Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2025-101**	Zaaknummer:	**1926733**
Onderwerp:	**Raadsvoorstel Investeringskrediet uitbreiding Oekraïnepark**		
Korte inhoud:	De uitbreiding van het Oekraïnepark met 50 opvangplekken kost € 3.700.000. Hiervan wordt naar verwachting € 1.300.000 aan transitiekosten door het Rijk vergoed. Voor de resterende investering van € 2.400.000 is een krediet nodig dat in vijf jaar wordt afgeschreven en volledig wordt gedekt uit het normbedrag van de Regeling Opvang ontheemden Oekraïne (RooO). Het project is daarmee kostenneutraal voor de gemeentelijke begroting.		

Datum B&W:	16 december 2025	Portefeuillehouder:	Burgemeester de Jonge-Ruitenbeek

Voorstel

1. Een krediet van € 2.400.000 exclusief BTW beschikbaar te stellen voor de voorfinanciering van de uitbreiding van het Oekraïnepark, met dekking uit het normbedrag van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO).
2. In te stemmen met de transitiekosten van € 1.300.000, met dekking door een (éénmalige) vergoeding door het Ministerie van Asiel en Migratie of, indien deze vergoeding niet wordt toegekend, een onttrekking uit de bestemmingsreserve Oekraïne.
3. Af te wijken van de gebruikelijke afschrijvingstermijn van 25 jaar en voor deze investering in te stemmen met een afschrijvingstermijn van vijf jaar.

Inleiding

Binnenkort wordt het Oekraïnepark uitgebreid met 50 opvangplekken voor ontheemden uit Oekraïne. De totale projectkosten bedragen € 3.700.000. Daarvan wordt naar verwachting € 1.300.000 aan transitiekosten door het Rijk vergoed. De resterende investering van € 2.400.000 betreft de aanschaf van gebouwen. Deze investering mag niet als transitiekosten worden ingediend. Het project kan volledig kostenneutraal worden uitgevoerd. Voor de (transitiekosten is een aangevraagd ingediend voor een (éénmalige) vergoeding. De jaarlijkse afschrijvingslasten en rentekosten gedekt worden uit het normbedrag van de RooO.

Beoogd effect

De uitbreiding van het Oekraïnepark met 50 opvangplekken wordt gerealiseerd, zodat de gemeente haar wettelijke opvangtaak kan blijven uitvoeren. De uitbreiding van het Oekraïnepark is voor de gemeente kostenneutraal.

Argumenten

1.1 Het project is volledig kostenneutraal.

De jaarlijkse afschrijvingslasten en rentekosten worden gedekt uit het normbedrag van de Regeling Opvang ontheemden Oekraïne (RooO). Hierdoor zijn er geen structurele lasten voor de gemeentelijke begroting.

2.1 Transitiekosten worden door het Rijk vergoed.

Transitiekosten zijn de kosten die gemaakt worden om een locatie geschikt te maken voor opvang, zoals het bouw- en woonrijp maken, aannemerskosten en projectkosten. De aanschaf van de chalets en kapitaallasten mogen niet als transitiekosten worden ingediend. Het ministerie van Asiel en Migratie heeft aangegeven dat

onze aanvraag voor vergoeding van transitiekosten kansrijk is. Dit betekent dat € 1.300.000 van de totale kosten naar verwachting wordt vergoed, en eventuele overschrijdingen volledig door het ministerie worden gedekt.

3.1 Het normbedrag is voldoende om de gebouwen binnen een termijn van vijf jaar volledig af te schrijven.
De voorgestelde afschrijvingstermijn van vijf jaar is gekoppeld aan de economische levensduur. Dit is de looptijd dat de gebouwen naar verwachting in gebruik zullen zijn voor de opvang van Oekraïense ontheemden, gelijk aan de verwachte looptijd van de regeling Opvang ontheemden Oekraïne en de bekostigingsregeling.

3.2 Versnelde afschrijving vergroot de toekomstige inzetbaarheid.
Door de (modulaire en daarmee verplaatsbare) gebouwen in vijf jaar af te schrijven, kunnen deze na afloop van de opvangperiode worden ingezet voor andere doelgroepen of gemeentelijke doeleinden.

Kanttekeningen
1.1 Landelijke transitiefase kan tot wijzigingen leiden.
De Regeling Opvang ontheemden Oekraïne (RooO) kan worden aangepast, bijvoorbeeld door een nieuw kabinet of bij beëindiging van de oorlog in Oekraïne. De opvang van Oekraïense ontheemden is gebaseerd op de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB), die is verlengd tot 4 maart 2027. Omdat nog onzeker is hoelang de oorlog voort zal duren en ontheemden uit Oekraïne nog langere tijd in Nederland zullen verblijven, bereidt het Rijk een overgang voor naar een nieuw stelsel. Het is de bedoeling om vanaf 27 maart 2027 een driejarige verblijfsvergunning (transitiedocument) uit te geven, met gelijke rechten en plichten als reguliere verblijfsvergunningen. Tegelijk wordt gewerkt aan normalisering van voorzieningen.

Daarnaast werkt het kabinet, in overleg met de VNG, aan een doelgroepflexibele opvangregeling, met een looptijd van vijf jaar. Deze regeling moet per 1 mei 2026 de huidige bekostigingsregeling vervangen en is bedoeld om gemeenten langjarig zekerheid te bieden voor investeringen in opvanglocaties, ook bij veranderende doelgroepen. Hoewel deze flexibiliteit landelijk wordt gestimuleerd, is het niet onze bedoeling om deze locatie na de transitieperiode voor andere doelgroepen in te zetten.

Mocht een wijziging in landelijke bekostiging leiden tot substantiële impact op de businesscase, dan komen we bij u terug.

2.1 Mogelijk worden de transitiekosten niet volledig vergoed.
Mocht dit zich voordoen, dan kunnen we voor het tekort een beroep doen op de bestemmingsreserve Oekraïne.

3.1 Mogelijk is de opvang eerder afgelopen dan vijf jaar.
In dat geval brengen wij de mogelijke alternatieve aanwending van de gebouwen en de dekking van de dan nog resterende boekwaarde van deze gebouwen in beeld, zodat uw raad hierover kan besluiten.

Financiën

De samenvatting van de businesscase voor de uitbreiding van het Oekraïnepark ziet er als volgt uit.

Eenmalige kosten			**Jaarlijkse kosten**		
Transitiekosten	€ 1.271.230,94		Rente	€ 35.601,00	2,5%
Totaalbedrag eenmalige kosten	**€ 1.271.230,94**		Afschrijvingen	€ 474.675,04	5 jaar
Investering			**Totaalbedrag jaarlijkse kosten**	**€ 510.276,04**	
Aanschaf chalets	€ 2.373.375,20				
Totaalbedrag investering	**€ 2.373.375,20**				
Eenmalige baten			**Jaarlijkse Baten**		
Transitiekosten	€ 1.271.230,94		Normbedrag	€ 835.120,00	
Totaalbedrag eenmalige baten	**€ 1.271.230,94**		**Totaalbedrag jaarlijkse baten**	**€ 835.120,00**	

Uit de businesscase blijkt dat we jaarlijks € 324.000 overhouden op de kapitaallasten. Zoals gebruikelijk gaat dit overschot naar de bestemmingsreserve Oekraïne. Voor de complete businesscase verwijzen we u naar bijlage 1.

Communicatie

Extern wordt de uitbreiding van het Oekraïnepark gecommuniceerd via de gemeentelijke website en sociale media. Omwonenden worden vooraf geïnformeerd over de planning en uitvoering. Voor de verder invulling van communicatie en participatie met de omwonenden verwijzen we naar de raadsinformatiebrief d.d. 10 december 2025 over het bindend advies uitbreiding opvanglocatie Oekraïne.

Vervolg

Na instemming van de raad wordt het investeringskrediet beschikbaar gesteld. De formele aanvraag voor vergoeding van transitiekosten en de Bekostigingsregeling Opvang Ontheemden Oekraïne wordt begin 2026 ingediend bij het ministerie van Asiel en Migratie. De raad wordt geïnformeerd over de voortgang via de reguliere voortgangsrapportage Vluchtelingen.

Bijlagen

1. Businesscase uitbreiding Oekraïnepark.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-101

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 16 december 2025;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 2.400.000 exclusief BTW beschikbaar te stellen voor de voorfinanciering van de uitbreiding van het Oekraïnepark, met dekking uit het normbedrag van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO).
2. In te stemmen met de transitiekosten van € 1.300.000, met dekking door een (éénmalige) vergoeding door het Ministerie van Asiel en Migratie of, indien deze vergoeding niet wordt toegekend, een onttrekking uit de bestemmingsreserve Oekraïne
3. Af te wijken van de gebruikelijke afschrijvingstermijn van 25 jaar en voor deze investering in te stemmen met een afschrijvingstermijn van vijf jaar.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 29 januari 2026,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek