

AMENDEMENT over het vaststellen investering en beschikbaar stellen krediet voor de restauratie / verbouwing van raadhuis De Paauw

De gemeenteraad van Wassenaar,

in vergadering bijeen op 1 februari 2022;

gehoord de beraadslagingen;

wijzigt het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel over het vaststellen investering en beschikbaar stellen krediet voor de restauratie / verbouwing van raadhuis De Paauw als volgt:

Nieuw beslispunt 7 toe te voegen:

*"Voordat de bouwkosten het bedrag van €12.230.000 overschrijden (ongeacht de gerealiseerde subsidiebat en/of crowdfunding opbrengsten), agendeert het college de verbouwing/restauratie van De Paauw opnieuw in de gemeenteraad.*

Nieuw beslispunt 8 toe te voegen:

*"Het college de opdracht te geven om, in geval van kostenoverschrijdingen op het investeringsplan gecombineerd met het definitief uitblijven van geoormerkte subsidie- en crowdfunding-baten voor de €1.2m aan 'nice-to-have' investeringen die het verschil tussen Scenario Basic en Scenario Goed maken, voor zover mogelijk de ambities voor deze onderdelen terug te brengen om de kosten te beheersen."*

Nieuw beslispunt 9 toe te voegen:

*"Het college op te dragen de raad gedurende de voorbereidings- en uitvoeringsfase maandelijks te rapporteren over de voortgang, baten, uitgaven en risico's, in de subcommissie Planning & Control of in de commissie Bestuur & Middelen."*

Toelichting:

Ad beslispunt 7:

Het college is verplicht om van de raad toestemming te vragen voordat het subsidiebat en/of crowdfunding opbrengsten mag aanwenden voor dit project. Met dit beslispunt geeft de raad helder aan dat bouwkosten (maximaal €12.23m) geheel los gezien moeten worden van subsidies en/of crowdfunding opbrengsten, en dat de steun vanuit de raad zich beperkt tot een totaal aan bouwkosten van €12.23m. Mocht er €3 miljoen aan subsidies binnenkomen, dan verwacht de raad een raadsvoorstel om de investering terug te brengen tot €9.23m. Mochten er onverhoopt hogere bouwkosten zijn, dan dienen deze

via een separaat raadsvoorstel geagendeerd en besproken te worden en mag dit niet bij de reguliere P&C-stukken meegenomen worden.

Ad beslispunt 8:

Het doel van dit beslispunt is een aanvullend kader aan het college mee te geven over hoe om te gaan met tegenvallers. Wanneer er geormerkte baten voor de nice-to-have onderdelen zijn, zullen deze sowieso de steun van de raad genieten. Indien de lasten hiervoor echter volledig bij de gemeente komen te liggen en het financiële plaatje voor het hele project er significant slechter uit zou zien, dan verwacht de raad van het college dat – voor zover dit dan nog mogelijk is – als eerste in de uitvoering van deze nice-to-have onderdelen gezocht wordt naar ruimte om de kosten te beheersen.

Om aan dit beslispunt te kunnen voldoen verwacht de raad dat, waar dit mogelijk is zonder de planning ingrijpend te verstoren, het college de uitvoering van deze nice-to-have onderdelen verder naar achteren in de projectplanning verplaatst en tracht pas zo laat mogelijk contractuele verplichtingen aan te gaan voor deze onderdelen.

Om zekerheid te bieden aan subsidie beoordelende instanties onderstreept de raad de volledige steun voor de zogenoemde nice-to-have onderdelen gedurende de beoordelingsperiode. Pas indien definitief geen subsidie toegekend zou worden die samenhangt met deze nice-to-have onderdelen (én er gelijktijdig significante tegenvallers zouden zijn) treedt dit beslispunt in werking.

Ad beslispunt 9:

In lijn met de voortgangsrapportage over de ontvlechting, transitie en opbouw van de ambtelijke organisatie wenst de raad over dit project maandelijks geïnformeerd te worden. Het financiële belang, de complexiteit en de verwevenheid met andere dossiers hiervan is dusdanig groot dat het noodzakelijk is dat de raad hier dichterbij zit dan op kleinere, meer geïsoleerde projecten.

I. Borm, VVD

H. Mulder, Fractie Mulder

M. Gout, D66

B. Boon, Lokaal Wassenaar!

W. Koetsier, CDA