provinciale reactie ontwerp bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint

Van	Jaspars, Richard <Jaspars, Richard>
Aan	info@eijsden-margraten.nl <info@eijsden-margraten.nl>
Cc	Patrick Daggenvoorde <Patrick Daggenvoorde>
Datum	31 januari 2024 09:22:10

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023 / NSW Landgoed Moerslag", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds.

Die opmerkingen zijn in voldoende mate in het plan meegenomen.

Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Wel willen wij u er nogmaals op wijzen dat de in de toelichting opgenomen beschrijving van provinciaal beleid en verwijzing naar provinciale beleidsstukken niet compleet en actueel is.

Bij de vaststelling dient het plan te voldoen aan de POVI en de Provinciale Omgevingsverordening 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg

namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons

clustermanager Ruimte

provincie limburg

Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 14 december 2023 13:15
Onderwerp: Plan ter visie gelegd: Bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023 (door Gemeente Eijsden-Margraten)

Monitoring Ruimtelijke Plannen provincie limburg

Betreft: **Plan ter visie gelegd: Bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023 (door Gemeente E**

Margraten)

Dossier	Weblink
	Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32
Gemeente	Eijsden-Margraten
Naam / omschrijving	Bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023
Dossiernummer	NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Sinds 2018 bestaat het bedrijf uit een camping van 32 plaatsen (1 april t/m 31 oktober), 4 vakantieappartementen, 5 Natuurlofts en een eventloft (ontbijt-/horecaruimte). Het plan voorziet in doorontwikkeling van het bedrijf naar 17 Natuurlofts, 5 autarkische verblijven, 4 vakantieappartementen en een eventloft (ontbijt-/horecaruimte) met eventtuin. De camping vervalt op termijn geheel (gefaseerd afbouwen). Tevens omvat het plan aanzienlijke landschaps- en natuurontwikkeling. Dit is afhankelijk van financiering vanuit aanleg- en beheersubsidies (transitiefonds).

Voorontwerp

Plan Id	NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32-0001
LKM	

Belangenstaat	Gebiedsontwikkeling Landschap, cultuurhistorie en aardkunde Natuur Ruimtelijke kwaliteit Toerisme
Einde adviestermijn	13-10-2023
Toelichting	-
Documenten	Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage1BriefgemeenteEijsden-Margraten. Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage2Onderbouwingnoodzaaktweedebe Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage3AdviesMonumentencommissie.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage4Rapportageladdervoorduurzameve Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage5Landschapsplan.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage6Beplantingsplanmetbeplantingslijs Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage7Historischbodemonderzoek.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage8Verklaringenspuitzones.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage9Archeologischonderzoek.pdf Moerslag32SintGeertr uid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage10Stikstofonderzoek.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels_Bijlage1Landschapsplan.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels_Bijlage2Beplantingsplanmetbeplantingslijst.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels_Bijlage3Parkeernorm.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Toelichting.pdf Moerslag32SintGeertruid_verbeelding_20230905.pdf AdvieslandgoedMoerslag.pdf

Ontwerp

Plan Id	NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32-
LKM	
Belangenstaat	Gebiedsontwikkeling Landschap, cultuurhistorie en aardkunde Natuur Ruimtelijke kwaliteit Toerisme
Einde zienswijzetermijn	31-01-2024

Toelichting	-
Documenten	NSW-LandgoedMoerslag_Regels.pdf NSW-LandgoedMoerslag_Toelichting.pdf NSW-LandgoedMoerslag_Verbeelding.pdf R_Bijlage2Beplantingsplanmetbeplantingslijst.pdf R_Bijlage3Parkeernorm.pdf R_Bijlage4Beeldkwaliteitsplan.pdf T_Bijlage1Beeldkwaliteitsplan.pdf T_Bijlage2Onderbouwingnoodzaaktweedebedrijfswoning.pdf T_Bijlage3AdviesMonumentencommissie.pdf T_Bijlage4Rapportageladdervoorduurzameverstedelijking.pdf T_Bijlage6Beplantingsplanmetbeplantingslijst.pdf T_Bijlage7Historischbodemonderzoek.pdf T_Bijlage8Akoestischonderzoekberekeninggevelbelasting.pdf T_Bijlage9Archeologischonderzoek.pdf T_Bijlage10Stikstofonderzoek.pdf T_Bijlage11Verkennendnatuurwaardenonderzoek.pdf T_Bijlage12Adviesthemagroepvrijetijdseconomie.pdf T_Bijlage13GKM-advies.pdf R_Bijlage1Landschapsplan.pdf T_Bijlage5Landschapsplan.pdf

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.