toevoeging van nieuwe gebouwdelen in of op de bestaande gebouwen mogelijk is. Hierdoor ontstaan kansen voor nieuwe functies die bijdragen aan een levendige binnenstad zoals culturele en of maatschappelijke voorzieningen, woningen of andere.

Financiën (pag.7)

Aangepast: Schema verwijderd en aangepast schema toegevoegd welke aansluit bij de besluitpunten en als zodanig ook zijn benoemd in het schema.

Kosten	2022	2023
Besluitpunt 2.		
Programmasturing, uitwerken inhoudelijk programma en opstellen businesscase	650	478
Besluitpunt 3.		
Haalbaarheidsfase Luxemburglaan e.o.	350	100
Haalbaarheidsfase Denemarkenlaan e.o.	340	
Haalbaarheidsfase Zuidflank/Nederlandlaan	259	293
totaal	949	393
totaal/beschikbaar te stellen	1.599	871
Dekking		
Besluitpunt 4a.		
Gereserveerd in RIF (schaalsprong)	305	305
Resterende programmabudget (besluitpunt 2)	345	173
Gemeentelijk aandeel haalbaarheidsfase deelgebieden	137	89
totaal t.l.v. RIF (exploitatiebudget)	787	567
Besluitpunt 4b.		
Te verhalen kosten (exploitatiebudget)	442	100
Besluitpunt 4c.		
Vorbereidingskosten vooruitlopend op grex (IMVA)	370	204
Totaal exploitatiebudget (besluitpunt 4a. + 4b.)	1.229	667
Totaal investeringsbudget (IMVA, besluitpunt 4c.)	370	204
Totaal	1.599	871

Extra toegevoegd (pag. 8):**Planning op hoofdlijnen**

De uitvoeringsstrategie zal zorgen voor een inhoudelijk programma met een aantal producten die opgeleverd zullen worden conform onderstaande planning op hoofdlijnen. De producten zullen gefaseerd opgeleverd worden.

Vervolgstappen	Planning
Uitwerken inhoudelijk programma	Jaar 2022
Start haalbaarheidsfase deelgebieden	Q1 2022
Verkeersanalyse programma Binnenstad	Q2 2022
Integrale gebiedsbusinesscase programma Binnenstad	Q3 2022
Planuitwerking Binnenstad	Q3 2022
Raadsvoorstellen ontwikkelkader deelgebieden(gebiedspaspoorten)	Q4 2022
Start uitwerkingsfase deelgebieden na besluitvorming	Q1 2023

Uitvoeringsstrategie programma Binnenstad 2022/2023:

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd in de bijlage 1. Uitvoeringsstrategie programma Binnenstad 2022/2023:

Verkeer in de Binnenstad

Verkeer in de Binnenstad (pag. 9):

Aangepast: verwijderd de zin - Dat wordt bereikt door het instellen van een 30 km/u regime.

Herbestemming huidige brandweerkazerne door middel van Cultuur

Vorig (pag.9): *Herbestemming huidige brandweerkazerne door middel van Cultuur*

In de Visie Binnenstad 2040 wordt de verplaatsing van Cultuurpodium Boerderij naar de binnenstad nadrukkelijk als positief en cruciaal voor de ontwikkeling van de binnenstad genoemd. Het zorgt voor een belangrijke culturele en economische impuls omdat een groot deel van het economische en sociale leven juist in de binnenstad plaatsvindt. Het heeft een direct vliegwieleffect voor een scala van economische en culturele activiteiten en zal voor een groot gedeelte de identiteit van de binnenstad bepalen.

Lokalisering van Cultuurpodium Boerderij valt binnen de kwalitatieve criteria vanuit Zoetermeer

2040 voor de binnenstad. Het aantal stedelijke voorzieningen blijft (nog steeds) sterk achter bij steden met een vergelijkbare bevolkingsomvang (m.u.v. andere new Towns). Hierin wordt uitgegaan van meer en kwalitatief hoogwaardige stedelijke voorzieningen in het centrumgebied, waaronder cultuur. Met name de vergroting van de verblijfsduur in de binnenstad is hierbij een criterium. Het strategisch schuiven met bestaande functies wordt dan ook met name genoemd in de kwalitatieve criteria voor Zoetermeer 2040.

Daarnaast wordt er een permanente locatie gezocht voor het Nationaal Videogame Museum. De wens is om dit museum een permanente huisvesting te geven in de binnenstad als grote publiekstrekker. Onderzocht moet worden of een samengaan van Boerderij en NVGM op één locatie mogelijk en wenselijk is en of de locatie Brandweerkazerne hiervoor geschikt is.

Aangepast: *Herbestemmen van de brandweerkazerne vanwege de cultuurhistorische waarde en leegstand*

De huidige Brandweerkazerne zal binnen nu en 2-3 jaar een nieuwe bestemming moeten krijgen. Een onderzoek naar een herbestemming van de huidige brandweerkazerne zal opgestart worden. In de vastgestelde Visie Binnenstad 2040 wordt benoemd dat er onderzocht moet worden of hergebruik van de brandweerkazerne mogelijk en wenselijk is en of toevoeging van nieuwe gebouwdelen in of op de bestaande gebouwen mogelijk is en of er daardoor kansen ontstaan voor nieuwe functies die bijdragen aan een levendige binnenstad zoals culturele en of maatschappelijke voorzieningen, woningen of andere faciliteiten. De locatie is een van de versnellingslocaties en een mogelijk geschikte plek voor woningen en of overige faciliteiten. Daarnaast zorgen culturele voorzieningen economische impuls omdat een groot deel van het economische en sociale leven juist in de binnenstad plaatsvindt. Het heeft een direct vliegwieleffect voor een scala van economische en culturele activiteiten en zal voor een groot gedeelte de identiteit van de binnenstad bepalen. In het onderzoek herbestemming Brandweerkazerne worden alle mogelijkheden meegenomen.