

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

Tony Mantel
Zaaknummer:
1856452

Leden van de gemeenteraad

Hoorn, 19 april 2021

**Onderwerp: reactie vragen VVD, Sociaal Hoorn, Fractie Tonnaer
agendapunt 9.4 Locatiekeuze IKEC raadsvergadering 20 april 2021**

Beste leden van de raad,

Begin vorige week heeft een drietal fracties schriftelijk vragen gesteld. Daarbij is een verzoek gedaan voor ambtelijke bijstand op grond van de Gemeentewet en onze eigen verordening Ambtelijke bijstand en fractie ondersteuning over het dossier IKEC. Afgelopen vrijdag 16 april heeft daarover een bijeenkomst plaatsgevonden met deze fracties en de vakinhoudelijke medewerkers.

Met de bijeenkomst van afgelopen vrijdag is het grootste deel van de vragen beantwoord. De bijeenkomst is opgenomen. In het kader van de gelijke informatievoorziening zijn de vragen en de opname eind vorige week reeds aan uw raad ter beschikking gesteld zodat u daar kennis van kunt nemen. In de bijeenkomst is toegezegd de antwoorden op de gestelde vragen ook te verwerken in een schriftelijke transcriptie. Deze transcriptie is helaas niet gereed voor aanvang van de raadsvergadering op 20 april. Daar is, vanwege de omvang meer tijd voor nodig.

Een klein aantal vragen is tijdens de bijeenkomst nog niet beantwoord. Deze vragen worden, zoals in de bijeenkomst toegezegd, eveneens schriftelijk beantwoord. Op een belangrijke vraag over een aangepast woningbouwprogramma (Knarrenhof) en de gevolgen daarvan, wil ik nog het volgende meegeven. In de bijeenkomst is aangegeven dat hiervoor een aanvullende opdracht noodzakelijk is, aangezien een dergelijke aanpassing niet alleen financiële gevolgen heeft, maar ook gevolgen voor de ruimtelijke inpasbaarheid en de parkeeropgave. Het is aan uw raad om opdracht te geven dit verder uit te werken. Op dit moment kan alleen een kosten/opbrengsten indicatie aan u gegeven worden. In onderstaande tabel is een vergelijking inzichtelijk gemaakt tussen optie 0 en een Knarrenhof (30-30-40) en een Knarrenhof in de categorie duur.

	aantal woningen	grondopbrengst woningbouw	resultaat grex reële prijzen 1 januari 2021	verschil tov A
A. GRONDOPBRENGSTEN WONINGBOUWPROGRAMMA model 0 (appartementen)	140	€ 3.794.856	€ 564.754	
B. GRONDOPBRENGSTEN WONINGBOUWPROGRAMMA Knarrenhof 40 woningen (30-30-40) (grondgebonden)	40	€ 1.824.476	€ -1.405.626	€ -1.970.380
C. GRONDOPBRENGSTEN WONINGBOUWPROGRAMMA Knarrenhof 40 woningen (duur) (grondgebonden)	40	€ 2.600.000	€ -630.102	€ -1.194.856

Met vriendelijke groet,

Samir Bashara, wethouder